



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Врбас  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам и просторно планирање,  
стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине  
Број: ROP-VRB-21416-IUP-1/2021  
Дана: 21.09.2021. године  
Врбас, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас, Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву [REDACTED], кога по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2021-IV/03 од 20.08.2021. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED], којим се тражи издавање Решења о употребној дозволи за стамбени објекат, категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, изграђеног на кат. парц. број 7948 к.о. Врбас-град, у Врбасу, ул. Саве Ковачевић бб, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210, јавну канализациону мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222311 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 7948 и 10908 део к.о. Врбас-град у делу улице Саве Ковачевић, Врбас, као непотпун.

## Образложење

[REDACTED], подно је преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање решења о употребној дозволи за изграђени стамбени објекат, категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, који изграђен на кат. парц. Број 7948 к.о. Врбас-град, у Врбасу, ул. Саве Ковачевић бр.116, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 јавну канализациону мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222311 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 7948 и 10908 део к.о. Врбас-град у делу улице Саве Ковачевић, Врбас.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Решење о одобрењу за реконструкцију и промену намене ,број 351-528/2007-IV/05 од 18.септембра 2007.године, издато од стране Општинеске управе општне Врбас, Одељење за урбанизам комунално стамбене послове и заштиту животне средине,

- Потврда о пријему документације број 351-616/2007-IV/05 од 04.10.2007. године издату од стране Општинеске управе општне Врбас, Одељење за урбанизам комунално стамбене послове и заштиту животне средине,

Извод из главног архитектонско-грађевинског пројекта и пројекта водовода и канализације, број ТД-46-08/07 од септембра 2007. године, израђен од стране ПБ „Атријум“ из Врбаса,

- Потврда за технички преглед објекта од 05.07.2021 године, издата од стране одговорног извођача радова Вероне Ерцеговац, лиценца ИКС број: 400 С526 08,

- Записник о техничком прегледу и извештај комисије са предлогом о утврђивању подобности за употребу изграђеног стамбеног објекта у улици Саве Ковачевић бр.116 у Врбасу, саграђеног на парцели број 7948 к.о.Врбас-град од 06.07.2021.године,

- Уговор о купопродаји, оверен код Основног суда Нови Сад, Судска јединица Врбас, Ов бр.1452/2001 од 11.04.2011. године,

- Елаборат геодетских радова снимање објекта број. 952-102-35133/2021 од 19.04.2021. године израђен од стране “GEOWork” доо из Куле., овлашћено лице Ласло Ковач, одговорно лице Ласло Ковач, мастер. инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,

- Елаборат геодетских радова снимање водова број: 952-102-35133/2021 од 02.07.2021 године, израђен од стране GEOWork” доо из Куле., овлашћено лице Ласло Ковач, одговорно лице Ласло Ковач, мастер. инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,

- доказ о уплати републичке административне таксе,

- накнаде за ЦЕОП

- пуномоћ.

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН -Врбас у Врбасу и на основу Обавештења од 13.09.2021.године, утврђено је да је Елаборат геодетских радова број 952-102-35133/2021 од 19.04.2021. године који је израдио доо „GeoWork“ из Куле, израђен у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/2016, 88/2016 и 7/2019- др.правилник).

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да :

- приложени уговор о купопродаји непокретности, као доказ о праву својине, се односи на зграду бр. 5- породична стамбена зграда- површине земљишта под зградом објектом 62m<sup>2</sup>, а не и за помоћну зграду, а за који је издато решење о реконструкцији и промени намене, број:351-528/2007-IV/05 од 18.септембра 2007 године, издато од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбананизам, комунално стамбене послове и заштиту животне средине, те подносилац захтева, односно лице које је купац предметне непокретности, није лице које има право својина на објекту који је предмет реконструкције, односно издавања решења о употребној дозволи,

- површина под зградом објектом у елабората геодетских радова и у записника комисије за технички пријем износи 89m<sup>2</sup>, а одобрена решењем 67,5m<sup>2</sup>, а пројектом бруто површина 69,16m<sup>2</sup>, а како је на земљишту уз зграду и други објекат уписано право коришћења са уделима заједничкој својине, то инвеститор на којег гласи решење о одобрењу за реконструкцију нема одговарајуће право на делу површине земљишта ван габарита обобреног решењем,

- у записнику комисије за технички преглед се наводи да је предмет изградња стамбеног објекта, а одобрено решењем је реконструкција и промена намене помоћног објекта у стамбени, као и да у истом на више места унет различит кућни број,

- увидом у прибављени извод из листа непокретности број: 5073 к.о. Врбас-град, а у који је уписана кат.парц. 7948 к.о. Врбас-град са објектима на истој, није утврђено постојање легалности помоћне зграде - објекта који је предмет реконструкције и промене намене у површини одобреној решењем.

Из свега горе наведеног произилази да уз захтев није приложена сва потребна документација и да су се стекли услови да овај орган на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), одбаца захтев због неиспуњености услова за даље поступање.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног

захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде за ЦЕОП.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас у року од три дана од дана његовог достављања. Приговор се предаје непосредно или путем овог органа, уз уплату локалне административне таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун бр. 840-0000742251843-73 позив на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

Јелена Поповић, дип.правник

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви