

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-13340-IUPH-2/2020
Дана: 06.07.2020. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED], које по овлашћењу заступа Зоран Илић из Ветерника, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима [REDACTED], употреба стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011 -стамбена зграда са једним станом, спратности По+П+0, димензија 7,45m; 0,46m; 2,47m; 1,30m+1,54m; 0,95m; 3,40m; 0,95m; 5,09m; 9,97m; 4,71m; 1,51m; 3,40m; 1,51m; 3,73m; укупне грађевинске површине 125,00m², БРГП 234,99m² и укупне површине стана 197,74m², на кат. парц. број 2288/13 к.о. Куцура у Куцури, ул. Исе Секичког бр. 42.

Радови су изведени према решењу број 351-56/80-04 од 04.03.1980. године, издатим од стране СО Врбас, Секретаријат за привреду, комунално-стамбене и инспекцијске послове, Врбас.

Саставни део овог решења чини:

-Пројекат изведеног објекта број Е-ПАО-11/2020 од јуна 2020. године, израђен од стране „I ARH“ Нови сад, ул. Змај Јовина бр. 26, тржни центар „Лупус“, локал 205, одговорно лице пројектаната Зоран Илић, који се састоји од: свеска „0“ -главна свеска и коју је израдио главни пројектант Зорана Илић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 8911 04 и свеска „1“ -пројекат архитектуре, коју је израдио одговорни пројектанта Зорана Илић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 8911 04,

-Потврда за стамбени објекат По+П, од јуна 2020. године, издата од стране одговорног пројектанта Зорана Илић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 8911 04, да је предметни објекат изведен у складу са пројектом и да је прикључен на комуналну инфраструктуру,

-Извод из главног грађевинског пројекта за изградњу породично стамбене зграде са поткровљем, број 04-78-8-1 од 19.02.1980. године, који је израђен од стране радне организације за пројектовање „Стандард“ из Врбаса,

-Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта од 05.06.2020. године,

-Елаборат геодетских радова -снимање објекта, број 952-102-27848/2020 од 06.03.2020. године, израђен од стране „GEOWork“ д.о.о. из Куле, ул. Лењина бр. 20, овлашћено лице Ласло Ковач, одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01053818, Елаборат геодетских радова -снимање водова, број 952-102-27848/2020 од 09.03.2020. године, израђен од стране „GEOWork“ д.о.о. из Куле, ул. Лењина бр. 20,

овлашћено лице Ласло Ковач, одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01053818 и Технички извештај, уз напомену да за катастарску општину Куцура није устројен катастар подземних инсталација, који је сачинио „GEOWork“ д.о.о. из Куле од 09.03.2020. године,

- Извод из матичне књиге венчаних,
- Сагласност за брисање укњижбе zaloжног права од 27.02.2020. године,
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.200,00 динара,
- накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и
- пуномоћ.

Минимални гарантни рок за изграђен стамбени објекат је 2 (две) године.

Образложење

Инвеститори [REDACTED],

поднели су преко пуномоћника Зорана Илић из Ветерника, овом органу усаглашен захтев за издавање решења за употребу стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011 -стамбена зграда са једним станом, спратности По+П+0, димензија 7,45m; 0,46m; 2,47m; 1,30m+1,54m; 0,95m; 3,40m; 0,95m; 5,09m; 9,97m; 4,71m; 1,51m; 3,40m; 1,51m; 3,73m; укупне грађевинске површине 125,00m², БРГП 234,99m² и укупне површине стана 197,74m², на кат. парц. број 2288/13 к.о. Куцура у Куцури, ул. Исе Секичког бр. 42.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Решењем број 351-56/80-04 од 04.03.1980. године, издатим од стране СО Врбас, Секретаријат за привреду, комунално-стамбене и инспекцијске послове, Врбас, одобрена је изградња породичне стамбене зграде са поткровљем, на кат. парц. број 2288/13 к.о. Куцура у Куцури, ул. Исе Секичког бр. 42.

Увидом у Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта од 05.06.2020. године, утврђено је да је за председника и члана комисије за архитектонско-грађевински део и хидротехничке инсталације именован Зоран Илић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 8911 04, а за члана комисије за електротехничке инсталације Златко Јелић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 0405 15. Комисија за технички преглед

ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе општине Врбас инвеститорима изда употребну дозволу за породични стамбени објекат (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности По+П+0, димензија 7,45m; 0,46m; 2,47m; 1,30m+1,54m; 0,95m; 3,40m; 0,95m; 5,09m; 9,97m; 4,71m; 1,51m; 3,40m; 1,51m; 3,73m; укупне грађевинске површине 125,00m², БРГП 234,99m² и укупне површине стана 197,74m², на кат. парц. број 2288/13 к.о. Куцура у Куцури, ул. Исе Секичког бр. 42, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Исто тако, увидом у извод из главног грађевинског пројекта за изградњу породично стамбене зграде са поткровљем, број 04-78-8-1 од 19.02.1980. године, који је израђен од стране радне организације за пројектовање “Стандард” из Врбаса и предметни записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта од 05.06.2020. године, комисија је утврдила да је приликом градње стамбеног објекта из диспозитива решења, инвеститор одступио у погледу спратности. Наиме, пројектним решењем на основу којег је издато решење о грађевинској дозволи, одобрена је спратност стамбеног објекта са поткровљем, а у току градње инвеститор је извео грађевинске радове на објекту само за подрум и приземље.

Увидом у пројекат изведеног објекта број Е-ПИО-11/2020 од јуна 2020. године, који је израђен од стране „I ARH“ из Новог Сада, ул. Змај Јовина бр. 26, тржни центар „Лупус“, локал

205, одговорно лице пројектаната Зоран Илић, свеска „0“ -главна свеска, утврђено је да је главни пројектант Зоран Илић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 8911 04 и свеска „1“ -пројекат архитектуре, утврђено је да је одговорни пројектанта Зоран Илић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 8911 04.

Увидом у потврду за стамбени објекат По+П, од јуна 2020. године, утврђено је да је издата од стране одговорног пројектанта Зорана Илић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 8911 04, да је предметни објекат изведен у складу са пројектом и да је прикључен на комуналну инфраструктуру.

Из свега наведеног, овај орган је утврдио да приликом изградње објекта није дошло до значајнијег одступања у погледу висине објекта, тј. висине слемена, с обзиром да је главним пројектом одобрена висина од 7,09m, а увидом у пројекат изведеног објекта, сада та висина износи 7,80m, као и то да је изведен спољашњи габарит објекта (вертикални и хоризонтални) са незнатним одступањима и у складу са одобреним решењем о грађевинској дозволи. Исто тако, важећим Планом генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, број 8/2007 и 16/2012), утврђено је да „висина породичног стамбеног објекта не може прећи 12,00m“ и да је „максимална спратност П+1+Пк“, те да су предметни услови и испуњени.

Увидом у Елаборат геодетских радова -снимање објекта, број 952-102-27848/2020 од 06.03.2020. године, израђен од стране „GEOWork“ д.о.о. из Куле, ул. Лењинова бр. 20, овлашћено лице Ласло Ковач, утврђено је да је одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01053818, даље, Елаборат геодетских радова -снимање водова, број 952-102-27848/2020 од 09.03.2020. године, израђен од стране „GEOWork“ д.о.о. из Куле, ул. Лењинова бр. 20, овлашћено лице Ласло Ковач, одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01053818, утврђено је да на терену нису уочене откопане трасе водова и инсталација и Технички извештај од 09.03.2020. године, уз напомену да за катастарску општину Куцура није устројен катастар подземних инсталација, утврђено је да је сачињен од стране „GEOWork“ д.о.о. из Куле, ул. Лењинова бр. 20, овлашћено лице Ласло Ковач.

Увидом у приложене потврде, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.).

Минимални гарантни рок за изграђени објекат прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020) и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), те је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас
3. „ЕПС Дистрибуција“, огранак Сомбор
4. ЈКП „Комуналац“ Врбас
5. А р х и в и