



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-23994-IUPH-2/2020
Дана: 26.10.2020. године
Врбас, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED], које по овлашћењу заступа Ференц Каса из Темерина, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 42., 43., 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут. тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима [REDACTED], употреба изграђеног стамбеног објекта (зграда бр. 9), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности По+П+Пк, габаритних димензија 4,86m; 0,69m; 4,64m; 1,16m; 4,73m; 1,19m; 4,28m; 1,19m; 4,52m; 5,89m; 1,36m; 3,51m; 15,41m, бруто грађевинске површине објекта 146,00m² и БРГП 282,00m², на кат.парц. број 7095 к.о. Врбас-град, површине парцеле 688,00m², у Врбасу, ул. Сивч Јовгена бр. 97.

Радови су изведени према решењу број 351-235/84-VI од 25.05.1984. године, издатим од стране СО Титов Врбас, Комитета за урбанизам и стамбена питања, Титов Врбас и решењу о измени решења о грађевинској дозволи, број ROP-VRB-27477-CPA-1/2020 од 06.10.2020. године, издато од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

Саставни део овог решења чини:

-Извод из главног пројекта број Е-3612, израђен од стране грађевинско-индустријске организације „Напредак“ ООУР-а Титов Врбас,

-Потврда број ТП-1/2020 од 26.08.2020. године, издату од стране Татјане Давидовић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 310П38017,

-Записник комисије за технички преглед објекта са предлогом о утврђивању подобности за употребу од 10.08.2020. године,

-Елаборат геодетских радова -снимање објекта, бр. 952-102-4517/2019 од 21.02.2019. године, који је израђен од стране „GEOWork“ из Куле, овлашћено лице Ласло Ковач, одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01053818,

-Елаборат геодетских радова снимања инсталација бр. 952-01-102-191/2019 од 03.09.2020. године које је израдио „GEOWork“ из Куле, овлашћено лице Ласло Ковач, одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01053818,

-доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.210,00 динара,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и

-пуномоћ од 11.08.2020. године.

Минимални гарантни рок за изграђен стамбени објекат је 2 (две) године.

Образложење

Инвеститори [REDACTED], поднели су овом органу, преко пуномоћника Ференц Каса из Темерина, усаглашен захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта (зграда бр. 9), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности По+П+Пк, габаритних димензија 4,86m; 0,69m; 4,64m; 1,16m; 4,73m; 1,19m; 4,28m; 1,19m; 4,52m; 5,89m; 1,36m; 3,51m; 15,41m, бруто грађевинске површине објекта 146,00m² и БРГП 282,00m², на кат.парц. број 7095 к.о. Врбас-град, површине парцеле 688,00m², у Врбасу, ул. Сивч Јовгена бр. 97.

Поступајући по поднетом усаглашеном захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то, да су применом одредби члана 43. истог Правилника испуњени формални услови за поступање по усаглашеном захтеву.

Увидом у решење број 351-235/84-VI од 25.05.1984. године, издатим од стране СО Титов Врбас, Комитета за урбанизам и стамбена питања, Титов Врбас, утврђено је да је одобрена изградња породичне стамбене зграде, спратности П+П, на кат.парц. број 7095 к.о. Титов Врбас у Врбасу, по пројекту број Е-3612, израђен од стране грађевинско-индустријске организације „Напредак“ ООУР-а Титов Врбас.

Увидом у решење о измени решења о грађевинској дозволи, број ROP-VRB-27477-CPA-1/2020 од 06.10.2020. године, издато од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђено је да се након правоснажности решења о грађевинској дозволи променио инвеститор у складу са чланом 141. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020).

Увидом у потврду број ТП-1/2020 од 26.08.2020. године, утврђено је да је издата од стране Татјане Давидовић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 310П38017, као и то, да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, као и да је прикључен на инфраструктуру мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Увидом у Записник о техничком прегледу објекта од 10.08.2020. године, утврђено је да је за председника и члана комисије за архитектонско-грађевински део и хидротехничке инсталације именована Татјана Давидовић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310П38017, а за члана комисије за електротехничке инсталације Стојан Тинтор, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350183303. Комисија за технички преглед

ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе општине Врбас инвеститору изда употребну дозволу за стамбени објекта (зграда бр. 9), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности По+П+Пк, габаритних димензија 4,86m; 0,69m; 4,64m; 1,16m; 4,73m; 1,19m; 4,28m; 1,19m; 4,52m; 5,89m; 1,36m; 3,51m; 15,41m, бруто грађевинске површине објекта 146,00m² и БРГП 282,00m², на кат.парц. број 7095 к.о. Врбас-град, површине парцеле 688,00m², у Врбасу, ул. Сивч Јовгена бр. 97, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Увидом у Елаборат геодетских радова -снимање објекта, бр. 952-102-4517/2019 од 21.02.2019. године и Елаборат геодетских радова снимања инсталација бр. 952-01-102-191/2019

од 03.09.2020. године, који су израђени од стране „GEOWork“ из Куле, овлашћено лице Ласло Ковач, утврђено је да је одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01053818.

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе, сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН -Врбас у Врбасу, обавештење број 952-102-4517/2019 од 23.10.2020. године.

Увидом у приложене потврде, утврђено је да су инвеститори пружили доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.).

Минимални гарантни рок за изграђени објект прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Како су подносиоци усаглашеног захтева испунили све услове из члана 8ђ. став 2., а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, те је овај орган, на основу изложеног, донео решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас
3. „ЕПС Дистрибуција“, огранак Сомбор
4. ЈКП „Комуналац“ Врбас
5. А р х и в и