

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: РОР-VRB-23281-LOC-1/2020
Дана: 17.09.2020. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ, 53а-57 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 -испр., 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013 -одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др. закон и 9/2020), Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу типског гасног прикључка са КМРС на јавну гасоводну мрежу на к.п. 2812 део к.о. Врбас-град за потребе вишепородичног-стамбено-пословног објекта (зграда бр. 1, стан бр. 7.) на к.п. 6248 к.о. Врбас-град, у Врбасу, ул. Иво Лоле Рибара, број 9/б

I. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	6248 к.о. Врбас-град
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу	6248 и 2812 део, к.о. Врбас-град
Површина катастарске парцеле/укупна површина парцела	3162,00 m ²
Место градње	Врбас
Потес или улица и кућни број	Ул. Иве Лоле Рибара, број 9/б
Подносилац захтева / име и седиште	[REDACTED]

II. Приложена документација

■ Идејно решење израдио САМОСТАЛНА РАДЊА ПК „NEDIĆ“ Бачко Добро Поље, ул. Маршала Тита бр. 99, одговорно лице пројектаната Славко Недић, које се састоји од: свеска „0“- главна свеска, број PKN G 101-01/08-20 од августа 2020. године, главни пројектант Славко Недић, дипл.инж. маш. лиценца број 330 8497 04 и свеска „6“ – пројекат трасе гасног прикључка, број PKN G 101-01/08-20 од августа 2020. године, одговорни пројектант Славко Недић, дипл.инж. маш. лиценца број 330 8497 04;

- Републичка административна такса за подношење захтева сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.) у износу од 320,00 динара,
- Износ трошкова за израду локацијских услова, а све према локалној административној такси, сагласно са одредбама Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Врбас“, број 22/2015 и 27/2018) од 3.000,00 динара и
- Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

III. Подаци о објекту/радовима

Намена објекта	Прикључак на комуналну инфраструктуру
Категорија објекта који се прикључује, класификациони број и процентуална заступљеност	„Б“ 112221 - стамбене зграде са три и више стана 95%
Број грађевинске дозволе објекта који се прикључује или број зграде укњиженог објекта који се прикључује из вл. листа	Зграда бр. 1
Категорија објекта на којем се налази прикључак, класификациони број и процентуална заступљеност	„Г“ -инжењерски објекат 222100 - кућни гасни прикључак на ДГМ 5%
Дужина трасе прикључног вода	4,8 m
Врста цеви	полиетиленске цеви
Пречник цеви	d25 PE100 SDR11, чији је проток 6m³/h; радни притисак у мрежи 1.5bar
Објекти на траси	КМРС
Друге карактеристике објекта	Улазни притисак у мерно-регулациону станицу износи 1-4 bar, а излазни притисак из МРС је 22 mbar. Надземни цевоводни развод гаса - прикључак типског кућног мерно регулац. сета капацитета Q=6 Sm³/h.
Место прикључка	На уличну гасоводну мрежу на к.п. бр. 2812 к.о Врбас-град, а завршава се са прикључењем на кп. 6248 к.о. Врбас-град, на фасадном дворишном зиду

IV. Подаци о планском документу и планираној намени

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	План детаљне регулације блока „35“ у Врбасу („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2005)
Врста земљишта	остало и део јавног грађевинског земљишта
Просторна целина/зона	блок бр. „35“
Планирана намена/на парцели	колективно становање

Подаци о правилима уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	Планирана термоенергетска инфраструктура овог подручја базирала би се на опредељењу изнетом у Просторном плану Републике Србије, да се земни гас користи као основни енергент у широкој потрошњи. Планом се предвиђа изградња топловода од будуће гасне котларнице у блоку "44". На овај топловод би било могуће прикључити све објекте колективног становања као и пословне објекте. Повезивање суседних објеката остварити кроз подрумски или други заједнички простор. За изградњу топловодне мреже користити предизоловане цеви и припадајуће елементе који су снабдевени системом за брзу детекцију пропуштања цевовода тј. појаве влаге у изолацији. Предност овог система је што брзо и на самом почетку открива и лоцира хаварију те тако штити цевовод од пропадања, а радове санирања кvara држи на релативно ниском нивоу.
Општи услови и ограничења на локацији	▪ „...Све инсталације морају бити постављене: -минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила предметног пута (изузетно ивице коловоза реконструисаних путева); -минимално 1,35m испод најниже коте коловоза истих; -минимално 1,00m испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) мерено од коте дна канала до горње коте заштитне цеви. На местима почетка и краја паралелног вођења, на месту лома инсталација, на месту уласка и изласка инсталација из катастарских парцела које припадају предметним путевима и на месту подбушивања трупа коловоза, у предметном плану морају бити уцртани попречни профили са апсолутним котама, назначеним стационажама путева, димензијама и положајем заштитних цеви и инсталација. Заштитна цев у случају подбушивања пута мора бити минимално 3,00 m дужа од крајње тачке попречног профила предметних путева (изузетно од ивице коловоза реконструисаних путева)... ▪Кроз израду техничке документације применити услове и нормативе за пројектовање и грађење у складу са одредбама: -Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Сл. гласник РС“, бр. 86/2015), -Правилника о техничким нормативима за пројектовање, изградњу и употребу унутрашњих гасних инсталација („Сл. лист СРЈ“, бр. 20/1992 и 33/1992), -Закона о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Сл. гласник РС“, број 104/2009), - и други посебни закони који ближе регулишу ову област.
Испуњеност услова за грађ.парцелу	Катастарска парцела број 6248 к.о. Врбас-град је формирана грађевинска парцела.
Напомена	Неопходно је прибавити одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. у складу са чланом 6., а у вези са чланом 5. став 3. Одлуке о мањим монтажним и другим објектима привременог карактера на територији општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, бр. 7/2019) у даљој фази.

V. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

- Технички услови за пројектовање и изградњу прикључка на гасну мрежу за стан бр. 7 у поткровљу стамбено-пословног објекта П+2+Пк, на катастарским парцелама број 6248 и део к.п. бр. 2812 к.о. Врбас-град, дати су у условима број: ДВ 02-829-1/2020 године, израђени 04.09.2020 године, издати од стране ЈП “ВРБАС-ГАС“ Козарачка 3, Врбас.
Износ стварних трошкова израде услова: **0,00 рсд.**
- Технички услови за пројектовање и укрштање са инсталацијама водовода, за потребе изградње прикључка на дистрибутивни систем гаса у Врбасу, улица Иве Лоле Рибара бр. 9/б, услови број: 02-10436 израђени 08.09.2020. године, издати од стране ЈКП “КОМУНАЛАЦ“ Врбас, Саве Ковачевића 87, Врбас.
Износ стварних трошкова израде услова: **3.264,0 рсд.**
- Технички услови за пројектовање и укрштање гасних инсталација са електроенергетском мрежом, број услова: 8А.1.1.0.-Д.07.08.-250593-20 израђени 03.09.2020. године, издати од стране ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб. Сомбор.
Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **5.048,40 рсд.**
- Технички услови за пројектовање, за потребе издавања локацијских услова за изградњу прикључка на гасну мрежу у Врбасу, у улици Иве Лоле Рибара бр. 9/б, у број услова: А335-270963 израђени 11.09.2020. године, издати од стране „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Таковска 2 Регија Нови Сад, Извршна јединица Нови Сад.
Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **4.059,98 рсд.**

VI. Подаци прибављени од органа надлежног за послове државног премера и катастра

Копија плана и извод из катастра водова број 952-04-102-14229/2020 од 02.09.2020. године за катастарске парцеле број 6248 и 2812 све у к.о. Врбас-град, издате од стране РГЗ –СКН Врбас из Врбаса.

Износ трошкова за тражене и издате податке: **2,160 рсд**

VII. Подаци о постојећем објекту на парцели који се уклања/ју пре грађења

Нема.

VIII. Посебни услови у погледу заштите животне средине

За извођење радова предметног објекта није потребно покренути поступак прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно није потребна израда студије процене утицаја на животну средину.

IX. Фазе изградње

Не предвиђа се фазна изградња.

- X. Саставни део локацијских услова чине:** идејно решење из тачке II. и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења из тачке V. ових локацијских услова.

На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се идејни пројекат. Обавеза главног и одговорног пројектанта је да идејни пројекат изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

- XI. Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења о одобрењу извођења радова** издатог у складу са овим условима, за катастарску парцелу број 6248 к.о. Врбас-град.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова. До издавања решења о одобрењу извођења радова, захтев за измену локацијских услова може поднети само лице на чији захтев су издати локацијски услови, односно његов правни следбеник.

Напомена: Локацијски услови не гласе на име подносиоца захтева за њихово издавање, па их у поступку прибављања грађевинске дозволе или решења о одобрењу извођења радова може употребити друго лице које испуњава услове за подношење тог захтева.

- XII.** На издате локацијске услове број ROP-VRB-23281-LOC-1/2020 од 17.09.2020. године, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања.

Приговор се подноси непосредно овом органу, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара, на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

Обрађивач: Бернадица Орихан, дипл.инж.арх.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈП „Врбас-гас“, Врбас
 - „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Регија Нови Сад , Извршна јединица Нови Сад
 - ЈКП “КОМУНАЛАЦ” Врбас
 - ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Сомбор
3. Архиви