



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент

Број: ROP-VRB-32876-LOC-1/2020

Дана: 11.12.2020. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву [REDACTED], кога по овлашћењу заступа Драгиња Наумов из Врбаса, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ., 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 -испр., 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013 -одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др. закон и 9/2020), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 115/2020), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019) и Плана генералне регулације насеља Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014), руководилац Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу типског гасног прикључка са КМРС на јавну гасоводну мрежу на к.п. 3170/1део к.о. Врбас за потребе стамбеног објекта у изградњи и уградња унутрашње гасне инсталације на к.п. 742/1 к.о. Врбас у ул. Виноградска бб

I. Подаци о локацији

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	742/1 к.о. Врбас
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу	742/1 и 3170/1део све у к.о. Врбас
Површина катастарске парцеле/укупна површина парцела	961,00 m ²
Место градње	Врбас
Улица и кућни број	ул. Виноградска бб

II. Приложена документација

▪ Идејно решење, које је израдио “Термо Дизајн” д.о.о. из Бачке Тополе, одговорно лице пројектаната Александар Бајић, које се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број Е-23/2020 од октобра 2020. године, главни пројектант Александар Бајић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330Г82308 и свеска „6“ -пројекат машинских инсталација са трасом гасног прикључка, број Е-23/2020 од октобра 2020. године, одговорни пројектант Александар Бајић, дипл.инж. маш., лиценца ИКС број 330 Г823 08;

- Решење о грађевинској дозволи, број ROP-VRB-16816-CPI-2/2020 од 08.09.2020. године и решење о изспарвци грешке, број ROP-VRB-16816-CPI-2-TECCOR-5/2020 од 15.09.2020. године, оба издата од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент;
- Републичка административна такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара, у складу са законом којим се прописују републичке административне таксе, и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара, у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015);
- Износ трошкова за израду локацијских услова у износу од 5.000,00 динара, а све према локалној административној такси, сагласно одредбама Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Врбас“, број 20/2012).

III. Подаци о планираном објекту/радовима

а. Прикључак на јавну гасоводну мрежу

Намена објекта	Прикључак на комуналну инфраструктуру
Категорија објекта који се прикључује, класификациони број и процентуална заступљеност	„А“ зграда, 111011 -стамбена зграда 95%
Број грађевинске дозволе објекта који се прикључују или број зграде укњиженог објекта који се прикључује из вл. листа	Објекат у изградњи
Категорија објекта на којем се налази прикључак, класификациони број и процентуална заступљеност	„Г“ -инжењерски објекат 222100 -кућни гасни прикључак на ДГМ 5%
Дужина трасе прикључног вода	подземно од 10,50m и надземно 1,50m
Врста цеви	полиетиленске цеви
Пречник цеви	d25 PE100 SDR11, чији је проток 6m ³ /h; радни притисак у мрежи 1.5bar
Објекти на траси	КМРС
Друге карактеристике објекта	Улазни притисак у мерно-регулациону станицу износи 1-4 bar, а излазни притисак из МРС је 22 mbar. Надземни цевоводни развод гаса - прикључак типског кућног мерно регулац. сета капацитета Q=6 Sm ³ /h.
Место прикључка	на бочни зид објекта у дворишту

б. Унутрашња гасна инсталација

Намена објекта	Уградња унутрашње инсталације
Категорија објекта који се прикључује, класификациони број и процентуална заступљеност	„А“ зграда, 111011 -стамбена зграда 100%
Број грађевинске дозволе објекта који се прикључују или број зграде укњиженог објекта који се прикључује из вл. листа	Објекат у изградњи
Тип и капацити	циркулациони загрејач воде типа cZV (тип С 3.3) снаге 33kW, и две фасадне пећи FP (типа С 1) појединачне снаге 6 kW
Опис инсталације	Од кућног мерно-регулационог сета КМРС Г4 смештеног на фасади зграде бакарни цевовод Ø22x1,0 мм се најпре води

	вертикално нагоре (вертикала V ₀), по фасади, до места раздвајања кракова инсталације. Након тога краци УГИ се даље воде по фасади, испод стрехе крова, све до места где се прикључују гасна трошила. На вертикали је предвиђена противпожарна кугласта славина димензије R3/4“ PN4.
--	--

IV. Правила уређења и грађења прибављена из планског документа

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	План генералне регулације насеља Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014)
Врста земљишта	остало и део јавног грађевинског земљишта
Просторна целина/зона	блок бр. „9“ и насељска саобраћајница-део
Претежна намена на парцели/парцелама	породично становање и улица-део
Подаци о правилима уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	Прикључење на комуналну инфраструктуру Основни услови за прикључење саобраћајне инфраструктуре на предметне садржаје се односе првенствено на испуњавање услова безбедног и неометаног функционисања саобраћаја, као и обезбеђење основних- минималних елемената проходности у складу са меродавним возилом. Прикључење корисника на насељску мрежу планира се само са једним прикључком, а уколико корисник има више засебних улаза (целина), може имати независне прикључке. Најмања дозвољена ширина колског прилаза грађевинској парцели је 2,50m. Прикључење објеката на уличну водоводну и канализациону мрежу планира се једним прикључком. Објекат са више засебних технолошких целина, може имати независне прикључке водовода. Израда услова за прикључење/укрштање су у надлежности ЈКП „Комуналац“, Врбас. Услове за прикључење/укрштање на/са електроенергетску мрежу прибавити од надлежног дистрибутера. Услове за прикључење/укрштање на/са гасификациону мрежу прибавити од надлежног дистрибутера.
	Општи услови и ограничења на локацији

	<p>-Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Сл. гласник РС“, бр. 86/2015),</p> <p>-Правилника о техничким нормативима за пројектовање, изградњу и употребу унутрашњих гасних инсталација („Сл. лист СРЈ“, бр. 20/1992 и 33/1992),</p> <p>-Закона о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Сл. гласник РС“, број 104/2009),</p> <p>и други посебни закони који ближе регулишу ову област.</p>
Испуњеност услова за грађ.парцелу	Катастарска парцела број 742/1 к.о. Врбас је формирана грађевинска парцела.

V. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

▪ Технички услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивни гасоводни систем за потребе издавања локацијских услова за изградњу типског гасног прикључка за потребе стамбеног објекта, на к.п. 742/1 и 3170/1део к.о. Врбас ул. Виноградска бб, број ДВ 02-1187-1/2020 од 30.11.2020. године, издати од стране ЈП „Врбас-гас“, ул. Козарачка бр. 3, Врбас.

Износ накнаде за прикључење: **93.646,80 динара**

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **0,00 динара**

▪ Технички услови за паралелно вођење и укрштање са водоводном и канализационом мрежом, а за потребе издавања локацијских услова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, на кат.парц. бр. 742/1 и 3170/1део све у к.о. Врбас, ул. Вука Караџића бр. 10, број 02-13480 од 27.11.2020. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр. 87.

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **3.264,00 динара**

▪ Технички услови за пројектовање, за гасни прикључак на дистрибутивну гасну мрежу, класе „Г22“ (222100), на к.п. 742/1 и 3170/1део све у к.о. Врбас, број А335-369920 од 30.11.2020. године, издатим од стране „Телеком Србија“, предузеће за телекомуникације а.д. Београд, ул. Таковска бр. 2, Регија Нови Сад, И.Ј. Нови Сад, ул. Народних хероја бр. 2.

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **4.059,98 динара**

▪ Технички услови за пројектовање за изградњу прикључка стамбеног објекта на гасоводну мрежу у ул. Виноградска бб, Врбас, број услова: 8А.1.1.0.-Д.07.08.-353467-20 од 30.11.2020. године, издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак „Електродистрибуција“ Сомбор, ул. Апатински пут бб. Сомбор.

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **5.048,40 динара**

Напомене:

-Ако након издавања локацијских услова неки од имаоца јавних овлашћења измени услове који су саставни део издатих локацијских услова, одговоран је за штету коју је инвеститор претрпео услед предузимања активности на основу првобитно издатих локацијских услова.

-Неопходно је прибавити одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. у складу са чланом б., а у вези са чланом 5. став 3. Одлуке о мањим монтажним и другим објектима привременог карактера на територији општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, бр. 7/2019), након издавања потврде о пријави радова.

VI. Подаци прибављени од органа надлежног за послове државног премера и катастра

▪ Копија плана за катастарске парцеле број 742/1 и 3170/1део све у к.о Врбас, број 952-04-102-20356/2020 од 25.11.2020. године, издате од стране РГЗ -СКН Врбас из Врбаса и потврда да

није устројен катастар подземних вода.

Износ трошкова за тражене и издате податке: **1.080,00 динара**

VII. Подаци о постојећем објекту на парцели који се уклања/ју пре грађења

Нема.

VIII. Посебни услови у погледу заштите животне средине

▪ За извођење радова предметног објекта није потребно покренути поступак прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно није потребна израда студије процене утицаја на животну средину.

IX. Фазе изградње

Не предвиђа се фазна изградња.

X. Саставни део локацијских услова чине: идејно решење из тачке II. и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења из тачке V. ових локацијских услова.

XI. На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се идејни пројекат. Обавеза главног и одговорног пројектанта је да идејни пројекат изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

Локацијски услови **важе две године од дана издавања или до истека важења решења о одобрењу извођења радова** издатог у складу са овим условима, за катастарску парцелу број 742/1 к.о. Врбас.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова. До издавања решења о одобрењу извођења радова, захтев за измену локацијских услова може поднети само лице на чији захтев су издати локацијски услови, односно његов правни следбеник.

Напомена: Локацијски услови не гласе на име подносиоца захтева за њихово издавање, па их у поступку прибављања грађевинске дозволе или решења о одобрењу извођења радова може употребити друго лице које испуњава услове за подношење тог захтева.

XII. На издате локацијске услове број ROP-VRB-32876-LOC-1/2020 од 11.12.2020. године, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања.

Приговор се подноси непосредно овом органу, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара, на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈП „Врбас-гас“, Врбас
 - “ЕПС Дистрибуција”, огранак Сомбор,
ул. Апатински пут бб
 - ЈКП „Комуналац“ Врбас

-„Телеком Србија“, И.Ј. Нови Сад
3. А р х и в и