



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и просторно планирање,

стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине

Број: ROP-VRB-44285-IUP-1/2021

Дана: 14.12.2021. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Инвеститора, [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове, кога по овлашћењу заступа [REDACTED] на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут. тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 06/2019, 28/2019 и 39/2020), на основу овлашћења и решења начелника Општинске управе општине Врбас број: 112-273/2021-IV/03, од: 25.10.2021.г. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], употреба породичне стамбене зграде, спратности П0+П, димензија: 12,00мx9,60м + 4,30мx4,20м, категорије објекта „А“ класификационе ознаке 111011, која се налази у Змајевоу, ул. Миланкова бр. 16, на кат. парцели број: 3128/3, К.О. Змајево.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број: 351-25/96-V од 29.04.1996. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, Општинске управе, Општине Врбас.

Саставни део овог решења је:

- Решење којим се одобрава изградња породично стамбене зграде која се налази у улици Миланкова бр. 16, у Куцури на катастарској парцели број 3128/3, КО Змајево, број 351-25/96-V од 29.04.1996. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, Општинске управе, Општине Врбас.
- Извод из пројекта породично стамбене зграде, број пројекта ТД 41-04/96 од априла 1996 год. израђен од стране ПБ „Атријум“ из Врбаса.
- Копија плана 953-102/2021-267 од: 23.08.2021.године израђена од стране Геодетске фирме “GEOWORK” доо, Лењинова бр.20 Кула, одговорно лице Ласло Ковач мастер.инж.геод., са уписаном висином слемена, објекта бр.1.
- Геодетски елаборат снимање инсталација, бр. 953-102/2021-267, од: 23.08.2021.године израђен од стране Геодетске фирме “GEOWORK” доо, Лењинова бр.20 Кула, одговорно лице Ласло Ковач мастер.инж.геод.
- Потврда са предлогом да се може издати решење о употреби изведених радова, од 25.08.2021.г. оверена од стране Оливере Божић, дипл.инж.грађ. лиценца број 311 D926 06, да је је стамбени објекат димензија: 12,00x9,60м + 4,30x4,20м, спратности П0+П, изведен у складу са техничком документацијом, Главни грађевински пројекат број ТД-41-04/96 од априла 1996.год. израђен од стране: Пројектни биро „АТРИЈУМ“ из Врбаса, на основу кога је издата грађевинска дозвола број: 351-25/96-V од 29.04.1996.године, од Општинске управе Врбас, Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, да је одступање у односу на димензије објекта из пројекта је 10%, као и да је објекат прикључен на електро и водоводну мрежу, а канализација отпадних вода је прикључена на септичку јаму, у складу са издатом грађевинском дозволом.
- Овлашћење-пуномоћ о заступању, од 24.08.2021.г..
- Доказ о уплати републичке административне таксе, у износу од 2270,00дин.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, у износу од: 1000,00 дин.

Образложење

ИНВЕСТИТОР [REDACTED] поднели су 10.12.2021.г. преко пуномоћника, [REDACTED], захтев за издавање одобрења за употребу изведених радова породичне стамбене зграде, спратности П₀+П, димензија: 12,00mх9,60m + 4,30mх4,20m, категорије објекта „А“ класификационе ознаке 111011, која се налази у Змајеву, ул. Миланкова бр. 16, на кат. парцели број: 3128/3, К.О. Змајево.

Увидом у приложу документацију утврђено је да је извршено извођење радова за породичну стамбену зграду, спратности П₀+П, димензија: 12,00mх9,60m + 4,30mх4,20m, категорије објекта „А“ класификационе ознаке 111011, која се налази у Змајеву, ул. Миланкова бр. 16, на кат. парцели број: 3128/3, К.О. Змајево, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Минимални гарантни рок за изведене радове износи 2 године.

Утврђено је да је да је приложена копија плана, број: 953-102/2021-267, од: 23.08.2021.године израђена од стране Геодетске фирме „GEOWORK“ доо, Лењина бр.20 Кула, одговорно лице Ласло Ковач мастер.инж.геод са уписаном висином слемена, објекта бр.1 израђен у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/2016, 88/2016 и 7/2019-др.правилник).

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплатеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) у износу од 1.000,00 динара и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама „Службени гласник РС“, бр. 43 од 22. априла 2003, 51 од 15. маја 2003 - исправка, 61 од 18. јула 2005, 101 од 21. новембра 2005. - др. закон, 5 од 22. јануара 2009, 54 од 17. јула 2009, 50 од 8. јула 2011, 93 од 28. септембра 2012, 65 од 25. јула 2013 - др. закон, 83 од 3. октобра 2015, 112 од 30. децембра 2015, 113 од 17. децембра 2017, 3 од 12. јануара 2018 - исправка, 95 од 8. децембра 2018, 86 од 6. децембра 2019, 90 од 20. децембра 2019 - исправка, 144 од 27. новембра 2020.) у износу од 2270,00 динара.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 42.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног, одлучио као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство, и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јелена Поповић, дипл. правник