Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-11897-LOC-1/2018
Дана: 30.05.2018. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву [redacted], за издавање локацијских услова за изградњу зидане трафостанице-сопствене потрошње ЗТС-Сп 20/0,4kV; 630 kVA, на катастарској парцели бр. 1400/2 К.О. Врбас у Врбасу, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Решења начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, издаје

Л О К А Ц И Ј С К Е У С Л О В Е

за изградњу зидане трафостанице-сопствене потрошње ЗТС-Сп 20/0,4kV; 630 kVA, на к.п. 1400/2 к.о. Врбас, 2 реон, Врбас

1. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	**1400/2 к.о. Врбас**
Број катастастарске парцеле /списак кат. парц. и назив к.о.на којој се налази прик.	**3167/2**
Површина катастарске парцеле/укупна површина парцела	**54997m^2**
Место градње	**Врбас-атар**
Потес или Улица и кућни број	**2 реон**
Подносилац захтева / име и седиште	[redacted]

2. Подаци о објекту- ЗТС-Сп 20/0,4kV; 630 kVA

Намена објекта	**снабдевање објекта БЛОК IV са електричном енергијом**
Категорија објекта	**„Г“**
Класификациони број објекта и процентуална заступљеност	**222420** **100%**
Укупна бруто изграђена површина	**23,00 m^2**
Спратност	**П+0 ; висине 5,20m**
Апсолутна висинска кота /венац, слеме/	**92,05m**
Материјализација	**Зидани објекат, кров је раван са слојевима за пад**
Индекс заузетости	**0,55%**

Да ли је објек. главни или други на парц.	**Други**
Прикључак на јавни пут	**Преко постојеће интерне саобраћајнице**

3. Подаци о планском документу и планираној немени

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	**Просторни план Општине Врбас („Службени лист Општине Врбас“ бр.07/11)**
Врста земљишта	**Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја**
Просторна целина/зона	**2 реон**
Планирана намена	**Радна површина у функцији примарне пољопривредне производње**

4. Подаци о правилима уређења и грађења прибављеним из планског документа: Просторни план Општине Врбас („Службени лист Општине Врбас“ бр.07/11

„ ..... Енергетика и телекомуникације

Све енергетске и телеконумикационе системе и објекте градити у складу са важећим законима, правилницима, техничким прописима и препорукама. Приликом изградње потребно је придржавати се прописаних удаљености од постојећих објеката, као и удаљености при паралелном вођењу или укрштању са другим објектима инфраструктуре, за шта је потребно прибавити услове и сагласности од власника тих објеката. Приликом изградње енергетских или телекомуникационих система и објеката у постојећим или планираним коридорима и у ванграђевинском подручју, потребно је прибавити сагласност власника земљишта преко кога би исти прелазили.

Услови за изградњу електроенергетске мреже и објеката

Електроенергетску мрежу градити као подземну или надземну, у зависности од напонског нивоа и техничких могућности. Подземну мрежу градити у регулацијама свих категорисаних и некатегорисаних путева, на за то одређеним местима у попречним профилима саобраћајница. Надземну мрежу (и далеководе) градити на одговарајућим стубовима у постојећим и планираним коридорима, у регулацијама саобраћајница или у ванграђевинском подручју. **Електроенергетске објекте (разводна постројења 20kV и дистрибутивне ТС 20/0,4 kV) на подручју атара градити (реконструисати) на основу овог плана, а унутар грађевинских подручја на тачно дефинисаним локацијама на основу планова генералне регулације или планова детаљне регулације, ако је планом генералне регулације тако прописано. Услове за прикључење на електроенергетск мрежу прибавити од надлежног дистрибутера“.**

5. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења:

Технички услови за пројектовање и изградњу зидане трафостанице-сопствене потрошње 3ТС-Сп 20/0,4kV; 630 kVA, на катастарској парцели бр. 1400/2 К.О. Врбас у Врбасу број: 8А.1.1.0.-Д.07.07.-137843-18 од 28.05.2018. године Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор.

6. Други посебни услови и ограничења на локацији

- **Мере заштите од пожара** - Инеститор је у обавези да планира и примени опште и посебне мере заштите од пожара у току пројектовања и извођења радова на изградњи предметног објекта у складу са одредбама Закона о заштити пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009 и 20/2015) и правилницима који ближе регулишу изградњу објеката.

- **Мере заштите од потреса** - Планирани објекат мора бити реализован у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичком подручју.

7. Остала приложена документација

- Копија плана и потврда број: 952-04-84/18 од 11.05.2018. године за катастарску парцелу број 1400/2 к.о. Врбас издате од стране РГЗ -СКН из Врбаса.

8. Фазе изградње

Не предвиђа се фазна изградња.

Саставни део ових Локацијских услова чини: Идејно решење број Е-051/18-0 од априла 2018. године израђено од стране Пројектног бироа Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и грађење „КРУГ“ д.о.о Кула из Куле ул. 16. Дивизије 83., главног пројектанта Золтана Лиценбергера, лиценца број 350 0988 03, као и услови за пројектовање и изградњу ЗТС-Сп 20/0,4kV од Електропривреде Србије, ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Упуство о правном средству:

На издате Локацијске услове број ROP-VRB-11897-LOC-1/2018 од 30.05.2018. године, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре уз уплату локалне административне таксе у износу од 400,00 динара на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења
   Електропривреде Србије**,** ЕПС Дистрибуција.,
   Огранак Електродистрибуција Сомбор.
3. Архиви