



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и просторно планирање,
стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине
Број: ROP-VRB-42070-IUP-1/2021
Дана: 17.12.2021. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] које по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут. тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2021-IV/03 од 25.10.2021. године, доноси,

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED] употреба изграђеног стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, димензија: 9,14m; 1,75m; 15,48m; 7,51m; 0,67m; 3,00m; 1,00m; 3,87m; 1,77m; 3,67m; 0,62m; 1,73m; 4,35m; 1,75m + 0,28m x 1,75m, спратности П+1, БРГП:314,80m² и нето површине стана 220,50m², на кат. парц. број 738/1 к.о. Савино Село, површине 671m², у Савином Селу, ул. Иве Лоле Рибара бр.8А, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број.738/1 и 1029/1 део к.о. Савино Село у делу улице Иве Лоле Рибара, Савино Село.

Радови су изведени према Решење о одобрењу за изградњу породичне стамбене зграде, број: 351-139/84-VI од 27.03.1984.године, издато од стране Супштине општине Титов Врбас, Комитет за урбанизам и стамбена питања.

Саставни део овог решења чини:

- Потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе за објекат категорије „А“, од 18.11. 2021. године,
- Елаборат геодетских радова снимање објекта број: 952-102-97415/2021 од 27.10.2021 године, израђен од стране GEOWork доо из Куле., овлашћено лице Ласло Ковач, одговорно лице Ласло Ковач, мастер. инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18.
- Елаборат геодетских радова снимање водова број: 952-102-97415/2021 од 11.11.2021 године, израђен од стране GEOWork доо из Куле., овлашћено лице Ласло Ковач, одговорно лице Ласло Ковач, мастер. инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,
- Уговор о Поклону од 28.04.2021. године оверен од стране Јавног бележника Ненада Букарице број поступка:ОПУ:476-2021,
- Обавештење РГЗ о утврђивању кућног броја,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП
- пуномоћ.

Минимални гарантни рок за изграђен стамбени објекат је 2 (две) године.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднео је преко пуномоћника [REDACTED] захтев за издавање употребне дозволе изграђеног стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, димензија: димензија: 9,14m; 1,75m; 15,48m; 7,51m; 0,67m; 3,00m; 1,00m; 3,87m; 1,77m; 3,67m; 0,62m; 1,73m; 4,35m; 1,75m + 0,28m x 1,75m, спратности П+1, БРГП:314,80m² и нето површине стана 220,50m², на кат. парц. број 738/1 к.о. Савино Село, површине 671m², у Савином Селу, ул. Иве Лоле Рибара бр.8А, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број.738/1 и 1029/1 део к.о. Савино Село у делу улице Иве Лоле Рибара, Савино Село.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Увидом у решењем о одобрењу за изградњу, број: 351-139/84-VI од 27.03.1984.године, утврђено је да је одобрена изградња породичне стамбене зграде, спратности П+1, на кат парц. бр.738 к.о. Савино Село у Савином Селу, а према архитектонско-грађевинском пројекту, пројекту водовода и канализације и пројекту електричне инсталације, број:27782 од децембра 1983.год., израђен од стране РО за пројектовање „НАШ СТАН“ из Београда инвеститорима [REDACTED]. Увидом у уговор о поклону од 28.04.2021. године оверен од стране Јавног бележника Ненада Букарице број поступка:ОПУ:476-202, утврђено је да су [REDACTED] своје сувласничке делове ½ непокретности уписана у лист непокретности бр. 818 к.о. Савино Село, катастарска парцела бр.738 к.о. Савино Село, земљиште у грађевинском подручју површине 676m², њива 1 класе у ул Иве Лоле Рибара, без икакве накнаде и терета поклонили свом сину [REDACTED].

Увидом у Потврду о испуњености услова за издавање употребне дозволе за објекат категорије “А” од 18.11. 2021. године утврђено је да је оверена од стране одговорног извођача радова Оливере Божић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број: 411 А689 06, а којом за стамбени објекат П+1 У Савином Селу, ул.Иве Лоле Рибара бр.8а к.п. 738 К.О. Савино Село

ПОТВРЂУЈЕ

- Да је стамбени објекат димензија: 12,50х9,14м + 3,00х8,18м + 4,12х1,75м +1,75х9,42м, БРГП: 314,8м², укупне нето површине: 220,5м², спратности П+1, изведен у складу са следећом техничком документацијом: архитектонско-грађевински пројекат, пројекат водовода и канализације и пројекат електричне инсталације, број 27782 од децембра 1983.год., израђен од стране РО за пројектовање „НАШ СТАН“ из Београда, на основу кога је издата грађевинска и дозволи број: 351-139/84-VI од 27.03.1984.године, издата од Комитета за урбанизам и стамбена питања Општине Општине Титов Врбас.
- да је објекат прикључен на електро и водоводну мрежу, а канализација отпадних вода је прикључена на септичку јаму, у складу са издатом грађевинском дозволом ЕД број: 891105835, водомер број: 18203
- -да се објекат може користити сагласно својој намени.

Увидом елаборат геодетских радова снимање објекта број: 952-102-97415/2021 од 27.10.2021 и елаборат геодетских радова снимање водова 952-102-97415/2021 од 11.11.2021 године, а којим је констатовано да не терену нису уочене откопане трасе подземних водова и инсталација, те се у складу са чланом 147. Закона о државном премоју, затрпане трасе водова се не снимају, па у вези са тим није израђен елаборат снимања инсталација за предметни објекат, утврђено је да су израђени од стране “GEOWork” доо из Куле, овлашћено и одговорно лице Ласло Ковач, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18.,

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН -Врбас у Врбасу и на основу Обавештења достављеног 14.12.2021. године, утврђено је да је да је елаборат геодетских радова- снимање објекта број 952-102-97415/2021 од 27.10.2021. године који је израдио д.о.о. „GeoWork“ из Куле, израђен у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Правилником о катастарском премоју, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/2016, 88/2016 и 7/2019-др.правилник).

Увидом у обавештење (електронски документ) РГЗ, Булевар војводе Мишића 39, Београд, од 15.11.2021.године, утврђено је да увидом у базу података Адресног регистра Републичког геодетског завода утврђен кућни број 8а за објекат број / на катастарској парцели 738, к.о. Савино Село, насељено место Савино Село, улица Иве Лоле Рибера.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015), а сагласно одредбама члана 18, став 1. тачка 2. одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 -усклађени дин. изн., 89/2019, 90/2019-испр., 98/2020 -усклађени дин. изн. и 144/2020 и 62/2021-усклађени дин. изн) за издавање употребне дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Минимални гарантни рок за изграђени објекат прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове, Општинске управе општине Врбас,
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - Електропривреда Србије, ЕПС, истрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор
 - ЈКП „Комуналац Врбас“ из Врбаса ,
4. Архиви