



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**

Број: ROP-VRB-209-LOC-1/2021

Дана: 01.02.2021. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ., 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 -испр., 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013 -одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др. закон и 9/2020), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 115/2020), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 3/2011 и 11/2014) и План генералне регулације насеља Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 3/2011 и 11/2014), руководилац Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу дистрибутивне мреже за електронске комуникације у улицама
Петра Шегуљева и Сивч Јовгена у Врбасу, на катастарским парцелама
број 10944 део и 10945 део к.о. Врбас-град**

I. Подаци о локацији

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	10944 део и 10945 део, све к.о. Врбас-град
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу	10944 део и 10945 део, све к.о. Врбас-град
Површина катастарске парцеле/укупна пов.	-
Место градње	Врбас
Улица и кућни број	Петра Шегуљева, испред кућног броја 286 до 32а, угао ул. Сивч Јовгена

II. Приложена документација

■ Идејно решење, које је израдило Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д. Београд, Дирекција за технику, Одељење за планирање и развој мреже, Нови Сад, Народних хероја 2, одговорно лице пројектанта Милош Словић, које се састоји од: свеска „0“ - главна свеска, број Р2-49/20/0 од децембра 2020. године, главни пројектант Олга Варга-Силберхолц дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 353 Д998 06 и свеска „5“ - пројекат телекомуникационих и

сигналних инсталација, број Р2-49/20/5 од децембра 2020. године, одговорни пројектант Олга Варга-Силберхолз дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 353 Д998 06;

- Републичка административна такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара, у складу са законом којим се прописују републичке административне таксе, и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара, у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015);

- Износ трошкова за израду локацијских услова у износу од 35.000,00 динара, а све према локалној административној такси, сагласно одредбама Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Врбас“, број 20/2012).

III. Подаци о планираном објекту/радовима

Намена објекта	дистрибутивна мрежа за електронске комуникације
Категорија објекта класификациони број и процентуална заступљеност	„Г“ -инжењерски објекат 222431 Локални телекомуникациони водови 100%
Врста кабловског вода	Подземни кабловски вод, ПЕ цеви
димензије	Ø 40mm
Ширина рова	0,40 m
Дубина полагања телекомуникацион. вода	min 0,80m-1,00 m од горње коте јавне површине
Укупна дужина трасе	~111.00 m
траса телекомуникационих водова	Предвиђена траса је по траси каблова постојеће приступне мреже Стари Врбас, иде поред тротоара у улици Петра Шегуљева, к.п. бр. 10944 део к.о. Врбас-град, испред кућног броја 286 до 32а, поред тротоара у улици Сивч Јовгена к.п. бр. 10945 део к.о. Врбас-град, где је предвиђен прилаз објекту.

IV. Правила уређења и грађења прибављена из планског документа

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	План генералне регулације насеља Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014)
Врста земљишта	Део јавног грађевинског земљишта
Просторна целина/зона	блок бр. „75“
Претежна намена на парцели/парцелама	Јавне површине, улични коридор са инфраструктуром
Подаци о правилима уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	„ Телекомуникациона инфраструктура Развој телекомуникационог система у Врбасу треба да прати савремене трендове у комуникацијама и омогући доступност свих информација грађанима. Телекомуникациони систем Врбаса ће у наредном периоду доживети значајан развој и напредак. Он ће се огледати у потпуној дигитализацији система фиксне телефоније, увођењу модерне оптичке комуникационе инфраструктуре (кабловски дистрибутивни систем) и усавршавању система мобилне телефоније, а све у складу са планираним развојем насеља...

	Планира се потпуно каблирање мреже, што са аспекта трошкова експлоатације и утицаја на простор у улицама представља оптимално решење. Да би се то остварило планом се предвиђа да у свим улицама треба резервисати независне коридоре за ове инсталације, чиме се остварују услови за реализацију коначног решења, изградње у етапама (према потребама у одређеном времену) и могућности експлоатације и одржавања мреже и централа.
Општи услови и ограничења на локацији	▪ „...Све инсталације морају бити постављене: -минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила предметног пута (изузетно ивице коловоза реконструисаних путева); -минимално 1,35m испод најниже коте коловоза истих; -минимално 1,00m испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) мерено од коте дна канала до горње коте заштитне цеви. ▪ На местима почетка и краја паралелног вођења, на месту лома инсталација, на месту уласка и изласка инсталација из катастарских парцела које припадају предметним путевима и на месту подбушивања трупа коловоза, у предметном плану морају бити уцртани попречни профили са апсолутним котама, назначеним стационажама путева, димензијама и положајем заштитних цеви и инсталација. Заштитна цев у случају подбушивања пута мора бити минимално 3,00m дужа од крајње тачке попречног профила предметних путева (изузетно од ивице коловоза реконструисаних путева)...“ ▪ Извођач радова/налазач је у обавези да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.), која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе. Уколико се у току извођења радова наиђе на „природно добро“ које је геолошко-палеонтолошког или минерално-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својства природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе РС и да преузме мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
Испуњеност услова за грађ.парцелу	Катастарске парцеле број: 10944 део и 10945 део к.о. Врбас-град су формиране грађевинске парцеле.

V. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

▪ Технички услови за укрштање и паралелно вођење трасе дистрибутивне мреже за електронске комуникације са гасоводном мрежом на јавним површинама на делу катастарских парцела бр.: 10944 део и 10945 део све К.О. Врбас-град, у улицама: Петра Шегуљева и Сивч Јовгена, дати су у условима број:ДВ 02-52-1/2021 од 14.01.2021. године, издати од стране ЈП „Врбас-гас“ Врбас, ул. Козарачка. 3, Врбас.

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **4,800 динара.**

▪ Напомене:

Ако након издавања локацијских услова неки од ималаца јавних овлашћења измени услове који су саставни део издатих локацијских услова, одговоран је за штету коју је инвеститор претрпео услед предузимања активности на основу првобитно издатих локацијских услова.

Неопходно је прибавити одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. у складу са чланом 6., а у вези са чланом 5. став 3. Одлуке о мањим монтажним и другим објектима привременог карактера на територији општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, бр. 7/2019), након издавања потврде о пријави радова.

VI. Подаци прибављени од органа надлежног за послове државног премера и катастра

- Копија плана број 952-04-102-261/2021 од 11.01.2021. године за катастарске парцеле број: 10944 део и 10945 део, све у к.о. Врбас-град, издате од стране РГЗ -СКН Врбас из Врбаса.
Износ трошкова за тражене и издате податке: **2.160,00 динара.**

VII. Подаци о постојећем објекту на парцели који се уклања/ју пре грађења

Нема.

VIII. Посебни услови у погледу заштите животне средине

- За извођење радова предметног објекта није потребно покренути поступак прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно није потребна израда студије процене утицаја на животну средину.

IX. Фазе изградње

Нема.

- X.** Саставни део локацијских услова чине: идејно решење из тачке II. и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења из тачке V. ових локацијских услова.

- XI.** На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се идејни пројекат. Обавеза главног и одговорног пројектанта је да идејни пројекат изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

Локацијски услови **важе две године од дана издавања или до истека важења решења о одобрењу извођења радова** издатог у складу са овим условима, за катастарске парцеле број 10944 део и 10945 део, све к.о. Врбас-град.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова. До издавања решења о одобрењу извођења радова, захтев за измену локацијских услова може поднети само лице на чији захтев су издати локацијски услови, односно његов правни следбеник.

Напомена: Локацијски услови не гласе на име подносиоца захтева за њихово издавање, па их у поступку прибављања грађевинске дозволе или решења о одобрењу извођења радова може употребити друго лице које испуњава услове за подношење тог захтева.

- XII.** На издате локацијске услове број ROP-VRB-209-LOC-1/2021 од 01.02.2021. године, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања.

Приговор се подноси непосредно овом органу, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара, на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

Обрађивач: Бернадица Орихан, дипл.инж.арх.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈП „Врбас-гас“, Врбас
3. А р х и в и