



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и просторно планирање,

стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине

Број: ROP-VRB-43484-IUP-1/2021

Дана: 23.12.2021. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Инвеститора, OZZ „CASTRO-COP“ Кулпин, Маршала Тита, бр.86, ~~ка~~ по овлашћењу заступа Недељко Ђаковић, дипл.инж.арх, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 06/2019, 28/2019 и 39/20), на основу овлашћења и решења начелника Општинске управе општине Врбас, број: 112-273/2021-IV/03, од: 25.10.2021. године, доноси,

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, OZZ „CASTRO-COP“ Кулпин, Маршала Тита, бр.86, употреба изведених радова изграђеног складишта са температурним режимом за поврће (хладњача за поврће), спратности П+0, категорије „В“, класификациона ознака 125223, максималних димензија, 34,55 m x 26,46 m, укупне површине земљишта под објектима 914,00 m², БРГП 535,01m² и нето површине 518,99m² затвореног дела – складишта и површине надкривеног дела 370,61 m², на кат. парцели број 3866/1, К.О. Равно Село, у Равном Селу, потес Ливаде 1.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу о грађевинској дозволи, број: ROP-VRB-6941-CPI-5/2019, од 18.07.2019.године и пријави радова број: ROP-VRB-6941WA-10/2019, од: 07.09.2019.године и ROP-VRB-6941-WA-10-TECCORA-21/2021, од: 17.12.2021.године, које је издато од стране овог одељења и пројектом за извођење.

Саставни део овог решења је:

- **Пројекат за извођење**, који се састоји од:

- свеска „0“ - главна свеска, број пројекта Е-822/19, од јула 2021. године израђен од стране „МБВМ ИНГ“ д.о.о. из Новог Сада, Радничка 35а, главни пројектант Милош Панчић, дипл.инж.арх. лиценца број: 300М84213,

- свеска „1“ - пројекат архитектуре, број пројекта пројекта Е-822/19, од септембра 2019. године, израђен од стране „МБВМ ИНГ“ д.о.о. из Новог Сада, Радничка 35а, одговорни пројектант Милош Панчић, дипл.инж.арх. лиценца број 300М84213,

- свеска „2.1“ - пројекат конструкције, број пројекта Е-822/19, од септембра 2019. године израђен од стране „МБВМ ИНГ“ д.о.о. из Новог Сада, Радничка 35а, одговорни пројектант Давор Вондрачек, дипл.инж. грађ. лиценца број 311 D91906,

- свеска „3“ - пројекат хидротехничких инсталација, број пројекта Е-822/19, од септембра 2019. године израђен од стране „МБВМ ИНГ“ д.о.о. из Новог Сада, Радничка 35а, одговорни пројектант Марина Бајић, дипл.инж.грађ. лиценца број 300146103,

- свеска „4.1“ - пројекат електроенергетских инсталација, расхладног система, број пројекта 71/20, од јула 2020. године, израђен од стране „SENA“ д.о.о. из Крагујевца, ул. Индустијска бб, одговорни пројектант Дејан Радивојевић, дипл.инж.ел. лиценца број 350079616,

- свеска „4.“ - пројекат електроенергетских инсталација, број пројекта Е 22/20, од јула 2021. године израђен од стране „SRN INŽENJERING“ из Крагујевца, ул. Омладинских бригада бр.7г, одговорни пројектант Небојша Рајић, дипл.инж.ел. лиценца број 350827604,

- свеска „6.“ - пројекат машинских инсталација расхладне опреме, број пројекта 70/20, од јула 2020.године, израђен од стране „SENA INŽENJERING“ из Крагујевца, ул. Industrijska bb, одговорни пројектант, Срђан Петровић, дипл.инж.маш. лиценца број 330М38113,

- Е2 – Главни пројекат заштите од пожара, број: Р-03/07-21, од јула 2021.г. Израђен од: РР ИНЖИНИЈЕРИНГ STOJANOVIĆ, ДС Београд, ул. Мокринска, бр.14, Одговорно лице, Богдан Стојановић, Одговорни пројектант Сузана Младеновић, дипл.инж.маш. лиценца број: 330f72408 и 07-152-170/14.
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, број 31/20, од 28.07.2021. године израђен од стране "GEOGLOBAL" доо, Нови Сад, ул. Железничка, бр.12.
- Елаборат геодетских радова за објекат и посебног дела објекта, број 952-102 67512/2021, од 23.07.2021. године израђен од стране "GEOGLOBAL" доо, Нови Сад, ул. Железничка, бр.12.
- Оверена и потписана Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова (прилог 7), да приликом извођења грађевинских радова и радова на хидротехничким инсталацијама није дошло од одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом, од: 07.09.2020.г.
- Оверена и потписана Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова (прилог 7), да приликом извођења радова машинских инсталација није дошло од одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом, од: 16.10.2020.г.
- Оверена и потписана Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова (прилог 7), да приликом извођења радова електро инсталација није дошло од одступања од пројекта за извођење, од: 16.10.2020.г.
- Оверен и потписан извештај комисије за технички преглед изведених радова, од: новембра 2021.г. формиране одлуком Инвеститора, OZZ „CASTRO-COP“ Кулпин, Маршала Тита, бр.86, од: 15.10.2021.г. са предлогом и потврдом:
- Да је објекат изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, на основу којег је издато решење о грађевинској дозволи број: ROP-VRB-6941-CPI-5/2019, од 18.07.2019.године, издата од стране Општине Врбас, Општинске управе за урбанизам и просторно планирање, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине у поступку обједињене процедуре,
- Да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене главним пројектом заштите од пожара и пројектом за извођење на који је прибављено Решење о подобности објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара, МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду подброј: 09.21.1.1 број: 217- 6467/19, од: 23.04.2019.г.
- Да за предметни објекат није утврђена потреба процене утицаја на животну средину, решењем број: 501-18/2019-IV/05, од: 26.06.2019. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, општинске управе Врбас
- Да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са предлогом и потврдом чини извештај комисије за технички преглед
- Да је минимални гарантни рок за објекат 2 године, а за уграђену опрему и постројења важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су, на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења
- Да је објекат подобан за употребу ,
- Да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, и да је установљено да су радови на објекту изграђени складно са температурним режимом за поврхе (хладњача за поврхе), спратности П+0, категорије „В“, класификациона ознака 125223, максималних димензија, 34,55 m x 26,46 m, укупне површине земљишта под објектима 914,00 m², БРГП 535,01m² и нето површине 518,99m² затвореног дела – складишта и површине надкривеног дела 370,61 m², на кат. парцели број 3866/1, К.О. Равно Село, у Равном Селу, потес Ливаде 1, завршени и да се објекат може користити у предвиђеној намени.
- Да је предметни објекат прикључен је на инфраструктуру, представља функционалну и техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Образложење

ИНВЕСТИТОР, OZZ „CASTRO-COP“ Кулпин, Маршала Тита, бр.86, поднео је 16.12.2021.г. преко заступника Недељка Ђаковић дипл.инж.арх, захтев за издавање решења о употреби изведених радова за објекат, складишта са температурним режимом за поврхе (хладњача за поврхе), спратности П+0, категорије „В“, класификациона ознака 125223, максималних димензија, 34,55 m x 26,46 m, укупне површине земљишта под објектима 914,00 m², БРГП 535,01m² и нето површине 518,99m² затвореног дела – складишта и површине надкривеног дела 370,61 m², на кат. парцели број 3866/1, К.О. Равно Село, у Равном Селу, потес Ливаде 1.

УВИДОМ у приложени документацију утврђено је да је извођење радова завршено по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

УВИДОМ у решење о грађевинској дозволи, број: ROP-VRB-6941-CPI-5/2019, од 18.07.2019.године, утврђено је да је издата од стране овог одељења.

УВИДОМ у потврду о пријави радова број: ROP-VRB-6941-WA-10/2019, од 07.09.2019.године, која је издата од стране овог одељења, утврђено је да је направљена техничка грешка, за коју је Инвеститор изнео исправку, заведену под бројем: ROP-VRB-6941-WA-10-TECCORA-21/2021, од: 17.12.2021.г.

УВИДОМ у Пројекат за извођење, утврђено је да се састоји од:

- свеска „0“ - главна свеска, број пројекта Е-822/19, од јула 2021. године израђен од стране „МВБМ ИНГ“ д.о.о. из Новог Сада, Радничка 35а, главни пројектант Милош Панчић, дипл.инж.арх. лиценца број: 300М84213,

- свеска „1“ - пројекат архитектуре, број пројекта пројекта Е-822/19, од септембра 2019. године, израђен од стране „МВБМ ИНГ“ д.о.о. из Новог Сада, Радничка 35а, одговорни пројектант Милош Панчић, дипл.инж.арх. лиценца број 300М84213,

- свеска „2.1“ - пројекат конструкције, број пројекта Е-822/19, од септембра 2019. године израђен од стране „МВБМ ИНГ“ д.о.о. из Новог Сада, Радничка 35а, одговорни пројектант Давор Вондрачек, дипл.инж. грађ. лиценца број 311 Д91906,

- свеска „3“ - пројекат хидротехничких инсталација, број пројекта Е-822/19, од септембра 2019. године израђен од стране „МВБМ ИНГ“ д.о.о. из Новог Сада, Радничка 35а, одговорни пројектант Марина Бајић, дипл.инж.грађ. лиценца број 300146103,

- свеска „4.1“ - пројекат електроенергетских инсталација, расхладног система, број пројекта 71/20, од јула 2020. године, израђен од стране „SENA“ д.о.о. из Крагујевца, ул. Индустијска бб, одговорни пројектант Дејан Радивојевић, дипл.инж.ел. лиценца број 350079616,

- свеска „4.“ – пројекат електроенергетских инсталација, број пројекта Е 22/20, од јула 2021. године израђен од стране „SRN INŽENJERING“ из Крагујевца, ул. Омладинских бригада бр.7г, одговорни пројектант Небојша Рајић, дипл.инж.ел. лиценца број 350827604,

- свеска „6.“ - пројекат машинских инсталација расхладне опреме, број пројекта 70/20, од јула 2020.године, израђен од стране „SENA INŽENJERING“ из Крагујевца, ул. Индустијска бб, одговорни пројектант, Срђан Петровић, дипл.инж.маш. лиценца број 330M38113,

УВИДОМ У Е2 - Главни пројекат заштите од пожара, број: Р-03/07-21, од јула 2021.г. утврђено је да је израђен од: РР INŽINJERING STOJANOVIĆ, ДОО Београд, ул. Мокринска, бр.14, Одговорно лице, Богдан Стојановић, Одговорни пројектант Сузана Младеновић дипл.инж.маш. лиценца број: 330f72408 и 07-152-170/14.

УВИДОМ У Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, број 31/20, од 28.07.2021. године утврђено је да је израђен од стране "GEOGLOBAL" доо, Нови Сад, ул. Железничка, бр.12.

УВИДОМ У Елаборат геодетских радова за објекат и посебног дела објекта, број 952-102 67512/2021, од 23.07.2021. године утврђено је да је израђен од стране "GEOGLOBAL" доо, Нови Сад, ул. Железничка, бр.12.

УТВРЂЕНО ЈЕ ДА ЈЕ Оверена и потписана Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова (прилог 7), да приликом извођења грађевинских радова и радова на хидротехничким инсталацијама није дошло од одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом, од 22.09.2020.г.

УТВРЂЕНО ЈЕ ДА ЈЕ Оверена и потписана Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова (прилог 7), да приликом извођења радова машинских инсталација није дошло од одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом, од 16.09.2020.г.

УТВРЂЕНО ЈЕ ДА ЈЕ Оверена и потписана Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова (прилог 7), да приликом извођења радова електро инсталација није дошло од одступања од пројекта за извођење, те да се изведено стање разликује од пројектованог, у погледу избора типа напојног вода, од 15.09.2020.г.

УВИДОМ у оверен и потписан извештај комисије за технички преглед изведених радова, од: новембра 2021.г. формиране одлуком Инвеститора, OZZ „CASTRO-COP“ Кулпин, Маршала Тита, бр.86, од: 15.10.2021.г. са предлогом и потврдом, утврђено је :

Да је објекат изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, на основу решења о грађевинској дозволи број: ROP-VRB-6941-CP-5/2019, од: 18.07.2019.године, која је издата од стране Општине Врбас, Општинске управе за урбанизам и просторно планирање, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине у поступку обједињене процедуре,

Да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене главним пројектом заштите од пожара и пројектом за извођење на који је прибављено Решење о подобности објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара, МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду под 09.21.1.1 број: 217- 6467/19, од: 23.04.2019.г.,

Да за предметни објекат није утврђена потреба процене утицаја на животну средину, решењем број 501-18/2019-IV/05, од 26.06.2019. године издато од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, општинске управе Врбас,

Да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са предлогом и потврдом чини извештај комисије за технички преглед,

Да је минимални гарантни рок за објекат 2 године, а за уграђену опрему и постројења важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су, на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења,

Да је објекат погодан за употребу ,

Да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, и да је установљено да су радови на објекту: складишта са температурним режимом за поврће (хладњача за поврће), спратности П+0, категорије „В“, класификациона ознака 125223, максималних димензија, 34,55 m x 26,46 m, укупне површине земљишта под објектима 914,00 m², БРГП 535,01m² и нето површине 518,99m² затвореног дела – складишта и површине надкривеног дела 370,61 m², на кат. парцели број 3866/1, К.О. Равно Село, у Равном Селу, потес Ливаде 1, завршени и да се објекат може користити у предвиђеној намени,

Да је предметни објекат прикључен је на инфраструктуру, представља функционалну и техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

УТВРЂЕНО ЈЕ да је приложени елаборат геодетских радова за објекат и посебног дела објекта, број: 952-102 67512/2021, од 23.07.2021. године израђен од стране "GEOGLOBAL" доо, Нови Сад, ул. Железничка, бр.12 израђен у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и вођава („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Правилником о катастарском мерењу, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/2016, 88/2016 и 7/2019-др.правилник), потврда издата од Службе за катастар непокретности Врбас, 23.12.2021. г. број: 952-04-102-26767/2021.

УВИДОМ у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплатеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) у износу од 2.000,00 динара и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама "Службени гласник РС", бр. 43 од 22. априла 2003, 51 од 15. маја 2003 - исправка, 61 од 18. јула 2005, 101 од 21. новембра 2005. - др. закон, 5 од 22. јануара 2009, 54 од 17. јула 2009, 50 од 8. јула 2011, 93 од 28. септембра 2012, 65 од 25. јула 2013 - др. закон, 83 од 3. октобра 2015, 112 од 30. децембра 2015, 113 од 17. децембра 2017,

3 од 12. јануара 2018 - исправка, 95 од 8. децембра 2018, 86 од 6. децембра 2019, 90 од 20. децембра 2019 - исправка, 144 од 27. новембра 2020.) у износу од 19.750,00 динара.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 42.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног, одлучио као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство, и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јелена Поповић, дипл. правник