



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Врбас  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
**Одељење за урбанизам и просторно планирање,  
стамбено-комуналне послове  
и заштиту животне средине**  
Број: 353-67/2023-IV/05  
Дана: 10. јула 2023. године  
ВРБАС

Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Јелена Поповић, дипл. правник, по овлашћењу начелника Општинске управе Врбас број 112-273/2021-IV/05 од 14.07.2021. године на основу члана 60, 61 и 63. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), члана 17. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист Општине Врбас“, („Сл. лист Општине Врбас“, број 6/19,28/19, 39/2020, 17/2021) поступајући по Извештају Комисије за планове од 30. маја 2023. године, број 350-1-11/2023-IV/05,

#### ПОТВРЂУЈЕ

Да је **Урбанистички пројекат** урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу интерне станице за снабдевање горивом моторних возила на кат.парцели 3083 и 3086 к.о. Равно Село, подносиоца захтева захтева „Сарпех“ доо, Врбас, Кулски пут број 26, у складу са Планом генералне регулације Равно Село („Службени лист општине Врбас, број 12/08,20/12), Законом о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019).

Изради Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу интерне станице за снабдевање горивом моторних возила на кат.парцелама 3083 и 3086 к.о. Равно Село, приступило се на основу захтева „Сарпех“ доо, Врбас, Кулски пут број 26, број захтева: 05.01-UP/2023 од 15.04.2023. године

Пројекат је израђен на катастарско-топографском плану урађеном стране Геодетске фирме Geowork доо, Кула, Лењина број 20, број 1302/2022 године од 14.11.2022. године.

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта се налази у члану 60. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члановима 76. и 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019).

Плански основ је План генералне регулације Равног Села (Службени лист општине Врбас,12/08, 20/12).

Урбанистички пројекат израдио је Termoinženjering доо, Пројектовање, инжењеринг, изградња, трговина, услуге и посредовање, 23000 Зрењанин, Драгице Правице број 52, одговорни урбаниста Ненад Младеновић, дипл.инг.арх. лиценца број 200 0028 03

Изради предметног Пројекта приступило се на основу захтева „Сарпех“ доо, Врбас, Кулски пут број 26.

На основу решења о одређивању одговорног урбанисте, за израду предметног урбанистичког пројекта одређује се Ненад Младеновић, дипл.инг.арх. лиценца број 200 0028 03,

Урбанистички пројекат је достављен Одељењу за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Врбас, ради потврђивања.

Сходно члану 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), пре потврђивања пројекта Општинска управа-Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине организовала је јавну презентацију Урбанистичког пројекта. Пре јавне презентације, надлежни орган објавио је јавни позив за презентацију урбанистичког пројекта на званичној огласној табли у седишту јединице локалне самоуправе, на званичној интернет страници и у дневном листу „Дневник“ у издању од 08. маја 2023. године. Јавни позив објављен је седам дана пре дана одређеног за почетак јавне презентације. Јавна презентација је трајала седам дана, почев од 16. маја закључно са 22. мајем 2023. године. Примедби и сугестија није било. У складу са чланом 96. Правилника о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), сачињено је Обавештење о обављеној јавној презентацији број 350-1-10/2023-IV/05 од 23. маја 2023. године.

Комисија за планове је на својој седници одржаној дана 26. маја 2023. године разматрала услађеност предметног Урбанистичког пројекта са важећим планским документом, Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019).

Након извршене стручне контроле, Комисија је донела следећи:

#### ЗАКЉУЧАК

Комисија за планове предлаже Одељењу за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Врбас да може да прихвати Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације станице за снабдевање горивом моторних возила на кат.парцелама 3083 и 3086 к.о. Равно Село, подносиоца захтева „Сарпех“ доо, Врбас, Кулски пут број 26, под условом да обрађивач поступи по следећим корекцијама и сугестијама:

на графичким приказима:

- у легенди приказати планирану регулациону линију као и планирану ограду која мора бити у складу са планом,
- избрисати координате детаљних тачака пошто немају функцију,
- означити место улаза у југозападном делу уколико се планира,
- за сваки улаз назначити да ли је улаз колско пешачки, пешачки, колски,
- уколико је потребно, позиционирати нову портирницу пошто се постојећа налази у регулацији улице (сад је прилика) и на адекватан начин обрадити објекат за потребе УП-а,
- на одговарајућем приказу назначити вертикалну регулацију (спратност за све објекте-По, Су, П, ВП, По+П или сл.)
- нанети зоне заштите уколико постоје на парцели у обухвату УП-а (санитарна зона заштите изворишта, зона заштите природног добра Јегричка-из плана)
- назначити позицију подизања заштитног зеленила (Јегричка)
- не приказивати грађевинске линије постојећих објеката,
- предлаже се позиционирање планираних објеката у односу на границе парцеле, односно регулациону линију котирањем, без цртања грађевинске линије, будући да планом који је основ за израду УП-а, није дефинисана позиција грађевинске линије,
- у прилогу саобраћаја недостаје котирање (и учртавање) интерне саобраћајнице,
- у прилогу који се односи на зоне опасности недостаје легенда којом се објашњава значење штрафуре,

у тексту:

- допунити Идејно решење за све објекте који у истом нису обрађени
- допунити Пројекат условима заштите природе који нису дефинисани Планом
- планирати проширење саобраћајнице код тачкиног места тако да је могућ пролаз возила у време течења најширег возила које се користи на комплексу
- дефинисати начин и ток кретања масних и зауљених отпадних вода до сепаратора
- планирати приступни пут до сепаратора
- пропатити измене на графичким приказима на одговарајућим местима у тексту
- у изводу из Плана генералне регулације недостају правила која се односе на станице за снабдевање горивом,
- тачке 6.5, 6.6. и 6.7. су непотребне,
- у тачки 9. додати мере заштите природних добара (у складу са насловом тачке).

и сугестији: Највећи резервоар (R1) поставити на место где је раздаљина од постојећих објеката већа (на месту R4, R5).

Након што је обрађивач поступио по корекцијама Комисије за планове те иста након тога констатовала да су сугестије и примедбе уграђене у урбанистички пројекат, Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено – комуналне послове и заштиту животне средине је потврдило предметни пројекат.

По потврђивању овог пројекта, надлежни орган дужан је да у року од пет дана од дана потврђивања пројекта, тај пројекат објави на својој интернет страници.

Обрадила: Валентина Продановић

Доставити:

1. „Сарпех“ доо, Врбас, Кулски пут 26
2. Архиви

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА,  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Јелена Гаповић, дипл. правник

