



Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
 Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-30127-IUP-1/2020
 Дана: 27.10.2020. године
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] кога по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон 9/2020), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019- IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], употреба стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, димензија 11,00m x 15,50m, спратности П+0, укупне површине стана 116,00m², бруто грађевинске површине објекта 170,5m², БРГП 170,5m², на кат. парц. број 1243 к.о. Врбас, површине 2526m², у Врбасу, ул. Александра Пантовића бр.5.

Радови су изведени према решењу број 351-557/2010-IV/05 од 07.10.2010. године, издатим од стране Општинске управе Врбас, Одељења за урбанизам, комунално стамбене послове и заштиту животне средине.

Саставни део овог решења чини:

- Извод из Главног пројекта изградње стамбеног објекта – архитектонско грађевински пројекат, пројекат водовода и канализације и пројекат електричне инсталације, број пројекта Е-072/10, који је израдио Биро “Baming” из Врбаса.

- Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта од 27.08.2020. године,

- Елаборат геодетских радова за изведене објекте – снимање објекта бр. 952-102-95953/2020 од 15.08.2020. године израђен од стране Геодетске агенције “Аксис” из Ваљева овлашћено лице Душко Милутиновић, одговорно лице Душко Милутиновић, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0528 18,

- Потврда да за део КО Врбас није формиран катастар подземних инсталација издата од стране Геодетске агенције “Аксис” из Ваљева овлашћено лице Душко Милутиновић, одговорно лице Душко Милутиновић, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0528 18,

- Решење о одбијању захтева за утврђивања кућног броја 952-02-10-102-33912/2020 од 08.09.2020. године издато од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Врбас,

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.200,00 динара,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и
 - пуномоћ.
- Минимални гарантни рок за изграђен стамбени објекат је 2 (две) године.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Душана Кесић из Куле, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011- стамбена зграда са једним станом, димензија 11,00m x 15,50m, спратности П+0, укупне површине стана 116,00m², бруто грађевинске површине објекта 170,5m², БРГП 170,5m², на кат. парц. број 1243 к.о. Врбас, површине 2526m², у Врбасу, ул. Александра Пантовића бр.5.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Решењем број 351-557/2010-IV/05 од 07.10.2010. године, издатим од стране Општинске управе Врбас, Одељења за урбанизам, комунално стамбене послове и заштиту животне средине одобрена је изградња стамбеног објекта, габаритних димензија 11,0m x 15,58m, спратности П+0, на кат.парц. бр:1243 к.о. Врбас- атар у ул Иђошки пут бб, блок „ 19“ у Врбасу.

Увидом у извод из Главног пројекта изградње стамбеног објекта – архитектонско грађевински пројекат, пројекат водовода и канализације и пројекат електричне инсталације, број пројекта Е-072/10, утврђено је да је израђен од стране Биро „Baming“ из Врбаса, одговорни пројектант Владимир Дулетић, дипл.инж.грађ., лиценц ИКС број:314 3723 03 и Дргиша Ћосовић, дипл.инж.ел., лиценц ИКС број:350 7677 03.

Увидом у Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта од 27.08. 2020. године, утврђено је да је председника комисије именована Маја Николић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 410 J316 16 и Драгиша Ћосовић дипл.инж.ел., лиценц ИКС број: 450 1146 03 за члана. Комисија за технички преглед

ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Врбас инвеститору [REDACTED] изда решење о употребној дозволи за изграђени стамбени објекат (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, димензија 11,00m x 15,50m, спратности П+0, укупне површине стана 116,00m², бруто грађевинске површине објекта 170,5m², БРГП 170,5m², на кат.парц. број 1243 к.о. Врбас, у Врбасу, ул. Александра Пантовића бр.5., с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Увидом у Елаборат геодетских радова за изведене објекте -снимање објекта, 952-102-95953/2020 од 15.08.2020. године, утврђено је да је израђен од стране Геодетске агенције „Аксис“ из Ваљева овлашћено лице Душко Милутиновић, одговорно лице Душко Милутиновић, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0528 18. Такође је утврђено увидом у Потврду којом је констатовано да на парцели бр. 1243 к.о. Врбас постоји стамбени објекат са прикључним инсталацијама воде, струје и канализације на сптичку јаму, за које не постоји катастар инсталација код Републичког Геодетског Завда у Врбасу, а иста је издата од стране Геодетске агенције „Аксис“ из Ваљева овлашћено лице Душко Милутиновић, одговорно лице Душко Милутиновић, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0528 18.

Увидом у Решење о одбијању захтева за утврђивања кућног броја 952-02-10-102-33912/2020 од 08.09.2020. године издато од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Врбас, утврђено је да је већ утврђен кућни број 5 за објекат у улици Александра Пантовића решењем службе број: 952-02-10-102-104/2019 од 025.03.2019. године.

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС,

132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН -Врбас у Врбасу дана и на основу Обавештења достављеног 27.10.2020. године, утврђено је да је Елаборат геодетских радова број бр. 952-102-95953/2020 од 15.08.2020. године израђен од стране Геодетске агенције "Аксис" из Ваљева израђен у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 15/2020) и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/2016, 88/2016 и 7/2019-др.правилник).

Увидом у приложене потврде, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 - испр. 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.).

Минимални гарантни рок за изграђени објекат прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, број 27/2015, 9/2016 и 78/2019).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас
3. Архиви