

Република Србија
Аутономна покрајина
Војводина Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-21404-IUPH-2/2020
Дана: 31.08.2020. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED], кога по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), начелник Општинске управе, доноси

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

ОДОБРАВА СЕ [REDACTED], употреба стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, спратности П+Пк, габаритних димензија 8,45m x 9,26m (9,21m) + 1,24m x 3,97m + 0,76m x 3,06m, бруто грађевинске површине 85m² , БРГП 170m² и укупне површине стана 136,00m² , на кат. парц. број 1622 к.о. Равно Село у Равном Селу, ул. Буде Томовића бр. 93.

Радови су изведени према решењу број 351- 174/80-04 од 13.05.1980. године, издато од стране СО Врбас, Секретаријат за привреду, комунално-стамбене и инспекцијске послове у Врбасу.

Саставни део овог решења чини:

- Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта од 12.08.2020. године,
- Потврда за стамбени објекат П+Пк, од 2020. године, издату од стране одговорног пројектанта Зорана Илић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300891104, да је предметни објекат изведен у складу са пројектом и да је прикључен на комуналну инфраструктуру,
- Елаборат геодетских радова - снимање објекта, број 952-102-97298/2020 од 12.08.2020. године, који је израђен од стране „GEOWork“ д.о.о. из Куле, ул. Лењинова бр. 20, овлашћено лице Ласло Ковач, одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01053818 и Елаборат геодетских радова -снимање вода на парцели број 1622 к.о. Равно Село, број 952-102-97298/2020 од 12.08.2020. године, који је израђен од стране „GEOWork“ д.о.о. из Куле, ул. Лењинова бр. 20, овлашћено лице Ласло Ковач, одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01053818,
- Решење РГЗ СКН Врбас број: 952-02-626/06-Ц од 05.10.2006 године,
- Извод из матичне књиге умрлих број: 203-00-1/2020-26/2005727 од 25.08.2020 године и број. 203-00-1/2020-26/205724 од 25.08.2020. године,
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.200,00 динара,
- накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и
- пуномоћ.

Минимални гарантни рок за изграђен стамбени објекат је 2 (две) године.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднео је преко пуномоћника [REDACTED], овом органу захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, спратности П+Пк, габаритних димензија 8,45m x 9,26m (9,21m) + 1,24m x 3,97m + 0,76m x 3,06m, бруто грађевинске површине 85,00m², БРГП 170,00m² и укупне нето површине стана 136,00m², на кат. парц. број 1622 к.о. Равно Село у Равном Селу, ул. Буде Томовића бр. 93

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то, да су применом одредби члана 43. истог Правилника испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Решењем број: 351-174/80-04 од 13.05.1980. године, издатим од стране СО Врбас, Секретаријат за привреду, комунално-стамбене и инспекцијске послове у Врбасу, одобрена је изградња породичне стамбене зграде са поткровљем, инвеститорима Телегија Љубомиру, Милки и Ради из Равног Села, на кат. парц. број:1622 к.о. Равно Село, ул. Буде Томовића бр. 93, а по пројекту број: 3202 од фебруара 1980.године.

Увидом у извод из пројекта за изградњу стамбене зграде са поткровљем број 3202 од фебруара 1980.године, утврђено је да је израђен од стране радне организације “НАШ СТАН” из Београда.

Увидом у Решење РГЗ СКН Врбас број: 952-02-626/06-Ц од 05.10.2006 годин, утврђено је да је исто донето за упис права својине у корист Тегелија Раде (Љубомир), Равно Село, Буде Томовића 95, са делом поседа 1/1 на непокретностима уписаним у лист непокретности број 1792 к.о. Равно Село, катастарска парцела број 1622 к.о. Равно Село, површине 2843 m², њива 1 класе.

Увидом у Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта од 12.08.2020. године, утврђено је да је за председника и члана комисије за архитектонско-грађевински део и хидротехничке инсталације именован Зоран Илић, дипл.инж.арх., број лиценца ИКС: 300 8911 04, а за члана комисије за електротехничке инсталације Златко Јелић, дипл.инж.ел., број лиценца ИКС: 350 0405 15. Комисија за технички преглед

ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Општинске управе Врбас, изда употреба стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, спратности П+Пк, габаритних димензија 8,45m x 9,26m + 1,24m x 3,97m + 0,76m x 3,06m, бруто грађевинске површине 85,00m², БРГП 170,00m² и укупне површине стана 136,00m², на кат. парц. број 1622 к.о. Равно Село у Равном Селу, ул. Буде Томовића бр. 93., обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је изградња објекта завршена и да се може користити у предвиђеној намени.

Увидом у Елаборат геодетских радова-снимање објекта, број 952-102-97298/2020 од 12.08.2020. године, који је израђен од стране „GEOWork“ д.о.о. из Куле, ул. Лењина бр. 20, овлашћено лице Ласло Ковач, утврђено је да је одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01053818.

Увидом у Елаборат геодетских радова -снимање водова на парцели број 1622 к.о. Равно Село, број 952-102-97298/2020 од 12.08.2020. године, који је израђен од стране „GEOWork“ д.о.о. из Куле, ул. Лењина бр. 20, овлашћено лице Ласло Ковач, утврђено је да је одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01053818

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС,

98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН -Врбас у Врбасу дана 14.08.2020. године.

Увидом у приложене потврде, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.).

Минимални гарантни рок за изграђени објект прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС”, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 8ђ. став 2., а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, те је овај орган, на основу изложеног, донео решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Ивана Крезовић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас
3. „ЕПС Дистрибуција“, огранак Сомбор
4. ЈКП „Комуналац“ Врбас
5. Архиви