

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-13177-IUP-1/2020
Дана: 11.06.2020. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], коју по овлашћењу заступа Драгиња Наумов из Врбаса, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], употреба стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 11101-стамбена зграда са једним станом, димензија 12,00mх8,90m + 1,65mх2,05m, спратности П+0, укупне површине стана 86,00m², бруто грађевинске површине објекта 110,00m², на кат.парц. број 10295/2 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Бранка Радичевића бр. 146.

Радови су изведени према решењу број 351-496/90-VI од 12.09.1990. године, издатим од стране СР Србија, САП Војводина, Општина Титов Врбас, Општински комитет за урбанизам и комунално стамбене послове, Титов Врбас.

Саставни део овог решења чини:

-Извод из Главног грађевинског пројекта број 6848 од августа 1990, који је израдила радна организација за пројектовање „Наш стан“ из Београда,

-Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта од 05. јуна 2020. године,

-Елаборат геодетских радова за изведене објекте -снимање објекта, број 952-102-49074/2020 од 26.05.2020. године, који је израђен од стране ГР „Гео-мап“ из Врбаса, Мали Велимир, предузетник, одговорно лице Душан Наумов, дипл.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0199 12 и Елаборат геодетских радова –снимање инсталација, број 956-01-302-6150/2020 од 26.05.2020. године, који је израђен од стране ГР „Гео-мап“ из Врбаса, Мали Велимир, предузетник, одговорно лице Душан Наумов, дипл.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0199 12,

-доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.200,00 динара,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и

-пуномоћ.

Минимални гарантни рок за изграђен стамбени објекат је 2 (две) године.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднела је преко пуномоћника Драгиње Наумов из Врбаса, захтев за издавање употребне дозволе породичног стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, димензија 12,00mx8,90m + 1,65mx2,05m, спратности П+0, укупне површине стана 86,00m², бруто грађевинске површине објекта 110,00m², на кат.парц. број 10295/2 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Бранка Радичевића бр. 146.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Решењем број 351-496/90-VI од 12.09.1990. године, издатим од стране СР Србија, САП Војводина, Општина Титов Врбас, Општински комитет за урбанизам и комунално стамбене послове, Титов Врбас, одобрена је изградња породичне стамбене зграде на кат. парц. број 10295/2 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Бранка Радичевића бр. 146.

Увидом у Извод из главног пројекта број 6848 од августа 1990, утврђено је да је израђен од стране радне организације за пројектовање „Наш стан“ из Београда.

Увидом у Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта од 05.06.2020. године, утврђено је да је за председника и члана именована Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 Е350 07. Комисија за технички преглед

ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Врбас инвеститору изда употребну дозволу за породични стамбени објект (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, димензија 12,00mx8,90m + 1,65mx2,05m, спратности П+0, укупне површине стана 86,00m², бруто грађевинске површине објекта 110,00m², на кат.парц. број 10295/2 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Бранка Радичевића бр. 146, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објект завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Увидом у Елаборат геодетских радова за изведене објекте -снимање објекта, број 952-102-49074/2020 од 26.05.2020. године, који је израђен од стране ГР „Гео-мап“ из Врбаса, Мали Велимир, предузетник и Елаборат геодетских радова -снимање инсталација, број 956-01-302-6150/2020 од 26.05.2020. године, који је израђен од стране ГР „Гео-мап“ из Врбаса, Мали Велимир, предузетник, утврђено је да је одговорно лице Душан Наумов, дипл.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0199 12.

Увидом у приложене потврде, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.).

Минимални гарантни рок за изграђени објект прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас
3. А р х и в и