

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
стамбене послове
Број: ROP-VRB-6510-LOCH-2/2017
Дана: 31.03.2017. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам и стамбене послове Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу прикључка на гасну мрежу у улици ул. I реон бр. 80а., у Врбасу на катастарским парцелама број 708/2 и дела улице 3170/2 к.о. Врбас, на основу члана 53а став 1. и члана 55. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, одлука УС РС број ИУ 50/2013, одлука УС РС број ИУ, 98/2013, одлука УС РС број ИУ 132/2014, УС РС број ИУ 145/2014), члана 4. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/15 и 114/15), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС, бр. 23/15 77/2015 и 58/16) и Просторног плана Општине Врбас („Службени лист Општине Врбас“ бр.07/11) и Решења начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2016-IV/03 од 04.01.2016. године, доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА ГАСНУ МРЕЖУ У УЛИЦИ
I РЕОН БР. 80а У ВРБАСУ НА К.П. БР. 708/2
И 3170/2 К.О. ВРБАС

1. Подаци о катастарској парцели

Број катастарске парцеле и назив к.о.	708/2 к.о. Врбас (атар)
Површина катастарске парцеле	1096,00m²
Број катастарске парцеле и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу	3170/2 к.о. Врбас (атар)
Власник	[REDACTED]
Место градње	Врбас (атар)
Улица и број	I реон бр. 80а

2. Плански документ

Издаје се на основу	Просторног плана Општине Врбас („Службени лист Општине Врбас“ бр.07/11)
Просторна целина	I реон
Планирана зона	Остало пољопривредно земљиште

3. Подаци о објекту који се гради

Намена објекта	Прикључак на гас
Категорија објекта	„Г“
Класификациони број објекта и процентуална заступљеност	222100
Дужина трасе прикључног вода	22,2m
Врста цеви	Полиетиленске цеви
Пречник цеви	d25, PE100, SDR11, капацитет $Q_{max}=6m^3/h$
Објекти на траси	KMRS G- 4T се поставља на зид предметног објекта на бочној страни зграде
Друге карактеристике објекта	-
Место прикључка	На уличну гасоводну мрежу

4. Остали услови: Извод из Просторног плана Општине Врбас („Службени лист Општине Врбас“ бр.07/11)

....., Снабдевање топлотном енергијом у наредном периоду ће се вршити:

- из гасификационог система,
- коришћењем алтернативних и обновљивих извора енергије,
- из индивидуалних ложишта (локално) и
- из топлификационог система (делови Врбаса).

Гасификациони систем

Гасификациони систем биће водећи систем за снабдевање топлотном енергијом стамбених, пословних и индустријских потрошача на територији општине Врбас. Гас ће се на подручје Општине допремати путем регионалног (магистралног) гасовода РГ 04 – 15 "Госпођинци – Сомбор" до главне мерно-регулационе станице (ГМРС) "Врбас" (капацитета $38000 m^3/h$) која се налази на источном ободу Врбаса. Од ГМРС ће се развијати гасоводна мрежа средњег притиска до мерно-регулационих гасних станица (MPC), а од MPC ће полазити нископритисна мрежа, која ће представљати директну везу до мерно-регулационих сетова и котларница у објектима потрошача. Изградњом гасификационог система на подручју целе Општине обезбедиће се сигурно и поуздано снабдевање топлотном енергијом свих постојећих и планираних садржаја.

Услови за изградњу гасоводне мреже и објеката

Гасоводну мрежу градити као подземну, у регулацијама свих категорисаних и некатегорисаних путева, на за то одређеним местима у попречним профилима саобраћајница, затим у постојећим или планираним коридорима, или у ванграђевинском подручју. Објекте гасификационог система (Главне мерно-регулационе станице и мерно-регулационе станице) на подручју атара градити на основу овог плана, а унутар грађевинских подручја на тачно дефинисаним локацијама на основу планова генералне регулације или планова детаљне регулације, ако је планом генералне регулације тако прописано. Услове за прикључење на гасификациону мрежу прибавити од надлежног дистрибутера.“

5. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења:

Технички услови за пројектовање прикључка на дистрибутивни систем гаса у Врбасу, улица I реон бр. 80а услови број:ДВ 02-313-1/2017 израђени 30.03.2017. године, издати од стране ЈП “ВРБАС-ГАС“ Козарачка 3, Врбас.

6. Остала приложена документација:

Копија плана број: 952-04-49/2017 од 24.03.2017. за к.п. број 708/2, К.О.Врбас, издато од стране РГЗ - СКН из Врбаса.

7. Саставни део локацијских услова:

Идејно решење број: ПКН Г 09-01/03-17 од марта 2017. године израђено од стране САМОСТАЛНА РАДЊА ПК „NEDIĆ“ Бачко Добро Поље, ул. Маршала Тита бр. 99.

8. Рок важности локацијских услова:

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се издају на основу члана 53а. став 1., 55. и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009 , 81/2009 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013-одлука УС 132/2014 и 145/2014).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, уз уплату локалне административне таксе у износу 500,00 дин. на жиро рачун бр. 840-0000742251843-73 позив на број 97- 57-240.

Доставити:

- 1. подносиоцу захтева*
- 2. архиви*

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Данијела Вујачић, дипл. правник