

Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
 Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-25227-IUP-1/2020
 Дана: 05.10.2020. године
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], кога по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], употреба стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 11101- стамбена зграда са једним станом, димензија 10,46m x 9,66m + 2,29m x 8,06m + 0,76m x 2,66m + 1,14m x 2,66m, спратности По+П+1, укупне нето површине 280,00m², бруто грађевинске површине објекта 128,00m² и укуне бруто површине 350,00m² на кат.парц. број 7400/3 КО Врбас-град, ул.Златиборска бр.10, Врбас, површине катастарске парцеле 403m², ул. Златиборска бр.10, Врбас

Радови су изведени према решењу број:351-77/88-VI од 16.08.1988. године, издатим од стране Општинске управе, Комитета за урбанизам и стамбена питања Општине Титов Врбас.

Саставни део овог решења чини:

-Извод из Главног грађевинског пројекта за изградњу породично стамбене зграде По+П+1 број: 3722 од марта 1988.год који је израђен од стране РО „ Наш стан“ из Београда,

-Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта од 09.09.2020. године,

-Елаборат геодетских радова- снимање објекта бр.955-102-97781/2020 од 13.08.2020. године израђен од стране “GEOWORK” doo, Лењинова бр.20, Кула, одговорно лице Ласло Ковач мастер.инж.геод,

-Елаборат геодетских радова -снимање вода бр.955-102-97781/2020 од 18.08.2020.године израђен од стране “GEOWORK” doo, Лењинова бр.20 Кула, одговорно лице Ласло Ковач мастер.инж.геод

-доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.200,00 динара,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и

-пуномоћ.

Минимални гарантни рок за изграђен стамбени објекат је 2 (две) године.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање употребне дозволе стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 11101-стамбена зграда са једним станом, димензија 10,46m x 9,66m + 2,29m x 8,06m + 0,76m x 2,66m + 1,14m x 2,66m, спратности По+П+1, укупне нето површине 280,00m², бруто грађевинске површине објекта 128m² и укупне бруто површине 350,00m² на кат.парц. број 7400/3 КО Врбас-град, ул.Златиборска бр.10, ВРБАС, површине парцеле 403m², ул. Златиборска бр.10, Врбас.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Решењем број: 351-440/92-V од 09.10.1992.године. године, број:351-77/88-VI од 16.08.1988. године, издатим од стране Општинске управе, Комитета за урбанизам и стамбена питања Општине Титов Врбас., одобрена је изградња породичне стамбене зграде на кат. парц. број 7400/3 к.о. Титов Врбас у Врбасу, ул. Златиборска бб.

Увидом у Извод из Главног грађевинског пројекта за изградњу породично стамбене зграде По+П+1 број: 3722 од марта 1988.год, утврђено је да је израђен од стране РО „Наш стан“ из Београда

Увидом у Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта од 08.09. 2020. године, утврђено је да је председника и члана комисије комисије именована Оливера Божић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 D926 06. Комисија за технички преглед

ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Врбас инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] изда решење о употребној дозволи за изграђени стамбени објекат стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 11101-стамбена зграда са једним станом, димензија 10,46m x 9,66m + 2,29m x 8,06m + 0,76m x 2,66m + 1,14m x 2,66m, спратности По+П+1, укупне нето површине 280,00m², бруто грађевинске површине објекта 128,00m² и БРГП 350,00 на кат.парц. број 7400/3 КО Врбас-град, ул.Златиборска бр.10, ВРБАС, површине парцеле 403m², ул. Златиборска бр.10, Врбас., с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Увидом у Елаборат геодетских радова-снимање објекта бр.955-102-97781/2020 од 13.08.2020. године, и Елаборат геодетских радова-снимање водова бр.955-102-97781/2020 од 18.08.2020.године, утврђено је да су израђени од стране „GEOWORK“ доо, Лењинова бр.20 Кула, одговорно лице Ласло Ковач мастер.инж.геод

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН -Врбас у Врбасу дана и на основу Обавештења достављеног 05.10.2020. године, утврђено је да је да је Елаборат геодетских радова број 952-102-97781/2020 од 13.08.2020. године који је израдио д.о.о. „GEOWORK“ из Куле израђен у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. Гласник РС“, бр.7/2016, 88/2016 и 7/2019-др.правилник).

Увидом у приложене потврде, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин.

изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн).

Минимални гарантни рок за изграђени објект прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас
3. Архиви