Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-31824-LOC-1/2020
Дана: 04.12.2020. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву [redacted], за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ., 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 -испр., 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013 -одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др. закон и 9/2020), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 115/2020), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 3/2011 и 11/2014) и План генералне регулације насеља Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 3/2011 и 11/2014), руководилац Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, издаје

Л О К А Ц И Ј С К Е У С Л О В Е
за изградњу прикључка-нисконапонског кабловског вода за стамбено-пословни објекат, на катастарским парцелама бр.10938 део и 7440/1 К.О. Врбас-град, у Врбасу, у улици Његошева бр.19

I. Подаци о локацији

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	**10938 део и 7440/1 све у к.о. Врбас-град**
Број катастастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу	**10938 део к.о. Врбас-град**
Површина катастарске парцеле/укупна површина парцела	**5.205m^2**
Место градње	**Врбас**
Улица и кућни број	**Његошева бр.19**

II. Приложена документација

- Идејно решење, које је израдио „SOMBORELEKTRO“ Д.О.О. Собор из Сомбора, одговорно лице пројектанта Ален Рећић, које се састоји од: свеска „0“ - главна свеска, број Е-05-10/20-ИДР-0 од октобра 2020. године, главни пројектант Гојко М. Влашки, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 R 065 18 и свеска „4“- пројекат електроенергетских инсталација број Е-05-10/20-ИДР-4 од октобра 2020. године, одговорни пројектант Гојко М. Влашки, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 R 065 18;
- Републичка административна такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара, у

складу са законом којим се прописују републичке административне таксе, и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара, у складу са Одлуком о накнадама за послове регистације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015);

- Износ трошкова за израду локацијских услова у износу од 3.770,00 динара, а све према локалној административној такси, сагласно одредбама Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Врбас“, број 20/2012).

III. Подаци о планираном објекту/радовима

Намена објекта	**Прикључак -нисконапонског кабловског вода за стамбено-пословни објекат**
Категорија објекта класификациони број и процентуална заступљеност	**„Г“ -инжењерски објекат** **222410 –локални електро водови** **100%**
Број грађевинске дозволе објекта који се прикључује или број зграде укњиженог објекта који се прикључује из вл. листа	**Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VRB-29892-CPI-3/2020 од 23.07.2020 год.**
Врста кабловског вода	**Подземни кабловски вод**
Тип и пресек нн кабла	**PP00-A, 4x95mm^2** **PP00-A, 4x50mm^2**
Напонски ниво	**0,4kV**
Дубина полагања кабловског вода	**min 0,90m**
Дужина трасе нн кабла	**70,00 m**
траса кабловског вода	**Од постојеће СТС“ Мали централ“ до КРК EV-2P/600-250B која се налази на фасади објекта у Његошевој бр.19.** **Од КРК EV-2P/600-250B до металног ормана мерног места типа МОММ-9 који се налази у пасажу стамбено-пословног објекта потребно је изградити подземни вод кабелом типа и пресека PP00-A, 4x50mm^2 у дужини трасе 5,0m**

IV. Правила уређења и грађења прибављена из планског документа

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	**План генералне регулације насеља Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014)**
Врста земљишта	**остало и део јавног грађевинског земљишта**
Просторна целина/зона	**блок бр. „60“ и насељска саобраћајница-део**
Претежна намена на парцели/парцелама	**Породично становање и улица-део**
Подаци о правилима уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	**Прикључење на комуналну инфраструктуру** Основни услови за прикључење **саобраћајне инфраструктуре** на предметне садржаје се односе првенствено на испуњавање услова безбедног и неометаног функционисања саобраћаја, као и обезбеђење основних- минималних елемената проходности у складу са меродавним возилом. Прикључење корисника на насељску мрежу планира се само са једним прикључком, а уколико корисник има више засебних улаза (целина), може имати независне прикључке. Најмања дозвољена ширина колског прилаза

	грађевинској парцели је 2,50m. Прикључење објеката на **уличну водоводну и канализациону мрежу** планира се једним прикључком. Објекат са више засебних технолошких целина, може имати независне прикључке водовода. Израда услова за прикључење/укрштање су у надлежности **ЈКП „Комуналац“**, **Врбас**. Услове за **прикључење/укрштање на/са електроенергетску мрежу** прибавити од надлежног дистрибутера. Услове за **прикључење/укрштање на/са гасификациону мрежу** прибавити од надлежног дистрибутера.
Општи услови и ограничења на локацији	▪ „...Све инсталације морају бити постављене: - минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила предметног пута (изузетно ивице коловоза реконструисаних путева); - минимално 1,35m испод најниже коте коловоза истих; - минимално 1,00m испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) мерено од коте дна канала до горње коте заштитне цеви. На местима почетка и краја паралелног вођења, на месту лома инсталација, на месту уласка и изласка инсталација из катастарских парцела које припадају предметним путевима и на месту подбушивања трупа коловоза, у предметном плану морају бити уцртани попречни профили са апсолутним котама, назначеним стационажама путева, димензијама и положајем заштитних цеви и инсталација. Заштитна цев у случају подбушивања пута мора бити минимално 3,00m дужа од крајње тачке попречног профила предметних путева (изузетно од ивице коловоза реконструисаних путева)...“ ▪ Кроз израду техничке документације применити услове и нормативе за пројектовање и грађење у складу са одредбама: - Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Сл. гласник РС“, бр. 86/2015), - Правилника о техничким нормативима за пројектовање, изградњу и употребу унутрашњих гасних инсталација („Сл. лист СРЈ“, бр. 20/1992 и 33/1992), - Закона о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Сл. гласник РС“, број 104/2009), и други посебни закони који ближе регулишу ову област.
Испуњеност услова за грађ.парцелу	Катастарске парцеле број 10938 и 7440/1 к.о. Врбас-град су формиране грађевинске парцеле.

V. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

▪ Технички услови за изградњу прикључка-нисконапонског кабловског вода за стамбено-пословни објекат, на катастарским парцелама бр.10938 део и 7440/1 К.О. Врбас-град, у Врбасу, у улици Његошева бр.19, број услова: 8А.1.1.0.-.Д.07.07.-351325-20 од 26.11.2020. године, Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор.

Износ накнаде стварних трошкова за израду услова: **0.00,00 динара.**

▪ Технички услови за укрштање са водоводном и канализационом мрежом приликом изградње прикључка-нисконапонског кабловског вода за стамбено-пословни објекат, на катастарским

парцелама бр.10938 део и 7440/1 К.О. Врбас-град, у Врбасу, у улици Његошева бр.19, број услова: 02-13473 израђени 30.11.2020. године, издати од стране ЈКП „КОМУНАЛАЦ ВРБАС“ из Врбаса ул. Саве Ковачевића бр. 87.

Износ накнаде стварних трошкова за израду услова: **3.264,00 динара**.

- Технички услови за укрштање са гасоводно мрежом приликом изградње прикључка-нисконапонског кабловског вода за стамбено-пословни објекат, на катастарским парцелама бр.10938 део и 7440/1 К.О. Врбас-град, у Врбасу, у улици Његошева бр.19, дати су у условима број ДВ 02-1182-1/2020 од 30.11.2020. године, издати од стране ЈП „Врбас-гас“ Врбас, ул. Козарачка. 3, Врбас.

- Технички услови за пројектовање и укрштање са телекомуникационом мрежом, а за потребе издавања локацијских услова за изградњу прикључка-нисконапонског кабловског вода за стамбено-пословни објекат, на катастарским парцелама бр.10938 део и 7440/1 К.О. Врбас-град, у Врбасу, у улици Његошева бр.19, дати су у условима број: А335-367802 од 26.11.2020. године, издатим од стране „Телеком Србија“, предузеће за телекомуникације а.д. Београд, ул. Таковска бр. 2, Регија Нови Сад, И.Ј. Нови Сад, ул. Народних хероја бр. 2.

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **4.059,98 динара.**

- Технички услови за пројектовање и укрштање са постојећом саобраћајницом у Његошевој, улици испред кућног броја 19, на катастарској парцели бр.10938 део К.О. Врбас-град, приликом изградње прикључка-нисконапонског кабловског вода за стамбено-пословни објекат, у Врбасу, на катастарској парцели бр.7440 К.О. Врбас-град, дати су у условима број:351-5-30/2020-IV-06 од 02.12.2020. године, издатим од стране Одељења за инвестиције комуналне и грађевинске послове Врбас, ул. Маршала Тита 89.

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **0,00 динара.**

- **Напомене**:

Ако након издавања локацијских услова неки од ималаца јавних овлашћења измени услове који су саставни део издатих локацијских услова, одговоран је за штету коју је инвеститор претрпео услед предузимања активности на основу првобитно издатих локацијских услова.
Неопходно је прибавити одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. у складу са чланом 6., а у вези са чланом 5. став 3. Одлуке о мањим монтажним и другим објектима привременог карактера на територији општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, бр. 7/2019), након издавања потврде о пријави радова.

VI. Подаци прибављени од органа надлежног за послове државног премера и катастра

- Копија плана и извод из катастра водова број 952-04-102-20040/2020 од 24.11.2020. године за катастарске парцеле број 10938 део и 7440/1 све у к.о. Врбас-град, издате од стране РГЗ - СКН Врбас из Врбаса.
- Износ трошкова за тражене и издате податке: **2.160,00 динара.**

VII. Подаци о постојећем објекту на парцели који се уклања/ју пре грађења

Нема.

VIII. Посебни услови у погледу заштите животне средине

- За извођење радова предметног објекта није потребно покренути поступак прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно није потребна израда студије процене утицаја на животну средину.

IX. Фазе изградње

Не предвиђа се фазна изградња.

X. Саставни део локацијских услова чине: идејно решење из тачке II. и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења из тачке V. ових локацијских услова.

XI. На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се идејни пројекат. Обавеза главног и одговорног пројектанта је да идејни пројекат изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

Локацијски услови **важе две године од дана издавања или до истека важења решења о одобрењу извођења радова** издатог у складу са овим условима, за катастарске парцеле број 10938 део и 7440/1 све у к.о. Врбас-град.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова. До издавања решења о одобрењу извођења радова, захтев за измену локацијских услова може поднети само лице на чији захтев су издати локацијски услови, односно његов правни следбеник.

Напомена: Локацијски услови не гласе на име подносиоца захтева за њихово издавање, па их у поступку прибављања грађевинске дозволе или решења о одобрењу извођења радова може употребити друго лице које испуњава услове за подношење тог захтева.

XII. На издате локацијске услове број ROP-VRB-31824-LOC-1/2020 од 04.12.2020. године, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања.

Приговор се подноси непосредно овом органу, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара, на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења:
   - Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор
   - ЈКП „Комуналац Врбас“ из Врбаса
   - Одељења за инвестиције комуналне и грађевинске послове Врбас
   - ЈП „ Врбас-гас“, Врбас
   - „Телеком Србија“, И.Ј. Нови Сад
3. А р х и в и