

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**
Број: ROP-VRB-11236-LOC-1/2018
Дана: 24.05.2018. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] из Врбаса, за издавање локацијских услова за изградњу гасног прикључка за стан бр.5 у стамбеној згради за колективно становање, на адреси VIII Црногорске бригаде бр.25 у Врбасу на к.п. бр.10453 к.о. Врбас, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Решења начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу гасног прикључка стана бр. 5 на постојећи дистрибутивни вод стамбене зграде за колективно становање категорије „Б“ у улици VIII црногорске бригаде број 25, у Врбасу на к.п. 10453 к.о. Врбас-град

1. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

| | |
|---|---|
| Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. | к.п.10453 к.о. Врбас-град |
| Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу | к.п.10453 к.о. Врбас-град |
| Површина катастарске парцеле/укупна површина парцела | 1001,00 m ² |
| Место градње | Врбас |
| Потес или Улица и кућни број | VIII Црногорске бригаде бр.25, стан бр.5 |
| Подносилац захтева / име и седиште | [REDACTED] VIII Црногорске бригаде бр.25, стан бр.5, Врбас |

2. Подаци о објекту/радовима

| | |
|---|---|
| Намена објекта | Гасни прикључак |
| Категорија објекта | Објекта „Б“ |
| Класификациони број објекта и процентуална заступљеност | - објекат: 112212 - 93%; - прикључак: 222100 -2% |
| Дужина трасе прикључног вода канал. | 4,70 m |
| Врста цеви | Полиетиленске цеви |
| Пречник цеви | d25, PE100,SDR11 капацитет Q _{max} =6m ³ /h |
| Објекти на траси | KMRS G4T се поставља на зид предметног објекта |
| Друге карактеристике објекта | Цеви поставити на дубини 0,8-1,0 m |

| | |
|-----------------|--|
| Место прикључка | На постојећи прикључак стамбене зграде за колективно становање на к.п. бр. 8930 к.о Врбас, |
|-----------------|--|

3. Подаци о планском документу и планираној немени

| | |
|--|--|
| Назив просторног, односно, урбанистичког плана | Плана генералне регулације насељеног места Врбас („Службени лист Општине Врбас“, број 03/11 и 11/14) |
| Врста земљишта | Грађевинско земљиште |
| Просторна целина/зона | Блок „95“ |
| Планирана намена | Део вишепородично становање |

4. Подаци о правилима уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа: Плана генералне регулације насељеног места Врбас („Службени лист Општине Врбас“, број 03/11 и 11/14)

„.....правила за изградњу мреже инфраструктуре

Термоенергетска инфраструктура

Магистрални гасовод и гасовод средњег притиска

Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката у заштитном појасу. Изградња у близини гасовода условљења је Правилником о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима ("Службени лист СФРЈ", број 26/85).

За добијање сагласности за изградњу објеката у близини гасовода уважити стандарде ЈП "Србијасгас".

Коридор магистралног гасовода износи 30 m, а гасовода средњег притиска 3 m, обострано од ивице гасоводне цеви.

Дистрибутивни гасовод

Минимална дубина укопавања гасовода износи 0,6 m.

Гасоводну мрежу полагаати најмање 1m од темеља објеката и 1m од коловоза.

Пролаз испод путева и улица се изводи у заштитној челичној цеви на дубини од најмање 1 m.

Минимална дозвољена растојања при паралелном вођењу и укрштању са другим инсталацијама су:

други гасовод 0,5 m (паралелно вођење) и 0,3 m (укрштање)

водовод и канализација 0,5 m и 0,3 m

електроенергетски каблови 0,5 m и 0,3 m

телефонски каблови 0,6 m и 0,3 m

високо зеленило 1,0 m

вреловод и топовод 0,7 m и 0,3 m.

Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar.

Дистрибутивни гасовод не полаже се испод зграде и других објеката високоградње. У изузетним случајевима, гасовод се поставља дуж трупа пута уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флида дистрибутивни гасовод се поставља на растојање којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20°C.

При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40цм а у изузетним случајевима моће бити најмање 20цм.

При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20 цм, а при вођењу поред темеља 1,0 м.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи 0,6 до 1,0 м.

Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивног гасовода са:

железничким пругама износи 1,5м рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага

трамвајским пругама и индустријским колосецима износи 1,0 м

путевима и улицама износи 1,0м

Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев.

При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°С.

При промени правца дистрибутивног гасовода уграђује се цевни лук.

Мерно-регулациона станица (МРС)

МРС се могу постављати у посебно грађеним зградама, металним орманима на посебним темељима или на отвореном простору (уз обавезно ограђивање)

Најмање хоризонтално растојање МРС до објеката износи 10 м, до ивице пута 5 м, до железничке пруге 10 м и до надземних електроенергетских водова 1,5 x Н (висина стуба).

Заштитна ограда мора бити удаљена од спољних зидова МРС најмање 3 м и не сме бити нижа од 2 м.

МРС за кућни гасни прикључак за радни притисак се до 4 бар се може постављати на зиду објекта који се прикључује или на слободно стојећем стубном носачу.

Код колетивног становања се предвиђа изградња једног МРС а од њега се разводи гасна инсталација до сваког посебног потрошача и врши посебно читавање потрошње за случај да објекат колетивног становања ане поседује јединствену гасну котларницу.

Код објеката вишепородичног становања и мешовите намене предвиђа се могућност да се сваки део објекта који представља целину може директно прикључити на дистрибутивну гасну мрежу и имати свој кмрс.

5. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

- Технички услови за пројектовање прикључка на дистрибутивни систем гаса у Врбасу, улица VIII Црногорске бригаде бр.25, стан. 5, Врбас, услови број: ДВ 02-429-1/2018 израђени 22.05.2018. године, издати од стране ЈП "ВРБАС-ГАС" Козарачка 3, Врбас.

6. Остала приложена документација

- Копија плана и извод из катастра водова број: 952-04-81/18 од 04.05.2018. године, за катастарску парцелу број 10453 к.о. Врбас-град, издатих од стране РГЗ -СКН из Врбаса.

7. Саставни део ових Локацијских услова чини:

Идејно решење број РКН G 74-01/04-18 од априла 2018. године израђено од стране Самостална радња ПК „NEDIĆ“ Бачко Добро Поље, ул. Маршала Тита бр.99. главног пројектанта Славка Недића, лиценца број 330 8497 04, као и услови за пројектовање и укрштање прибављени од имаоца јавних овлашћења.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења о одобрењу за извођење радова издатих у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Упуство о правном средству:

На издате Локацијске услове број ROP-VRB-11236-LOC-1/2018 од 24.05.2018. године, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре уз уплату локалне административне таксе у износу од 400,00 динара на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења
ЈП "ВРБАС-ГАС" Козарачка 3, Врбас
3. Архиви