



Република Србија
 Аутономна покрајина
 Војводина Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-20796-IUP-13/2021
 Дана: 29.06.2021. године
 Врбас, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине, решавајући по захтеву [REDACTED], кога по овлашћењу заступа [REDACTED] за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 42., 43., 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), руководилац Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED], којим се тражи издавање Решења о употребној дозволи за изграђени стамбени објекат, категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, који изграђени на кат. парц. број 8631, к.о. Врбас у Врбасу, ул. Жарка Зрењанина бр.107, са прикључком на јавну кнализациону мрежу, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222311, на кат.парц. бр..8631 и 10921 део к.о. Врбас-град у делу улице Жарка Зрењанина, Врбас, као непотпун.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднео је преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање захтев за издавање Решења о употребној дозволи за изграђени стамбени објекат, категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011 -стамбена зграда са једним станом, који изграђени на кат. парц. број 8631, к.о. Врбас у Врбасу, ул. Жарка Зрењанина бр.107, са прикључком на јавну кнализациону мрежу, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222311, на кат.парц. бр./8631 и 10921 део к.о. Врбас-град у делу улице Жарка Зрењанина, Врбас,,

Инвеститор је уз захтев приложио:

- Решење о грађевинској дозволи број: ROP-VRB-20796-CPI-2/2020 од 21.10.2020. године и Решењем о измени решења о грађевинској дозволи број: ROP-VRB-20796-CPA-6/2021 од 15.01.2021. године, издате од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове,

- Потврда о пријему пријаве почетка извођења радова број: ROP-VRB-20796-WA-4/2020 од 27.10.2020. године, издатој од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам стамбене послове,

- Потврда о пријему изјаве о завршетку темеља, број: ROP-VRB-20796-CCF-8/2021 од 19.02.2021. године и Потврда о пријему изјаве о завршетку објекта у конструктивном смислу, број: ROP-VRB-20796-COFS-10/2021 од 26.02.2021. године, издатим од стране Општинске

управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Потврду за технички преглед објекта број 006/21 од 06.04.2021 године, издата од стране одговорног извођача радова Дика Лазић дипл.инг.арх.,лиценц ИКС број: 4001446 03,

- Елаборат геодетских радова -снимање објекта, број 952-102-9367/2021 од 05.02.2021. године, који је израђен од стране „GEOWork“ из Куле, овлашћено лице Ласло Ковач, одговорно лице Ласло Ковач, мастер. инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,

- Елаборат геодетских радова - снимање водова, број 952-102-9367/2021 од 03.03.2021. године, који је израђен од стране „GEOWork“ из Куле, овлашћено лице Ласло Ковач, одговорно лице Ласло Ковач, мастер. инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,

- Енергетски пасош број: 05/2021 од 01.04.2021. године, израђени од стране RES FONDACIJA из Београда, одговорно лице пројектанта Мацура Александар, одговорни пројектант енергетске ефикасности Никола Вујовић, мастер.инж.маш. лиценца ИКС број:381 0453 13

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.200,00 динара,

- накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и

- пуномоћ.

Увидом у адресни регистар РГЗ - СКН Врбас, утврђено је да за катастарску парцелу бр. 8631 к.о.Врбас-град, утврђен кућни број 107 у улици Жарка Зрењанина, Врбас.

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН -Врбас у Врбасу и на основу Обавештења број: 952-102-9367/2021 од 12.05.2021.године, достављеног 14.05.2021. године, утврђено је да је Елаборат геодетских радова, за изведене објекте - снимање објекта бр. 952-102-9367/2021 од 05.02.2021.године који је израдио д.о.о „GEOWORK“ из Врбаса, израђен у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/2016, 88/2016 и 7/2019-др.правилник). Такође је овај орган, преко надлежног РГЗ Одељење за катастар водова Нови Сад Булевар Михајла Пупина Нови Сад, извршио проверу елабората геодетских радова снимање водова и на основу Обавештења број: 956-03-302-828/2021 од в23.06.2021. године, утврдио да предметни има недостатака које је потребно отклонити да би елаборат мога бити спроведен, а односи се на то да **скица одржавања катастра водова у dxf или dwg није читљива и списак координата у .txt-фајлу – није достављен.**

Из свега горе наведеног произилази да уз захтев није приложена сва потребна документација и да су се стекли услови да овај орган на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), **одбаци захтев због неиспуњености услова за даље поступање.**

Подносилац захтева може само **једном** искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде за ЦЕОП.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас у року од три дана од дана његовог достављања. Приговор се предаје непосредно или путем овог органа, уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара на жиро рачун бр. 840-0000742251843-73 позив на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви