

Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
 Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-27849-IUP-1/2020
 Дана: 09.10.2020. године
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], коју по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019- IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима [REDACTED], употреба стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 11101- стамбена зграда са једним станом, димензија 10,04m x 8,36m + 0,97m x 4,16m + 1,13m x 3,80m, спратности П+Пк, укупне површине стана 144,39m², бруто грађевинске површине објекта 92,26m², БРГП 180,49m², на кат.парц. број 4297к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Виноградска бр.78.

Радови су изведени према решењу број 351-275/88-VI од 27.06.1988. године, издатим од стране Република Србија, САП Војводина, Општина Врбас, Комитет за урбанизам и стамбена питања општине Титов Врбас.

Саставни део овог решења чини:

- Извод из Главни пројекат изградње стамбеног објекта – пројекат архитектонско грађевинског дела, пројекат водовода и канализације и пројекат електричне инсталације, број пројекта Е-1516/88, који је израдио РО за пројектовање “Београд-биро” из Младеновца

- Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта од 28.08.2020. године,

- Елаборат геодетских радова за изведене објекте – снимање објекта бр.952-102-108968/2020 од 30.09.2020. године израђен од стране Геодетске агенције “Аксис” из Ваљева овлашћено лице Душко Милутиновић, одговорно лице Душко Милутиновић, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0528 18,

- Елаборат геодетских радова-снимање инсталација, – изјава о невидљивости инсталација од 30.09.2020. године издат од стране Геодетске агенције “Аксис” из Ваљева овлашћено лице Душко Милутиновић, одговорно лице Душко Милутиновић, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0528 18,

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.200,00 динара,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и

- пуномоћ.

Минимални гарантни рок за изграђен стамбени објекат је 2 (две) године.

Образложење

Инвеститори [REDACTED], поднели су преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање употребне дозволе стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 11101- стамбена зграда са једним станом, димензија 10,04m x 8,36m + 0,97m x 4,16m + 1,13m x 3,80m, спратности П+Пк, укупне површине стана 144,39m², бруто грађевинске површине објекта 92,26m², БРГП 180,49m², на кат.парц. број 4297к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Виноградска бр.78

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Решењем број 351-275/88-VI од 27.06.1988. године, издатим од стране Република Србија, САП Војводина, Општина Врбас, Комитет за урбанизам и стамбена питања општине Титов Врбас., одобрена је изградња породичне стамбене зграде П+П, на кат. парц. број 4297к.о. Титов Врбас у Врбасу, ул. Виноградска бб.

Увидом у Извод из главног Главног грађевинског пројекта за изградњу породично стамбене зграде, спратности П+Пк, Е-1516/88, утврђено је да је израђен од стране РО за пројектовање „Београд-биро“ из Младеновца.

Увидом у Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта од 28.08. 2020. године, утврђено је да је председника комисије именован Маја Николић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 410 J316 16 и Драгиша Ћосовић дипл.инж.ел, лиценц ИКС број: 450 1146 03 за члана. Комисија за технички преглед

ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Врбас инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED] изда решење о употребној дозволи за изграђени стамбени објект (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, димензија 10,04m x 8,36m + 0,97m x 4,16m + 1,13m x 3,80m, спратности П+Пк, укупне површине стана 144,39m², бруто грађевинске површине објекта 92,26m², БРГП 180,49m², на кат.парц. број 4297к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Виноградска бр.78, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објект завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Увидом у Елаборат геодетских радова за изведене објекте -снимање објекта, снимање објекта бр.952-102-108968/2020 од 30.09.2020. године, и Елаборат геодетских радова-снимање инсталација, – изјава о невидљивости инсталација од 30.09.2020, утврђено је да су израђени од стране Геодетске агенције “Аксис” из Ваљева овлашћено лице Душко Милутиновић, одговорно лице Душко Милутиновић, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0528 18,

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН -Врбас у Врбасу дана и на основу Обавештења достављеног 09.10.2020. године, утврђено је да је Елаборат геодетских радова број број 952-102-108968/2020 од 30.09.2020. године који је израдио ГА „АКСИС“ из Ваљева израђен у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/2016, 88/2016 и 7/2019-др.правилник).

Увидом у приложене потврде, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин.

изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн).

Минимални гарантни рок за изграђени објект прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас
3. Архиви