



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и просторно планирање

стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине

Број: ROP-VRB-43482-IUP-1/2021

Дана: 23.12.2021. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Инвеститора, [REDACTED] за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут. тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 06/2019, 28/2019 и 39/20), на основу овлашћења и решења начелника Општинске управе општине Врбас, број: 112-273/2021-IV/03, од: 25.10.2021. године, доноси,

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, [REDACTED] употреба изведених радова за објекат УЛО хладњача – објекат 1, спратности П (Мез) + 0, категорије „В“, класификациона ознака 125223, максималних димензија 34,10m x 25,55m (укључујући надстрешницу), укупне површине земљишта под објектима 875,00 m², БРГП 990,28m² и нето површине 969,94m² (брuto површина затвореног дела – УЛО хладњаче 731,68m² и надкривеног дела - надстрешница 120,29m²), који се гради на кат. парцели број 3866/1 к.о. Равно Село, у Равном Селу, потес Ливаде 1.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу о грађевинској дозволи, број: ROP-VRB-6941-CPI-6/2019, од 22.07.2019.године, пријави радова број: ROP-VRB-6941WA-12/2019, од: 08.10.2019.године и ROP-VRB-6941-WA-12-TECCOR-3/2019 од 19.02.2021.године, које је издато од стране овог одељења и пројектом за извођење.

Саставни део овог решења је:

- Пројекат за извођење, који се састоји од:

- свеска „0“ - главна свеска, број пројекта Е-850/20, од септембра 2020. године израђен од стране „МВВМ ИНГ“ d.o.o. из Новог Сада, Радничка 35а, главни пројектант Милош Панчић, дипл.инж.арх. лиценца број: 300М84213,

- свеска „1“ - пројекат архитектуре, број пројекта пројекта Е-850/20, од септембра 2020. године, израђен од стране „МВВМ ИНГ“ d.o.o. из Новог Сада, Радничка 35а, одговорни пројектант Милош Панчић, дипл.инж.арх. лиценца број 300М84213,

- свеска „2.1“ - пројекат конструкције, број пројекта Е-850/20, од септембра 2020. године израђен од стране „МВВМ ИНГ“ d.o.o. из Новог Сада, Радничка 35а, одговорни пројектант Давор Вондрачек, дипл.инж. грађ. лиценца број 311 D91906,

- свеска „3“ - пројекат хидротехничких инсталација, број пројекта Е-850/20, од септембра 2020. године израђен од стране „МВВМ ИНГ“ d.o.o. из Новог Сада, Радничка 35а, одговорни пројектант Марина Бајић, дипл.инж.грађ. лиценца број 300146103,

- свеска „4.1“ - пројекат електроенергетских инсталација, расхладног система овлаживања и УЛО опреме, број пројекта 96/20, од јула 2020. године, израђен од стране „ SENA “ d.o.o. из Крагујевца, ул. Индустриска бб, одговорни пројектант Дејан Радивојевић, дипл.инж.ел. лиценца број 350079616,

- свеска „4.2“ – пројекат електроенергетских инсталација, број пројекта 850/20, од септембра 2020. године израђен од стране „SRN INŽENJERING“ из Крагујевца, ул. Омладинских бригада бр.7г, одговорни пројектант Небојша Рајић, дипл.инж.ел. лиценца бр 350827604,

- свеска „6.“ - пројекат машинских инсталација расхладне опреме, број пројекта 93/20, од јула 2020.године, израђен од стране „SRN INŽENJERING“ из Крагујевца, ул. Омладинских бригада бр.7г, одговорни пројектант, Срђан Петровић, дипл.инж.маш. лиценца бр 330М38113,

- ### Образложење

- свеска „3“ - пројекат хидротехничких инсталација, број пројекта Е-850/20, од септембра 2020. године израђен од стране „МВБМ ИНГ“

d.o.o. из Новог Сада, Радничка 35а, одговорни пројектант Марина Бајић, дипл.инж.грађ.лиценца број 300146103,

- свеска „4.1“ - пројекат електроенергетских инсталација, расхладног система овлаживања и УЛО опреме, број пројекта 96/20, од јула 2020. године, израђен од стране „ SENA“ d.o.o. из Крагујевца, ул. Индустијска бб, одговорни пројектант Дејан Радивојевић, дипл.инж.ел. лиценца број 350079616,

- свеска „4.2“ – пројекат електроенергетских инсталација, број пројекта 850/20, од септембра 2020. године израђен од стране „SRN INŽENJERING“ из Крагујевца, ул. Омладинских бригада бр.7г, одговорни пројектант Небојша Рајић, дипл.инж.ел. лиценца број 350827604,

- свеска „6.“ - пројекат машинских инсталација расхладне опреме, број пројекта 93/20, од јула 2020.године, израђен од стране „SRN INŽENJERING“ из Крагујевца, ул. Омладинских бригада бр.7г, одговорни пројектант Срђан Петровић, дипл.инж.маш. лиценца број 330M38113,

УВИДОМ У Е2 - Главни пројекат заштите од пожара, број: Р-03/07-21, од јула 2021.г. утврђено је да је израђен од: РР INŽINJERING STOJANOVIĆ, DOO Београд, ул. Мокринска, бр.14, Одговорно лице, Богдан Стојановић, Одговорни пројектант Сузана Младеновић, дипл.инж.маш. лиценца број: 330f72408 и 07-152-170/14.

УВИДОМ У Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, број 31/20, од 28.07.2021. године утврђено је да је израђен од стране "GEOGLOBAL" доо, Нови Сад, ул. Железничка, бр.12.

УВИДОМ У Елаборат геодетских радова за објекат и посебног дела објекта, број 952-102 67512/2021, од 23.07.2021. године утврђено је да је израђен од стране "GEOGLOBAL" доо, Нови Сад, ул. Железничка, бр.12.

УТВРЂЕНО ЈЕ ДА ЈЕ Оверена и потписана Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова (прилог 7), да приликом извођења грађевинских радова и радова на хидротехничким инсталацијама није дошло од одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом, од: 22.09.2020.г.

УТВРЂЕНО ЈЕ ДА ЈЕ Оверена и потписана Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова (прилог 7), да приликом извођења радова машинских инсталација није дошло од одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом, од: 15.09.2020.г.

УТВРЂЕНО ЈЕ ДА ЈЕ Оверена и потписана Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова (прилог 7), да приликом извођења радова електро инсталација није дошло од одступања од пројекта за извођење, те да се изведено стање разликује од пројектованог, у погледу избора типа напојног вода, од: 07.09.2020.г.

УВИДОМ у оверен и потписан извештај комисије за технички преглед изведених радова, од: новембра 2021.г. формиране одлуком Инвеститора, OZZ „CASTRO-COP“ Кулпин, Маршала Тита, бр.86, од: 16.10.2021.г. са предлогом и потврдом, утврђено је :

- Да је објекат изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, на основу решења о грађевинској дозволи број: ROP-VRB-6941-СРП-6/2019, од 22.07.2019.године, која је издата од стране Општине Врбас, Општинске управе за урбанизам и просторно планирање, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине у поступку обједињене процедуре,

- Да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене главним пројектом заштите од пожара и пројектом за извођење на који је прибављено Решење о подобности објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара, МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду под 09.21.1.1 број: 217- 6467/19, од: 23.04.2019.г.,

- Да за предметни објекат није утврђена потреба процене утицаја на животну средину, решењем број 501-18/2019-IV/05, од 26.06.2019. године издато од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, општинске управе Врбас,

- Да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са предлогом и потврдом чини извештај комисије за технички преглед,

- Да је минимални гарантни рок за објекат 2 године, а за уграђену опрему и постројења важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су, на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења,

- Да је објекат погодан за употребу ,

- Да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, и да је установљено да су радови на објекту: УЛО хладњача – објекат 1, спратности П (Мез) + 0, категорије „В“, класификациона ознака 125223, максималних димензија 34,10m x 25,55m (укључујући надстрешницу), укупне површине земљишта под објектима 875,00 m², БРГП 990,28m² и нето површине 969,94m² (брuto површина затвореног дела – УЛО хладњаче 731,68m² и надкривеног дела - надстрешница 120,29m²), на кат. парцели број 3866/1 к.о. Равно Село, у Равном Селу, потес Ливаде 1., завршени и да се објекат може користити у предвиђеној намени,

- Да је предметни објекат прикључен је на инфраструктуру, представља функционалну и техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

УТВРЂЕНО ЈЕ да је приложени елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, број: 952-102-67512/2021, од: 23.07.2021. године израђен од стране "GEOGLOBAL" доо, Нови Сад, ул. Железничка, бр.12 израђен у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/2016, 88/2016 и 7/2019-др.правилник), потврда издата од Службе за катастар непокретности Врбас, 23.12.2021. г. број: 952-04-102-26767/2021.

УВИДОМ у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплатеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) у износу од 2.000,00 динара и доказ о уплати републичких административних такси сагласно

одредбама Закона о републичким административним таксама "Службени гласник РС", бр. 43 од 22. априла 2003, 51 од 15. маја 2003 - исправка, 61 од 18. јула 2005, 101 од 21. новембра 2005. - др. закон, 5 од 22. јануара 2009, 54 од 17. јула 2009, 50 од 8. јула 2011, 93 од 28. септембра 2012, 65 од 25. јула 2013 - др. закон, 83 од 3. октобра 2015, 112 од 30. децембра 2015, 113 од 17. децембра 2017, 3 од 12. јануара 2018 - исправка, 95 од 8. децембра 2018, 86 од 6. децембра 2019, 90 од 20. децембра 2019 - исправка, 144 од 27. новембра 2020.) у износу од 19.750,00 динара.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 42.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног, одлучио као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство, и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јелена Поповић, дипл. правник