

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-25580-ISAW-2/2020
Дана: 29.10.2020. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву [REDACTED], које по овлашћењу заступа „ЗД-инжењеринг-плус“ из Врбас, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), руководилац Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ **о одобрењу извођења радова**

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима [REDACTED], извођење радова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно од 7,10m и надземно 1,50m, и уградњу унутрашње гасне инсталације, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 886/1 к.о. Куцура у Куцури, ул. Иве Лоле Рибара бр. 33а, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр. 1922/58део к.о. Куцура у делу улице Иве Лоле Рибара, Куцура.

Предрачунска вредност радова износи 313.006,80 динара.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

-Локацијски услови број ROP-VRB-25580-LOC-1/2020 од 15.10.2020. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Претрага по кат.парц. бр. 886/1 к.о. Куцура, преко еУправа –информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, дана 29.10.2020. године са датумом ажурности 28.10.2020. године,

-Идејни пројекат израђен од стране пројектне куће СЗР „Технопројект“ из Новог Сада, одговорно лице пројектаната Зоран Спасојевић, предузетник, које се састоји од: свеска „0“ - главна свеска, број Е-31-2020 ИДП/0 од октобра 2020. године, главни пројектант Славиша Ђукелић, дипл.маш.инж., лиценца број 330М25713 и свеска „6“ -машинске инсталације, број Е-31-2020 ИДП/6 од октобра 2020. године, одговорни пројектант Славиша Ђукелић, дипл.маш.инж., лиценца број 330М25713,

-Решење о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем, ознака: 3А.02.03, број 01-17091-20 од 15.10.2020. године, издато од стране ЈП „Врбас-гас“, ул. Козарачка бр. 3, Врбас,

-Технички услови за пројектовање и прикључење на гасну мрежу, на кат.парц. бр 886/1 и 1922/58део све у к.о. Куцура, број услова: ДВ 02-942-1/2020 од 08.10.2020. године, издати од стране ЈП „Врбас-гас“ Козарачка 3, Врбас,

-Технички услови за пројектовање, за гасни прикључак на дистрибутивну гасну мрежу, класе „Г22“ (222100), на к.п. 886/1 и 1922/58део све у к.о. Куцура, дати су у условима број: А335-299328 од 01.10.2020. године, издатим од стране „Телеком Србија“, предузеће за телекомуникације а.д. Београд, ул. Таковска бр. 2, Регија Нови Сад, И.Ј. Нови Сад, ул. Народних хероја бр. 2,

-Технички услови за паралелно вођење и укрштање са водоводном и канализационом мрежом, а за потребе издавања локацијских услова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, на кат.парц. бр. 886/1 и 1922/58 све у к.о. Куцура, ул. Иве Лоле Рибара бр. 33а, број услова 02-11125 од 28.09.2020. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас, ул. Саве Ковачевића бр. 87, Врбас,

-доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 790,00 динара,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара и

-пуномоћ.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститори нису у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да овом органу поднесу пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да од овог органа исходују одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. Уз захтев, инвеститори прилажу копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходују посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститори.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Образложење

Инвеститори [REDACTED], поднели су преко пуномоћника „ЗД-инжењеринг-плус“ из Врбаса, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно од 7,10m и надземно 1,50m, и уградњу унутрашње гасне инсталације, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 886/1 к.о. Куцура у Куцури, ул. Иве Лоле Рибара бр. 33а, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр. 1922/58део к.о. Куцура у делу улице Иве Лоле Рибара, Куцура.

По пријему захтева, утврђена је усклађеност са локацијским условима број ROP-VRB-25580-LOC-1/2020 од 15.10.2020. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент и којим су утврђени услови за изградњу типског гасног прикључка са КМРС на основу Плана генералне регулације насеља Куцура („Сл. лист општине Врбас“, број 08/2007 и 16/2012) и претходних услова прибављених од имаоца јавних овлашћења. Такође, утврђена је усклађеност захтева за уградњу унутрашње гасне инсталације са Планом генералне регулације насеља Куцура, с обзиром да за планиране радове није потребно прибавити локацијске услове сходно члану 53. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020).

Исто тако, утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 18) и 28) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није

потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 2/2019) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 28. став. 3. у вези са чланом 19. Правилника, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је дана 29.10.2020. године, по службеној дужности, прибавио податке за кат.парц. бр. 886/1 к.о. Куцура, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), преко еУправа –информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, са датумом ажурности 28.10.2020. године. Увидом у исти, утврђено је да је парцела уписана у лист непокретности број 3805 к.о. Куцура, да је земљиште у грађевинском подручју и да је на објекту и земљишту уз објекат уписана приватна својина на име [REDACTED].

Увидом у приложени идејни пројекат, израђен од стране СЗР „Технопројект“ из Новог Сада, одговорно лице пројектаната Зоран Спасојевић, предузетник, свеска „0“ -главна свеска, број Е-31-2020 ИДП/0 од октобра 2020. године, утврђено је да је главни пројектант Славиша Ђукелић, дипл.маш.инж., лиценца број 330М25713 и свеска „6“ -машинске инсталације, број Е-31-2020 ИДП/6 од октобра 2020. године, да је одговорни пројектант Славиша Ђукелић, дипл.маш.инж., лиценца број 330М25713. Такође, утврђено је да је графички део идејног пројекта израђен на катастарско-топографском плану, снимљен дана 08.09.2020. године од стране геодетске агенције „Аксис“ из Ваљева, овлашћено лице Душко Милутиновић, предузетник, одговорно лице Душко Милутиновић, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01052818.

Увидом у решење о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем, ознака: 3А.02.03, број 01-17091-20 од 15.10.2020. године, утврђено је да је издато од стране ЈП „Врбас-гас“, ул. Козарачка бр. 3, Врбас.

Увидом у техничке услове за пројектовање и прикључење на гасну мрежу, на кат.парц. бр 886/1 и 1922/58део све у к.о. Куцура, број услова: ДВ 02-942-1/2020 од 08.10.2020. године, утврђено је да су издати од стране ЈП „Врбас-гас“ Козарачка 3, Врбас.

Увидом у техничке услове за пројектовање, за гасни прикључак на дистрибутивну гасну мрежу, класе „Г22“ (222100), на к.п. 886/1 и 1922/58део све у к.о. Куцура, утврђено је да су дати у условима број А335-299328 од 01.10.2020. године, издатим од стране „Телеком Србија“, предузеће за телекомуникације а.д. Београд, ул. Таковска бр. 2, Регија Нови Сад, И.Ј. Нови Сад, ул. Народних хероја бр. 2.

Увидом у техничке услове за паралелно вођење и укрштање са водоводном и канализационом мрежом, а за потребе издавања локацијских услова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, на кат.парц. бр. 886/1 и 1922/58 све у к.о. Куцура, ул. Иве Лоле Рибара бр. 33а, број 02-11125 од 28.09.2020. године, утврђено је да су издати од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас, ул. Саве Ковачевића бр. 87, Врбас.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант Славиша Ђукелић, дипл.маш.инж., лиценца број 330М25713, својом изјавом.

Инвеститори нису у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у приложене потврде утврђено је да су инвеститори пружили доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о

републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.).

Како су инвеститори уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно од 7,10m и надземно 1,50m, и уградњу унутрашње гасне инсталације, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 886/1 к.о. Куцура у Куцури, ул. Иве Лоле Рибара бр. 33а, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр. 1922/58део к.о. Куцура у делу улице Иве Лоле Рибара, Куцура, поднели сву потребну документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је у складу са 8ђ. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. А р х и в и