



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и просторно планирање,
стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине

Број: РОП-ВРБ-19139-ИУП-1/2021

Дана: 02.12.2021. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] кога по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2021-ИВ/03 од 25.10.2021. године, доноси,

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима [REDACTED] употреба реконструисаног стамбеног објекта (зграда бр.1), спратности П+0, категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, површине 131m², доградња исте надградњом спрата димензија: 13,01m; 10,00m; 13,04m; 10,03m, бруто површине 131m² и дограњом димензија: 4,15m; 1,76m; 0,87m; 1,23m; 2,65m; 6,04m, 7,68m, спратности П+1, површине земљишта под доградњом зградом објектом 59,91m², бруто површине основе 58,84m², БРГП:117,68m², односно нововормиране бруто површине 249,17m² и нето површине стана 198,94m², на кат. парц. број 5937 к.о. Врбас- град, површине 551m², у Врбасу, ул. Данила Бојовића бр.15а.

Радови су изведени према Решењу о одобрењу за реконструкцију, доградњу и надградњу породично стамбене зграде број: 351- 338/2009-ИВ/05 од 19.08.2009.године и потврде о пријему документације број: 351-355/2009-ИВ/05 од 24.08.2009.године издатим од стране, издато ос стане Одељења за урбанизамм комунално стамбене послове и заштиту животне средине,

Саставни део овог решења чини:

- Потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе за објекат категорије „А“, од јуна 2021. године,

- Извод из главног архитектонско-грађевинског пројекта, реконструкције, доградње и надградњу породично стамбене зграде, број:П-058/09-АКВКЕ, од августа 2009.године, израђен од стране „МОДУЛ“ из Куле,

- Записник комисије за технички преглед изведених радови на реконструкције, доградње и надградњу породично стамбене зграде, коначне спратности П+1, који се налази на катастарској парцели број 5937 к.о.Врбас-град, Данила Бојовића 15а., Врбас од 04.06.2021.године,

- Елаборат геодетских радова снимање објекта број. 952-102-38054 од 27.04.2021. године израђен од стране "ГЕОВорк" из Куле, овлашћено лице Ласло Ковач, одговорно лице Ласло Ковач, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,
 - доказ о уплати републичке административне таксе,
 - накнаде за ЦЕОП и
 - пуномоћ.
- Минимални гарантни рок за изграђен стамбени објекат је 2 (две) године.

Образложење

Инвеститоир [REDACTED], поднли су захтев којим се тражи издавање Решења о употребној дозволи за реконструисаног стамбеног објекта (зграда бр.1), спратности П+0, категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, површине 131м², доградња исте надградњом спрата димензија: 13,01м; 10,00м; 13,04м; 10,03м, бруто површине 131м² и дограњом димензија: 4,15м; 1,76м; 0,87м; 1,23м; 2,65м; 6,04м, 7,68м, спратности П+1, површине земљишта под доградњом зградом објектом 59,91м², бруто површине основе 58,84м², БРГП:117,68м², односно нововормиране бруто површине 249,17м² и нето површине стана 198,94м², на кат. парц. број 5937 к.о. Врбас- град, површине 551м², у Врбасу, ул. Данила Бојовића бр.15а.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Решењу о одобрењу за реконструкцију, доградњу и надградњу породично стамбене зграде број: 351- 338/2009-ИВ/05 од 19.08.2009.године и потврде о пријему документације број: 351-355/2009-ИВ/05 од 24.08.2009.године издатим од стране, издато ос стане Одељења за урбанизамм комунално стамбене послове и заштиту животне средине, одобрена је реконструкција приземног дела стамбеног објекта, надоградња стамбеног простора- спрата габаритних димензија 10м 13,00м и доградњу стамбеног простора габаритних димензија 5,90м x 7,70м + 3,60м x 3,85м , спратности П+1, у ул Данила Бојовића бр.15/а, блока „ 23“ на кат.парц. бр. 5937 к.о.о Врбас-град инвеститорима [REDACTED] а према главног архитектонско-грађевинског пројекта, реконструкције, доградње и надградњу породично стамбене зграде, број:П-058/09-АКВКЕ, од августа 2009.године, израђен од стране „МОДУЛ“ из Куле.

Увидом у Записник комисије за технички преглед изведених радови Реконструкција приземног дела породично-стамбеног објекта, надградња стамбеног простора – спрата, и доградња стамбеног простора, стамбено породичне зграде, спратности П+0, до коначне спратности П+1, са локацијом у Врбасу, улица Данила Бојовића бр. 15а , к.п. 5937, К.О.Врбас-град, утврђено је да је за председника комисије именован Зоран Илић дипл.инж.арх, лиценца ИКС број :300 8911 04 и за члана комисије Златко Јелић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број: 350 0405 15. Комисија за технички преглед

ПОТВРЂУЈЕ

1) Да је објекат изведен у складу са пројектом бр. П-058/09 који је израђен од стране пројектно услужног атељеа "МОДУЛ" из Куле од: 2009.г. ,

2) Да је Комисија за технички преглед доставила Инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са овим предлогом чини извештај комисије за технички преглед,

3) Да је објекат подобан за употребу,

На основу свега претходно наведеног Комисија за технички преглед

ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Општинске управе Врбас, Инвеститорима [REDACTED] изда решење о употребној дозволи за породичну стамбену зграду, спратности, П+1, изграђену у улици Данила Бојовића бр.15а у Врбасу, К.П. 5937, К.О. Врбас-град, категорије „А“ класификациона ознака 111011 димензије објекта дограђеног дела објекта 0,96; 4,15; 1,76; 0,87; 1,23; 2,65; 6,04; 7,68 обзиром да

је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Увидом Елаборат геодетских радова снимање објекта број. 952-102-38054 од 27.04.2021. године израђен од стране "ГЕОWork" из Куле, овлашћено лице Ласло Ковач, одговорно лице Ласло Ковач, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18, Овај орган је у извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН -Врбас у Врбасу и на основу Обавештења Број: 952-04-102-18427/2021, од. 28.10.2021. године, достављеног од РГЗ, ГЕО СЕКТОР, бул. војводе Мишића бр. 39, Београд достављеног дана 15.11.2021. године, утврђено је да увидом у податке геодетских ГНСС мерења у поступку одржавања КН и КВ у предмету да је Елаборат геодетских радова снимање водова исправно достављен.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, ("Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016) и доказ о уплаћеној републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.).

Минимални гарантни рок за изграђени објекат прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове, Општинске управе општине Врбас,
3. Архиви