Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
**ОПШТИНСКА УПРАВА**
**Одељење за урбанизам, стамбене послове,**
**заштиту животне средине и енергетски менаџмент**
Број: ROP-VRB-37533-LOC-1/2020
Дана: 31.12.2020. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву [redacted] за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. став 8., а у вези са чланом 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас („Сл. лист општине Врбас, број 6/2019), руководилац одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

**З А К Љ У Ч А К**

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [redacted], за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на катастарској парцели број 7983/2 к.о. Врбас-град у улици Десанке Максимовић бб, Врбас, због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

**О б р а з л о ж е њ е**

[redacted], захтев за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности П+1, на катастарској парцели број 7983/2 к.о. Врбас-град у улици Десанке Максимовић бб, Врбас.

Уз захтев приложена је следећа документација:

-Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду за парцеле број 7983/2 к.о. Врбас-град, ТД-38-08/20 од септембра 2020. године, израђен од стране пројектног бироа „Атријум“ из Врбаса, ул. Миливоја Чобанског бр. 72, одговорно лице Ерцеговац Верона;

-Идејно решење израђено од стране пројектног бироа „Ingenium projekt“ д.о.о. из Србобрана, ул. Петра Бигина бр. 8, одговорно лице пројектаната Ђорђе Маријански, директор, које се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број ИДР-07/2020 од јула 2020. године, главни пројекант Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300166203 и свеска „1“ -пројекат архитектуре, број ИДР-07/2020 од јула 2020. године, одговорни пројекант Звездан Шуњевић, дипл.инж. арх., лиценца ИКС број 300166203;

-катастарско-топографски план, за кат.парц. бр. 7983/2 к.о. Врбас-град, број 1059/2020 од 25.11.2020. године, израђен од стране „GEOWork“ из Куле,

-доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 320,00 динара,

-доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 13.000,00 динара,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и

-пуномоћ.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене

процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и применом члана 8. Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, број 113/2015), и то: да ли је надлежан за поступање, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложено идејно решење и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Применом одредби члана 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђени су следећи недостаци:

-**увидом у идејно решење, свеска „0“ -главна свеска, основни подаци о објекту – табеларни приказ, назначена је спратна висина од 3,0m, а у графичким прилозима од 2,80m; с тим у вези неопходно је ускладити спартну висину са урбанистичким пројектом;**

-**у текстуалном делу идејног решења -тачка 1.5.3., технички опис хидротехничких инсталација није усаглашен са условима из урбанистичког пројекта;**

-**увидом у идејно решење, свеска „1“ -пројекат архитектуре, графички део, цртеж бр. 1 „Ситуација“ удаљеност објекта од регулационе линије није у складу са урбанистичким пројектом; недостаје приказ свих растојања од међних граница парцела.**

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 8. став 1. Правилника прописано је да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган одбацује захтев закључком.

Подносилац захтева може у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници https://urbanizam.vrbas.net/, да поднесе усаглашен захтев и отклони све напред наведене утврђене недостатке, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и чланом 8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, у складу са чланом 8. став 7. Правилника.

По основу изложеног, а применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

**Упуство о правном средству**: Против овог закључка, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања. Приговор се подноси непосредно овом органу, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара, на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. А р х и в и