

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-20204-IUP-1/2020
Дана: 11.08.2020. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву [REDACTED], коју по овлашћењу заступа Душан Кесић из Куле, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], употреба стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011 -стамбена зграда са једним станом, спратности П+Пк, габаритних димензија 9,39m x 11,34m, бруто грађевинске површине 107,00m², БРГП 215,30m² и нето површине стана 132,82m², на кат. парц. број 1065/13 к.о. Савино Село, површине кат.парц. 885,00m², у Савином Селу, ул. Железничка.

Радови су изведени према решењу број 351-260/80-04 од 11.06.1980. године, издатим од стране СО Врбас, Секретаријат за привреду, комунално-стамбене и инспекцијске послове у Врбасу.

Саставни део овог решења чини:

-Извод из главног грађевинског пројекта за изградњу породично стамбене зграде са поткровљем, број 3999 од 1980. године, који је израђен од стране радне организације за пројектовање „Наш стан“ из Београда,

-Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта од 04.08.2019. године,

-Елаборат геодетских радова -снимање објекта, број 952-102-78606/20 од 02.07.2020. године, израђен од стране ГР „Гео-мап“ из Врбаса, ул. Петра Драпшина бр. 121, Мали Велимир, предузетник, одговорно лице Душан Наумов, дипл.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01019912,

-Купопродајни уговор од 24.06.1998. године,

-Потврда број 953-1/2020-73 од 04.08.2020. године, издата од стране Републичког геодетског завода, СКН Врбас,

-Захтев за утврђивање кућног броја од 11.08.2020. године,

-доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.200,00 динара,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и

-пуномоћ.

Минимални гарантни рок за изграђен стамбени објекат је 2 (две) године.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднела је преко пуномоћника Душана Кесић из Куле, овом органу захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011 - стамбена зграда са једним станом, спратности П+Пк, габаритних димензија 9,39m x 11,34m, бруто грађевинске површине 107,00m², БРГП 215,30m² и нето површине стана 132,82m², на кат. парц. број 1065/13 к.о. Савино Село, површине кат.парц. 885,00m², у Савином Селу, ул. Железничка.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то, да су применом одредби члана 43. истог Правилника испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Решењем број 351-260/80-04 од 11.06.1980. године, издатим од стране СО Врбас, Секретаријат за привреду, комунално-стамбене и инспекцијске послове у Врбасу, одобрена је изградња породичне стамбене зграде са поткровљем, инвеститору [REDACTED], на кат. парц. број 1065/1-с к.о. Савино Село, а по пројекту број 3999 који је израдила радна организација за пројектовање „Наш стан“ из Београда.

Увидом у купопродајни уговор од 24.06.1998. године, утврђено је да је предметну непокретност купио инвеститор [REDACTED], у изградњи.

Увидом у Потврду број 953-1/2020-73 од 04.08.2020. године, издату од стране Републичког геодетског завода, СКН Врбас, утврђено је да је кат. парц. број 1065/1-с к.о. Савино Село уписана у базу катастарa непокретности као парцела број 1065/13 к.о. Савино Село, као и то, да је до промене у броју кат.парц. дошло јер је Законом регулисано да број парцеле не сме да садржи словну ознаку.

Увидом у извод из главног грађевинског пројекта за изградњу породично стамбене зграде са поткровљем, број 3999 од 1980. године, утврђено је да је израђен од стране радне организације за пројектовање „Наш стан“ из Београда.

Увидом у Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта од 04.08.2019. године, утврђено је да је за председника и члана комисије за архитектонско-грађевински део и хидротехничке инсталације именована Маја Николић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 410J31616, а за члана комисије за електротехничке инсталације Драгиша Ћосовић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 450114603. Комисија за технички преглед

ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе општине Врбас инвеститору изда употребну дозволу за породични стамбени објекат (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности П+Пк, габаритних димензија 9,39m x 11,34m, бруто грађевинске површине 107,00m², БРГП 215,30m² и нето површине стана 132,82m², на кат. парц. број 1065/13 к.о. Савино Село, површине кат.парц. 885,00m², у Савином Селу, ул. Железничка, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Увидом у Елаборат геодетских радова -снимање објекта, број 952-102-78606/20 од 02.07.2020. године, израђен од стране ГР „Гео-мап“ из Врбаса, ул. Петра Драпшина бр. 121, Мали Велимир, предузетник, утврђено је да је одговорно лице Душан Наумов, дипл.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01019912.

Увидом у приложене потврде, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн.,

45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн).

Минимални гарантни рок за изграђени објекат прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС”, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020) и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, број 68/2019), те је овај орган, на основу изложеног, донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас
3. „ЕПС Дистрибуција“, огранак Сомбор
4. ЈКП „Комуналац“ Врбас
5. А р х и в и