



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ОПШТИНА ВРБАС  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**Одељење за урбанизам, стамбене послове,**  
**заштиту животне средине и енергетски менаџмент**  
Број: РОР-VRB-37354-LOC-1/2020  
Дана: 23.12.2020. године  
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву [REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. став 8., а у вези са чланом 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас („Сл. лист општине Врбас, број 6/2019), руководилац одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности П+Пк, на катастарској парцели број 7431 к.о. Врбас-град у ул. Његошева бр.30, Врбас, због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

### **Образложење**

[REDACTED] захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности П+Пк, на катастарској парцели број 7431 к.о. Врбас-град у ул. Његошева бр. 30, Врбас.

Уз захтев, приложена је следећа документација:

-Идејно решење израђено од стране пројектног бироа „Атријум“ из Врбаса, ул. Миливоја Чобанског бр. 72, одговорно лице Ерцеговац Верона, које се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број ТД-54-12/2020 од децембра 2020. године, главни пројекант Ерцеговац Верона, дипл.инж. арх., лиценца ИКС број 300331903 и свеска „1“ -пројекат архитектуре, број ТД-54-12/2020 од децембра 2020. године, одговорни пројекант Ерцеговац Верона, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300331903;

-катастарско-топографски план за кат.парц. бр. 7499 к.о. Врбас-град, израђен од стране „GEOWork“ из Куле, број 1102/19 од 23.10.2019. године,

-доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 320,00 динара,

-доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 10.000,00 динара,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и

-пуномоћ.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и применом члана 8. Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, број 113/2015), и то: да ли је надлежан за поступање, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложено идејно решење и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Применом одредби члана 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђени су следећи недостаци:

**-увидом у приложено идејно решење, свеска „1“ -пројекат архитектуре, графички део, на цртежу бр. 1 „Ситуација“ приказан је објекат уз североисточну границу парцеле за који није приложено решење о употребној дозволи/о озакоњењу објекта, односно није одређена његова намена и доказ да је покренут поступак озакоњења; такође, не може се утврдити да ли локација новог објекта угрожава функционисање објекта „у озакоњењу“, с обзиром на то да „вишеспратни слободностојећи објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања“ сходно одредбама Правилника о општинама правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, број 22/2015);**

**-захтев није у складу са Планом генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 3/2011 и 11/2014), у делу који прописује следеће: „на грађевинској парцели могуће је градити један главни објекат: стамбени, стамбено-пословни објекат, а други објекат може бити пословни или помоћни за потребе становања“. С обзиром да на парцели постоји изграђен главни стамбено-пословни објекат, предметни захтев може бити поднет само за изградњу објекта пословне намене.**

**-удаљеност грађевинске линије објекта од југозападне и југоисточне границе парцеле није у складу са чланом 56. Правилником о општинама правилима за парцелацију, регулацију и изградњу, којим је прописано да „најмање дозвољено растојање објекта и линије суседне грађевинске парцеле, којом се обезбеђује међусобна удаљеност објекта је 2,50m“;**

**-приложен катастарско-топографски план није приложен за кат.парцелу која је предмет захтева.**

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 8. став 1. Правилника прописано је да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган одбацује захтев закључком.

Подносилац захтева може у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници <https://urbanizam.vrbas.net/>, да поднесе усаглашен захтев и отклони све напред наведене утврђене недостатке, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и чланом 8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, у складу са чланом 8. став 7. Правилника.

По основу изложеног, а применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

**Упуство о правном средству:** Против овог закључка, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања. Приговор се подноси непосредно овом органу, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара, на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. А р х и в и