

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Врбас  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**Одељење за урбанизам и просторно  
планирање, стамбено- комуналне  
послове и заштиту животне средине**  
Број: ROP-VRB-41633-LOC-1/2021  
Дана: 15.12.2021. године  
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено- комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву [REDACTED] 70коју по овлашћењу заступа [REDACTED] [REDACTED] за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ., 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 -испр., 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013 -одлука УС 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др. закон и 9/2020), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 115/2020), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019) и Плана генералне регулације насељеног места Врбас („Службени лист Општине Врбас“, број 03/11 и 11/14), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2021-И/03 од 25.10.2021 године, доноси

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу групног гасног прикључка са мерним сетом (MS) и регулационом станицом (RS), за потребе вишепородичног стамбеног објекта П+2 у Врбасу, у улици Саве Ковачевића број 60 на катастарским парцелама бр. 6051 и 10908 део, к.о. Врбас-град

## I. Подаци о локацији

|                                                                                                                  |                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Број катастарске парцеле/списак катастар. парцела и назив к.о.                                                   | <b>6051 к.о. Врбас-град</b>              |
| Број катастастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу | <b>6051 и 10908 део, к.о. Врбас-град</b> |
| Површина катастарске парцеле/укупна површина парцела                                                             | <b>891,76 m<sup>2</sup></b>              |
| Место градње                                                                                                     | <b>Врбас</b>                             |
| Улица и кућни број                                                                                               | <b>Саве Ковачевића број 60</b>           |

## II. Приложена документација

- Идејно решење које је израдио Дражен Васиљевић ПР РАДЊА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ГАСНИХ ГРЕЈНИХ И ВОДОВОДНИХ ИНСТАЛАЦИЈА ЗД- ИНЖЕЊЕРИНГ-ПЛУС ВРБАС, које се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број ЗД 114-01/11-21/0 од новембра 2021. године, главн пројектант Владимир Ђурић, дипл.маш. инж, лиценца број 330 2264 03 и свеска „1“ – идејно решење објекта у простору, број ЗД 114-01/11-21/1 од новембар 2021. године, одговорни пројектант Владимир Ђурић, дипл.маш. инж, лиценца број 330 2264 03;
- Републичка административна такса за подношење захтева у износу од 3.240,00 динара, у складу са законом којим се прописују републичке административне таксе, и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара, у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).
- Доказ о измиренем трошковима за израду локацијских услова у износу од 6.240,00 динара, а све према локалној административној такси, сагласно одредбама Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Врбас“, број 20/2015).

### III. Подаци о објекту/радовима

|                |                                       |
|----------------|---------------------------------------|
| Намена објекта | Прикључак на комуналну инфраструктуру |
|                |                                       |

|                                                                                        |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Категорија објекта који се прикључује, класификациони број и процентуална заступљеност | „Б“ зграда, 112221-стамбене зграде са три и више станова; 95%<br>„Г“ - инжењерски објекат<br>222100 гасни прикључак; 5%                                                                               |
| Подаци о MPC (G-25)                                                                    | Лимени ормар у дворишту на зиданој огради, на 50,00 m од РЛ                                                                                                                                           |
| Мах потрошња                                                                           | Мерни сет - $Q_{max}=4 \text{ Sm}^3/\text{h}$ и Регулациона станица- $Q_{max}=10 \text{ Sm}^3/\text{h}$                                                                                               |
| Димензије лименог ормара MC<br>Димензије лименог ормара PC                             | 0,30x0,35x0,23m<br>0,25x0,50x0,23 m                                                                                                                                                                   |
| Постављање PC и MC                                                                     | PC и MC предвиђене за монтажу на зиду објекта прве PC од ДГМ износи 25,8m а друге која се поставља у задњем делу дворишта на зиданој огради на 50,0 m                                                 |
| опрема                                                                                 | Запремински мерач протока гаса G-25T<br>регулатор протока са сигурносно блокадним вентилом, сигурно одушним вентилом, запорни вентил, запорна гасна славина, мерни инструменти, противпожарни вентили |
| Дужина трасе прикључног вода                                                           | Подземни РЕ цевовод , дужине 50,00 m<br>Дужина надземног дела, челични цевовод 1,50 m<br>капацитет $Q_{max}=20 \text{ Sm}^3/\text{h}$                                                                 |
| Врста цеви                                                                             | HDPE цеви SDR11 Ø 32x30mm на крају цеви спојница и прелазни комад РЕ/Ћ и прелазак на челичне цеви која се води вертикално на горе, до гасне славине DN20 PN6                                          |
| Друге карактеристике објекта                                                           | Радни притисак 1-4 bar                                                                                                                                                                                |

#### IV. Подаци о планском документу и планираној намени

|                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Назив просторног, односно, урбанистичког плана                                                                             | План генералне регулације насељеног места Врбас („Службени лист Општине Врбас“, број 03/11 и 11/14)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Врста земљишта                                                                                                             | остало грађевинско земљиште                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Просторна целина/зона                                                                                                      | Блок “28“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Планирана намена/на парцели                                                                                                | Породично становање                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Подаци о правилима уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа | <p><b>Прикључење на комуналну инфраструктуру</b></p> <p>Основни услови за прикључење <b>саобраћајне инфраструктуре</b> на предметне садржаје се односе првенствено на испуњавање услова безбедног и неометаног функционисања саобраћаја, као и обезбеђење основних-минималних елемената проходности у складу са меродавним возилом. Прикључење корисника на насељску мрежу планира се само са једним прикључком, а уколико корисник има више засебних улаза (целина), може имати независне прикључке. Најмања дозвољена ширина колског прилаза грађевинској парцели је 2,50m.</p> <p>Прикључење објекта на <b>уличну водоводну и канализациону мрежу</b> планира се једним прикључком. Објекат са више засебних технолошких целина, може имати независне прикључке водовода. израда услова за прикључење/укрштање су у надлежности ЈКП „Комуналац“, Врбас.</p> <p>Услове за <b>прикључење/укрштање на/са електроенергетску мрежу</b> прибавити од надлежног дистрибутера.</p> <p>Услове за <b>прикључење/укрштање на/са гасификациону мрежу</b> прибавити од надлежног дистрибутера.</p> |
|                                                                                                                            | <p>....Све инсталације морају бити постављене:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила предметног пута (изузетно ивице коловоза реконструисаних путева);</li> <li>• минимално 1,35m испод најниже коте коловоза истих;</li> <li>• минимално 1,00m испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) мерено од коте дна канала до горње коте заштитне цеви.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Општи услови и ограничења на локацији</b>    | <p>На местима почетка и краја паралелног вођења, на месту лома инсталација, на месту уласка и изласка инсталација из катастарских парцела које припадају предметним путевима и на месту подбушивања трупца коловоза, у предметном плану морају бити учртани попречни профили са апсолутним kotaма, назначеним стационажама путева, димензијама и положајем заштитних цеви и инсталација. Заштитна цев у случају подбушивања пута мора бити минимално 3,00 m дужа од крајње тачке попречног профила предметних путева (изузетно од ивице коловоза реконструисаних путева)...“</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Кроз израду техничке документације применити услове и нормативе за пројектовање и грађење у складу са одредбама:</li> <li>• Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Сл. гласник РС“, бр. 86/2015),</li> <li>• Правилника о техничким нормативима за пројектовање, изградњу и употребу унутрашњих гасних инсталација („Сл. лист СРЈ“, бр. 20/1992 и 33/1992),</li> <li>• Закона о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Сл. гласник РС“, број 104/2009) и други посебни закони који ближе регулишу ову област.</li> </ul> |
| <b>Испуњеност услова за грађевинску парцелу</b> | Катастарска парцела број 6051, к.о. Врбас-град, је формирана грађевинска парцела.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>напомена</b>                                 | Неопходно је прибавити одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. у складу са чланом 6., а у вези са чланом 5. став 3. Одлуке о мањим монтажним и другим објектима привременог карактера на територији општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, бр. 7/2019) у даљој фази.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

#### V. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

- Технички услови за пројектовање и изградњу гасног прикључка са MRS G-25 и унутрашње гасне инсталације, за потребе SPIRALA INVEST DOO у Врбасу, у улици Саве Ковачевић број 60 на катастарским парцелама бр. 6051 и 10908део, к.о. Врбас-град дати су у условима број ДВ 02-304-1/2021 од 14.12.2021. године, издати од стране „Врбас-гас“ из Врбаса, ул. Козарачка бр. 3.

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **0,00 динара.**

#### Напомене:

-Ако након издавања локацијских услова неки од ималаца јавних овлашћења измени услове који су саставни део издатих локацијских услова, одговоран је за штету коју је инвеститор претрпео услед предузимања активности на основу првобитно издатих локацијских услова.

-Неопходно је прибавити одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. у складу са чланом 6., а у вези са чланом 5. став 3. Одлуке о мањим монтажним и другим објектима привременог карактера на територији општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, бр. 7/2019), након издавања потврде о пријави радова.

#### VI. Подаци прибављени од органа надлежног за послове државног премера и катастра

Копија плана за катастарске парцеле број 6051 и 10908део, к.о. Врбас-град, број: 952-04-102-25462/2021 од 31.11.2021. године, издате од стране РГЗ -СКН Врбас из Врбаса.

Износ трошкова за тражене и издате податке: **1.110,00 динара**

#### VII. Посебни услови у погледу заштите животне средине

За извођење радова предметног објекта није потребно покренути поступак прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно није потребна израда студије процене утицаја на животну средину.

#### VIII. Фазе изградње

Не предвиђа се фазна изградња.

IX. Саставни део локацијских услова чине: идејно решење из тачке II. и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења из тачке V. ових локацијских услова.

X. На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се идејни пројекат. Обавеза главног и одговорног пројектанта је да идејни пројекат изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима. Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења о одобрењу извођења радова издатог у складу са овим условима, за катастарске парцеле број 6051 и 10908 део к.о. Врбас-град.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова. До издавања решења о одобрењу извођења радова, захтев за измену локацијских услова може поднети само лице на чији захтев су издати локацијски услови, односно његов правни следбеник.

**Напомена:** Локацијски услови не гласе на име подносиоца захтева за њихово издавање, па их у поступку прибављања грађевинске дозволе или решења о одобрењу извођења радова може употребити друго лице које испуњава услове за подношење тог захтева.

XI. На издате локацијске услове број ROP-VRB-41633-LOC-1/2021 од 15.12.2021. године, може савјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања.

Приговор се подноси непосредно овом органу, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, уз уплату локалне административне таксе у износу од 490,00 динара, на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

Обрађивач: Бернадица Орихан, дипл.инж.арх.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Јелена Поповић дипл.правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења:  
- „Врбас-гас“ Врбас
3. Архиви