

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
комунално стамбене послове
Број: 351-320/2015-IV/05
Дана: 21.12.2015. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове Општинске управе Врбас, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлуке УС РС број ИУз 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, Одлуке УС РС број ИУз-233/2009, 50/2013-Одлуке УС РС број ИУз 295/2009, 98/2013-Одлуке УС РС број ИУз-68/2013, 132/2014, УС РС број ИУз-58/2013, 54/2013-11 и 145/2014) члана 12. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас", број 3/2014), члана 27. и 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације за насељено место Врбас ("Службени лист општине Врбас", број 3/2011), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/2001 и "Службени гласник РС", број 30/2010), на основу решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2014–IV/03 од 30.04.2014. године руководилац одељења, решавајући по захтеву Милановић Јова из Врбаса, ул. Данила Бојовића бр. 56, доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се Милановић Јову из Врбаса, ул. Данила Бојовића бр. 56, решење о одобрењу за промену намене стамбеног у пословни простор, спратности П+2+Пк, укупне бруто површине 30,67 м², који се налази на кат. парц. бр. 8162/2 к.о. Врбас-град, у Врбасу у улици Данила Бојовића бр. 56.

Саставни део овог решења је:

-Идејни пројекат, број Е-1007/2015 од 01.12.2015. године, који је израдио Атеље за пројектовање „ИЗГРАДЊА“ из Новог Сада, одговорни пројектант Баришић Милан, дипл. инг. арх., лиценца број 300 0453 03,

-Извод из листа непокретности, број 5664 од 14.12.2015. године, издат од стране РГЗ-СКН Врбас.

Инвеститор је дужан да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта за промену намене стамбеног у пословни простор, најкасније до подношења пријаве радова изврши у целости, једнократну уплату доприноса уз умањење од 30 % у износу од

6.590,00 динара и достави доказ о уплати Одељењу за урбанизам и комунално стамбене послове општинске управе Врбас.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења– извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на доградњи помоћног објекта обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Након завршетка радова, инвеститор може затражити технички преглед и пријем изведених радова на објекту и издавање употребне дозволе.

О б р а з л о ж е њ е

Милановић Јово из Врбаса, ул. Данила Бојовића бр. 56, поднео је захтев за издавање решења о одобрењу за промену намене стамбеног у пословни простор, спратности П+2+Пк, укупне бруто површине 30,67 м2, који се налази на на кат. парц. бр. 8162/2 к.о. Врбас-град, у Врбасу у улици Данила Бојовића бр. 56. Захтев је заведен под бројем 351-320/2015-IV/05 од 21.12.2015. године.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

-Идејни пројекат, број Е-1007/2015 од 01.12.2015. године, који је израдио Атеље за пројектовање „ИЗГРАДЊА“ из Новог Сада, одговорни пројектант Баришић Милан, дипл. инг. арх., лиценца број 300 0453 03, -републичку административну таксу.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава промена намене стамбеног у пословни простор, спратности П+2+Пк, укупне бруто површине 30,67 м2, који се налази на на кат. парц. бр. 8162/2 к.о. Врбас-град, у Врбасу у улици Данила Бојовића бр. 56, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010- Одлука УС РС ИУз број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 Одлука УС РС број ИУз-233/2009, 50/2013-Одлука УС РС број ИУз 295/2009, 98/2013-Одлука УС РС број ИУз-68/2013, 132/2014, УС РС број ИУз-58/2013-54/2013-11, 145/2014), то је одлучено као у диспозитиву решења.

Захтев је таксиран са 1590,00 динара републичке административне таксе у складу са усклађеним динарским износима из тарифе републичких административних такси.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу писменим путем или на записник у року од 8 дана од дана пријема решења Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду. Жалба се таксира са 420 динара републичке административне таксе.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА,
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл.правник