

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам,
стамбене послове, заштиту животне
средине и енергетски менаџмент**
Број: ROP-VRB-5242-LOC-1/2018
Дана: 19.03.2018. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу гасног прикључка за стамбено-пословни објекат, на катастарским парцелама бр. 6355 и дела улице 10887/1 к.о Врбас-град, у улици Густава Крклеца бр.14 у Врбасу, на основу члана 53а став 1. и члана 55. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, одлука УС РС број ИУ 50/2013, одлука УС РС број ИУ, 98/2013, одлука УС РС број ИУ 132/2014, УС РС број ИУ 145/2014), члана 4. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/15 и 114/15), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС, бр. 23/15 77/2015 и 58/16) и Плана детаљне регулације блока „ 44“ у Врбасу („Службени лист Општине Врбас“ бр. 06/07 и 2/11) и Решења начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**ЗА ИЗГРАДЊУ ГАСНОГ ПРИКЉУЧКА ЗА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ,
НА К.П. БР. 6355, 10887/1, К.О. ВРБАС-ГРАД У УЛИЦИ
ГУСТАВА КРКЛЕЦА БР. 14 У ВРБАСУ**

1. Подаци о катастарској парцели

Број катастарске парцеле и назив к.о.	6355 к.о. Врбас-град
Површина катастарске парцеле	537,00 m²
Број катастарске парцеле и назив к.о. на којој се налази прикључак	10887/1 к.о. Врбас-град
Власник	[REDACTED]
Место градње	Врбас
Улица и број	Густава Крклеца бр. 14

2. Плански документ

Издаје се на основу	Плана детаљне регулације блока „ 44“ у Врбасу („Службени лист Општине Врбас“ бр. 06/07 и 2/11)
Просторна целина	Блок „44“
Планирана зона	Стамбено пословни садржаји

3. Подаци о објекту који се гради

Намена објекта	гасни прикључак
Категорија објекта	„Г“
Класификациони број објекта и процентуална заступљеност	222100
Дужина трасе прикључног вода	34,00m
Врста цеви	Полиетиленске цеви
Пречник цеви	d25, PE100, SDR11, капацитет $Q_{max}=6,0 \text{ Sm}^3/h$
Објекти на траси	KMRS G- 4 се поставља на зид предметног објекта на задњој страни објекта
Друге карактеристике објекта	Дубина рова 0,9-1,2 m
Место прикључка	На уличну гасоводну мрежу
Остали услови	Објекат се прикључује на кат. пар. бр. 10887/1 к.о. Врбас-град, а завршава са прикључењем на к.п.бр.6355 к.о. Врбас-град

4. Остали услови: Извод из Плана детаљне регулације блока „ 44“ у Врбасу („Службени лист Општине Врбас“ бр. 06/07 и 2/11)

„.... ТЕРМОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ

У концепту термоенергетских решења потребно је водити рачуна о рационалном коришћењу извору топлоте, с обзиром на њихову општу ограниченост, као и на особеност да се у случају недовољно разрађених решења, потрошња пребацује на потрошњу електричне енергије.

Планирана термоенергетска инфраструктура овог подручја базирала би се на опредељењу изнетом у Просторном плану Републике Србије, да се **земни гас користи као основни енергент у широкој потрошњи**. У том циљу предвиђа се да се изврши замена постојећих енергената и пређе на употребу гаса. Овим Планом није искључен мазут као енергент, већ је предвиђен као алтернатива са формираним резервама за случај евентуалних поремећаја у испоруци гаса.

Котларница у »десетки« не задовољава техничке услове за потребну трансформацију те је неопходно изградити нови објекат у коме би се лоцирала гасна котларница или котларница сместила у будући објекат предвиђен Планом. Предвиђено је да се прикључним гасоводом средњег притиска, кроз улицу Палих Бораца, споји са дистрибутивним гасоводом средњег притиска који је предвиђен у улици Народног фронта. У оквиру ове зоне (СПТ-1) изградила би се одговарајућа мерно-регулациона станица за потребе котларнице.

Котларница у згради »Војводина промет« је предвиђен да се реконструише у топлотну подстанциу и прикључним топоводом повеже са котларницом у »десетки«. Након

реализације реконструкције створили би се услови за уклањање полуукопаних резервоара за мазут.

Објекат МУП-а је такође предвиђен за прикључење на градски гасоводни систем и да задржи као алтернативни енергент мазут који је тренутно у употреби.

У делу блока у коме је предвиђена изградња нових објеката мешовите намене изградила би се гасоводна мрежа ниског притиска са које би се омогућило прикључење свих објеката који су предвиђени планом.“

5. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења:

- Технички услови за пројектовање прикључка на дистрибутивни систем гаса у Врбасу, улица Густава Крклеца бр. 14, услови број: ДВ 02-216-1/2018 израђени 07.03.2018. године, издати од стране ЈП “ВРБАС-ГАС“ Козарачка 3, Врбас.
- Технички услови за пројектовање, укрштање и паралелно вођење са инсталацијама водовода и канализације за потребе изградње прикључка на дистрибутивни систем гаса у Врбасу, улица Густава Крклеца бр. 14, услови број: 02-2932 израђени 09.03.2018. године, издати од стране ЈКП “КОМУНАЛАЦ“ Врбас, Саве Ковачевића 87, Врбас.
- Саобраћајно - технички услови за пројектовање и укрштање гасног прикључка са путем у надлежности општине Врбас, у улици Густава Крклеца бр. 14, на катастарским парцелама број бр. 6355 и дела улице 10887/1 к.о Врбас-град, број: 351-6-10/18-IV/06 израђени 08.03.2018. године, издати од стране Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, Општине Врбас;
- Технички услови за пројектовање и укрштање са атмосферском канализацијом у улици Густава Крклеца бр. 14, у Врбасу, за потребе издавања локацијских услова за изградњу гасног прикључка, на катастарским парцелама број бр. 6355 и дела улице 10887/1 к.о Врбас-град, број услова: 351-6-12-1/2018- IV/06 израђени 09.03. 2018. године, издати од стране Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, Општине Врбас;
- Технички услови за укрштање са постојећом јавном расветом, за потребе изградње прикључка на дистрибутивни систем гаса у Врбасу, улица Густава Крклеца бр. 14, на катастарској парцели 10887/1 к.о.Врбас-град, у Врбасу, број техничких услова 351-6-11/2018-IV/06 израђени 09.03.2018. године, издати од стране Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ВРБАС;
- Услови за пројектовање и укрштање са вашом мрежом у улици Густава Крклеца бр. 14, у Врбасу, за потребе издавања локацијских услова за изградњу гасног прикључка, на катастарској парцели бр 10887/1, к.о. Врбас-град, број:8А.1.1.0.- Д.07.08.- 67950/2-2018 од 08.03.2018. године; Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор;

6. Остала приложена документација:

- Копија плана број: 952-04-32/2018 од 05.03.2018. за К.П. 6355, 10887/1 К.О.Врбас-град, издато од стране РГЗ - СКН из Врбаса.

7. Саставни део локацијских услова:

Идејно решење број: ПКН Г 09-01/02-18 од фебруара 2018. год. израђено од стране САМОСТАЛНА РАДЊА ПК „НЕДИЋ“ Бачко Добро Поље, ул. Маршала Тита бр. 99.

8. Рок важности локацијских услова:

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се издају на основу члана 53а. став 1., 55. и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009 , 81/2009 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013-одлука УС 132/2014 и 145/2014).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, уз уплату локалне административне таксе у износу 400,00 дин. на жиро рачун бр. 840-0000742251843-73 позив на број 97- 57-240.

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић**

Доставити:

- 1. подносиоцу захтева*
- 2. имаоцима јавних овлашћења*
- 3. архиви*