

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], [REDACTED], кога по овлашћењу заступа РВ „[REDACTED]“, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019- IV/03 од 27.11.2019. године, руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, доноси

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима

Минимални гарантни рок за изграђене објекте је 2 (две) године у складу са Правилником о

садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС”, број 27/2015 и 29/2016).

Образложење

Инвеститори [REDACTED] поднели су преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање употребне дозволе стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 11101- стамбена зграда са једним станом, спратности Су+П+0, укупне површине стана ,00m², бруто грађевинске површине објекта 129m², на кат.парц. број 1866/3 к.о Бачко Добро Поље, површине 1166 m² у Бачком Добром Пољу ул. Његошевабр.22 ,

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, број 68/2019), као и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Решењем број 351- 472/88-VI од 30.12.1988. године, издато од СР Србија - АП Војводина, Комитета за урбанизе и стамбена питања општине Титов Врбас, одобрена је изградња породичне стамбене зграде П+0, на кат. парц. на кат.парц. број 1866/3 к.о Бачко Добро Поље, у Бачком Добром Пољу ул. Његошева бр.22 .

Увидом у пројекта за изградњу породично стамбене зграде број Е-274, утврђено је да је спратност објекта Су+П+О, као и да је израђен од РО за пројектовање “БЕОГРАД-БИРО” из Младеновца од: 1988.г.

Увидом у Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта од 23.11.2020. године, утврђено је да је за председника и члана комисије именован Зоран Илић дипл.инж.арх, лиценца број:300 8911 04 и за члана комисије Златко Јелић, дипл.инж.ел., лиценца број:350 0405 15. Комисија за технички преглед

ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Врбас, инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED] изда употребна дозвола за стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 11101- стамбена зграда са једним станом, спратности Су+П+0, укупне површине стана ,00m², бруто грађевинске површине објекта 129m², на кат.парц. број 1866/3 к.о Бачко Добро Поље, у Бачком Добром Пољу, ул. Његошевабр.22 , као и да је објекат прикључен на нн електро дистрибутивну и водоводну мрежу.

Увидом у Копија плана са исказаном висином слемена бр. 953-1/2020-111 од 18.11.2020. године, утврђено је да је прибављена и израђен од стране GF “GEOWORK” доо, Лењинова бр.20 Кула, одговорно лице Ласло Ковач мастер.инж.геод., мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18 и да је објекат унет у графичку базу података РГЗ, СКН Врбас,

Увидом у Елаборат геодетских радова—снимање инсталација, бр.956-01-57/2017 од 15.09.2017. године, утврђено је да Записником констативно невидљивости инсталација, као и да јен исти израђен од GF “GEOWORK” доо, Лењинова бр.20 Кула, одговорно лице Ласло Ковач мастер.инж.геод., мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18.

Увидом у приложене потврде, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.).

Минимални гарантни рок за изграђени објекат прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе

и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС”, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас
3. Архиви