

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
стамбене послове
Број: ROP-VRB-3842-IUP-2/2016
Дана: 28.07.2016. године
ВРБАС

Општинска управа-Одељење за урбанизам и стамбене послове из Врбаса, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011 и 121/2012, 132/2014 и 145/2014), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“ „број 113/2015), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације за насељено место Врбас ("Сл.лист општине Врбас", број 3/11,11/14), члана 12. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас" број 3/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), решавајући по захтеву Пејин Владимир, ул. Ивана Милутиновића бр. 46, за употребу дограђеног стамбеног објекта који се налазе у Врбасу, у ул. Ивана Милутиновића бр. 46, на кат. парц. број 9111 к. о. Врбас-град, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА дограђеног стамбеног објекта, спратности П+0, габаритних димензија 2 x 3,00 м x 3,63 м + 6,62 м x 12,20 м, укупне површине 102,54м², који се налази у Врбасу, у ул. Ивана Милутиновића бр. 46, на кат. парц. број 9111 к.о. Врбас-град, чији је инвеститор Пејин Владимир из Врбаса, ул. Ивана Милутиновића бр. 46.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-184/2015-IV/05 од 17.07.2015. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове.

Саставни део овог решења чини Елаборат геодетских радова од 10.03.2016. године, издата од стране „АКСИС“ из Врбаса, Енергетски пасош за стамбене зграде од априла 2016. године, израђен од стране „Energy concept“ d.o.o. из Новог Сада, одговорни инжењер Горан Тодоровић, дипл. инг. арх., лиценца број 381 0260 12, потврда одговорног пројектанта од 22.07.2016. године, пуномоћ од 19.02.2016. године, републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Образложење

Драгиња Наумов из Врбаса је у име Пејин Владимира из Врбаса, ул. Ивана Милутиновића бр. 46, поднела захтев дана 22.07.2016. године, за издавање одобрења за употребу дограђеног стамбеног објекта, спратности П+0, габаритних димензија 2 x 3,00 м x 3,63 м + 6,62 м x 12,20 м, укупне површине 102,540м², који

се налазе у Врбасу, у ул. Ивана Милутиновића бр. 46, на кат. парц. број 9111 к.о. Врбас-град.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на доградњи стамбеног објекта, спратности П+0, габаритних димензија 2 x 3,00 м x 3,63 м + 6,62 м x 12,20 м, укупне површине 102,54м², који се налази у Врбасу, у ул. Ивана Милутиновића бр. 46, на кат. парц. број 9111 к.о. Врбас-град по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, број 113/2015), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Елаборат геодетских радова бр. 952-16/16 од 10.03.2016. год., издату од стране ГО „АКСИС“ из Врбаса,
- Потврду одговорног пројектанта да је објекат изведен у складу са техничком документацијом од 22.07.2016. године, издату од стране Драгиње Наумов, бр.лиценце 310 Е350 07
- Потврду одговорног пројектанта да није предвиђено прикључење на инфраструктуру од 22.07.2016. године, издату од стране Драгиње Наумов, бр.лиценце 310 Е350 07
- Енергетски пасош за стамбени породични објекат бр. 27/2016 од априла 2016. године, израђен од стране „Energy concept“ d.o.o. из Новог Сад,
- пуномоћ од 19.02.2016. године,
- републичку административну таксу у складу са Законом о републичким административним таксама,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења, а таксира се са 420,00 динара административне таксе.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Мирјана Шимун, дипл. правник