



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент

Број: ROP-VRB-79-LOC-1/2021

Дана: 29.01.2021. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву

за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ., 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 -испр., 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013 -одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др. закон и 9/2020), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 115/2020), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 3/2011 и 11/2014) и План генералне регулације насеља Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 3/2011 и 11/2014), руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу прикључка-нисконапонског кабловског вода, на катастарским парцелама број: 5096/2, 10882 део, 10883/1 део, 10885/1 део, 6226/1 део, све К.О. Врбас-град, за вишепородични стамбени објект у улици Сарајевска бб, у Врбасу

I. Подаци о локацији

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	5096/2, 10882 део, 10883/1 део, 10885/1 део, 6226/1 део све у к.о. Врбас-град
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу	5096/2 и 6226/1 к.о. Врбас-град
Површина катастарске парцеле/укупна површина парцела	-
Место градње	Врбас
Улица и кућни број	Сарајевска бб

II. Приложена документација

▪ Идејно решење, које је израдио „SOMBORELEKTRO“ д.о.о. Собор из Сомбора, одговорно лице пројектанта Ален Реџић, које се састоји од: свеска „0“ - главна свеска, број Е-04-12/20-ИДР-0 од децембра 2020. године, главни пројектант Гојко М. Влашки, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 R 065 18 и свеска „4“ - пројекат електроенергетских инсталација број Е-04-12/20-ИДР-4 од децембра 2020. године, одговорни пројектант Гојко М. Влашки, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 R 065 18;

- Републичка административна такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара, у складу са законом којим се прописују републичке административне таксе, и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара, у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015);
- Износ трошкова за израду локацијских услова у износу од 3.770,00 динара, а све према локалној административној такси, сагласно одредбама Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Врбас“, број 20/2012).

III. Подаци о планираном објекту/радовима

Намена објекта	Прикључак -нисконапонског кабловског вода за вишепородични стамбени објекат
Категорија објекта класификациони број и процентуална заступљеност	„Г“ -инжењерски објекат 222410 –локални електро водови 100%
Број грађевинске дозволе објекта који се прикључује или број зграде укњиженог објекта који се прикључује из вл. листа	Решење о грађевинској дозволи за вишепородични стамбени објекат бр. ROP-VRB-22226-CPI-2/2020 од 13.10.2020 год.
Врста кабловског вода	Подземни кабловски вод
Тип и пресек нн кабла	PP00-A, 4x150mm ² PP00-A, 4x70mm ² NHXH, 4x10 mm ²
Напонски ниво	0,4kV
Дубина полагања кабловског вода	min 0,90m
Дужина трасе нн кабла	сса 510,00 m
траса кабловског вода	<p>Од постојеће „МБТС Народног фронта“ на к.п. бр. 6226/1 к.о. Врбас-град, кроз улицу Народни фронт, на к.п. бр. 10885/1део к.о. Врбас-град, затим улицом Палих бораца, на к.п. бр. 10883/1 к.о. Врбас-град, Сарајевском улицом к.п. 10882 до КРК EV-2P/600-250В која се налази на фасади објекта у улици Сарајевска бб. на к.п. бр. 5096/2 к.о. Врбас-град. Од КРК EV-2P/600-250В до КРК EV-1P/400-250В потребно је изградити НН кабловски вод кабелом типа и пресека PP00-A, 4x150mm² у дужини сса 5,0m.</p> <p>Од КРК EV-2P/600-250В до металног ормана мерног места типа MOMM-9+MOMM-6 који се налази у пасажу стамбеног објекта у улици Сарајевска бб, потребно је изградити унутрашњи подземни вод кабелом типа и пресека, PP00-A, 4x70mm². Укупна дужина трасе сса 10,0m.</p> <p>Од КРК EV-1P/400-250В до полиестерског ормана мерног места типа POMM-1 који се налази у пасажу стамбеног објекта у улици Сарајевска бб, потребно је изградити унутрашњи подземни вод кабелом типа и пресека, NHXH, 4x10 mm² у дужини трасе сса 10,0m</p>

IV. Правила уређења и грађења прибављена из планског документа

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	План генералне регулације насеља Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014)
Врста земљишта	остало и део јавног грађевинског земљишта
Просторна целина/зона	Од блока бр. „35“ између блокова „34“ и „43“ до блока „33“ насељске саобраћајнице-део
Претежна намена на парцели/парцелама	Улични коридор, намењен за комуналну инфраструктуру
Подаци о правилима уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	Прикључење на комуналну инфраструктуру
	Основни услови за прикључење саобраћајне инфраструктуре на предметне садржаје се односе првенствено на испуњавање услова безбедног и неометаног функционисања саобраћаја, као и обезбеђење основних- минималних елемената проходности у складу са меродавним возилом. Прикључење корисника на насељску мрежу планира се само са једним прикључком, а уколико корисник има више засебних улаза (целина), може имати независне прикључке. Најмања дозвољена ширина колског прилаза грађевинској парцели је 2,50m. Прикључење објеката на уличну водоводну и канализациону мрежу планира се једним прикључком. Објекат са више засебних технолошких целина, може имати независне прикључке водовода. Израда услова за прикључење/укрштање су у надлежности ЈКП „Комуналац“, Врбас. Услове за прикључење/укрштање на/са електроенергетску мрежу прибавити од надлежног дистрибутера. Услове за прикључење/укрштање на/са гасификациону мрежу прибавити од надлежног дистрибутера.
Општи услови и ограничења на локацији	<ul style="list-style-type: none"> ▪ „...Све инсталације морају бити постављене: <ul style="list-style-type: none"> -минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила предметног пута (изузетно ивице коловоза реконструисаних путева); -минимално 1,35m испод најниже коте коловоза истих; -минимално 1,00m испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) мерено од коте дна канала до горње коте заштитне цеви. <p>На местима почетка и краја паралелног вођења, на месту лома инсталација, на месту уласка и изласка инсталација из катастарских парцела које припадају предметним путевима и на месту подбушивања трупа коловоза, у предметном плану морају бити уцртани попречни профили са апсолутним котама, назначеним стациожама путева, димензијама и положајем заштитних цеви и инсталација. Заштитна цев у случају подбушивања пута мора бити минимално 3,00m дужа од крајње тачке попречног профила предметних путева (изузетно од ивице коловоза реконструисаних путева)...“</p>
Испуњеност услова за грађ.парцелу	Катастарске парцеле број 5096/2, 10882 део, 10883/1део, 10885/1 део, 6226/1 део све у к.о. Врбас-град, су формиране грађевинске парцеле.

V. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

- Технички услови за паралелно вођење и укрштање са водоводном и канализационом мрежом приликом изградње прикључка-нисконапонског кабловског вода за вишепородични

стамбени објекат, на катастарским парцелама број: 5096/2, 10882 део, 10883/1део, 10885/1 део, 6226/1 део, све К.О. Врбас-град у Врбасу, у улици Народног фронта, Палих бораца и Сарајевској, број услова: 02-846 израђени 25.01.2021. године, издати од стране ЈКП „КОМУНАЛАЦ ВРБАС“ из Врбаса ул. Саве Ковачевића бр. 87.

Износ накнаде стварних трошкова за израду услова: **4.260,00 динара.**

▪ Технички услови за паралелно вођење и укрштање са гасоводном мрежом приликом изградње прикључка-нисконапонског кабловског вода за вишепородични стамбени објекат, на катастарским парцелама број: 5096/2, 10882 део, 10883/1део, 10885/1 део, 6226/1 део, све К.О. Врбас-град у Врбасу, у улици Народног фронта, Палих бораца и Сарајевској, дати су у условима број ДВ 02-51-1/2021 од 14.01.2021. године, издати од стране ЈП „Врбас-гас“ Врбас, ул. Козарачка. 3, Врбас.

Износ накнаде стварних трошкова за израду услова: **4.800,00 динара.**

▪ Технички услови за паралелно вођење и укрштање са телекомуникационом мрежом, а за потребе издавања локацијских услова за изградњу прикључка-нисконапонског кабловског вода за вишепородични стамбени објекат, на катастарским парцелама број: 5096/2, 10882 део, 10883/1део, 10885/1 део, 6226/1 део, све К.О. Врбас-град у Врбасу, у улици Народног фронта, Палих бораца и Сарајевској, дати су у условима број: А335-10811 од 14.01.2021. године, издатим од стране „Телеком Србија“, предузеће за телекомуникације а.д. Београд, ул. Таковска бр. 2, Регија Нови Сад, И.Ј. Нови Сад, ул. Народних хероја бр. 2.

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **5.074,98 динара.**

▪ Технички услови за паралелно вођење и укрштање са постојећим саобраћајницама у улицама Народног фронта, Палих бораца и Сарајевској, приликом изградње прикључка-нисконапонског кабловског вода за вишепородични стамбени објекат, у Врбасу, на катастарским парцелама бр.: 5096/2, 10882 део, 10883/1део, 10885/1 део, 6226/1 део, све К.О. Врбас-град, дати су у условима број: 351-5-2/2021-IV-06 од 22.01.2021. године, издатим од стране Одељења за инвестиције комуналне и грађевинске послове Врбас, ул. Маршала Тита 89.

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **0,00 динара.**

▪ **Напомене:**

Ако након издавања локацијских услова неки од ималаца јавних овлашћења измени услове који су саставни део издатих локацијских услова, одговоран је за штету коју је инвеститор претрпео услед предузимања активности на основу првобитно издатих локацијских услова.

Неопходно је прибавити одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. у складу са чланом 6., а у вези са чланом 5. став 3. Одлуке о мањим монтажним и другим објектима привременог карактера на територији општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, бр. 7/2019), након издавања потврде о пријави радова.

VI. Подаци прибављени од органа надлежног за послове државног премера и катастра

▪ Копија плана и извод из катастра водова број 952-04-102-74/2021 од 05.01.2021. године за катастарске парцеле број 5096/2, 10882 део, 10883/1део, 10885/1 део, 6226/1 део све у к.о. Врбас-град све у к.о. Врбас-град, издате од стране РГЗ -СКН Врбас из Врбаса.

▪ Износ трошкова за тражене и издате податке: **4.080,00 динара.**

VII. Подаци о постојећем објекту на парцели који се уклања/ју пре грађења

Нема.

VIII. Посебни услови у погледу заштите животне средине

- За извођење радова предметног објекта није потребно покренути поступак прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно није потребна израда студије процене утицаја на животну средину.

IX. Фазе изградње

Не предвиђа се фазна изградња.

- X. Саставни део локацијских услова чине: идејно решење из тачке II. и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења из тачке V. ових локацијских услова.
- XI. На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се идејни пројекат. Обавеза главног и одговорног пројектанта је да идејни пројекат изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

Локацијски услови **важе две године од дана издавања или до истека важења решења о одобрењу извођења радова** издатог у складу са овим условима, за катастарске парцеле број 5096/2, 10882 део, 10883/1 део, 10885/1 део, 6226/1 све у к.о. Врбас-град.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова. До издавања решења о одобрењу извођења радова, захтев за измену локацијских услова може поднети само лице на чији захтев су издати локацијски услови, односно његов правни следбеник.

Напомена: Локацијски услови не гласе на име подносиоца захтева за њихово издавање, па их у поступку прибављања грађевинске дозволе или решења о одобрењу извођења радова може употребити друго лице које испуњава услове за подношење тог захтева.

- XII. На издате локацијске услове број ROP-VRB-79-LOC-1/2021 од 29.01.2021. године, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања.

Приговор се подноси непосредно овом органу, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара, на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

Обрађивач: Бернадица Орихан, дипл.инж.арх.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈКП „Комуналац Врбас“ из Врбаса
 - Одељења за инвестиције комуналне и грађевинске послове Врбас
 - ЈП „Врбас-гас“, Врбас
 - „Телеком Србија“, И.Ј. Нови Сад
3. А р х и в и