



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и просторно планирање,

стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине

Број: ROP-VRB-39811-CPI-2/2021

Дана: 06.12.2021. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа Врбас - Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут. тумач.), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2021-IV/03 од 25.10.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED], којим се тражи издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију пословног објекта – фабрике за производњу бетонских елемената, класе „В“ и класификационе ознаке 125103, на кат.парц. број 2933/17, 2933/18 и 2933/19 к.о. Савино Село, у ул. Петра Драпшина бб, Савино Село, као непотпун.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију пословног објекта – фабрике за производњу бетонских елемената класе „В“, класификационе ознаке 125103, спратности П+0, разуђеног облика основе, бруто изграђене површине након доградње и реконструкције 6.396,00m², БРГП након доградње и реконструкције 6.396,00m² и нето површине након доградње и реконструкције 5.774,94m² на кат.парц. број 2933/17, 2933/18 и 2933/19 к.о. Савино Село, у ул. Петра Драпшина бб, Савино Село.

Инвеститор је уз захтев приложио:

- Локацијски услови, број ROP-VRB-39811-LOC-1/2021 од 18.11.2021. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од новембра 2021. године, израђен од стране Инобачка доо – пројектни биро Нови Сад, Булевар ослобођења 30А, одговорно лице пројектанта Вукајло Бабић, главни пројектант Љубослава Чаственова, мастер инж.арх., лиценца број 300 R196 18, са изјавом вршиоца техничке контроле „ВЕРИТАС-ГРАДЕ“ ДОО Нови Сад, број ТК 16-11/2021 од новембра 2021.године, одговорно лице вршиоца техничке контроле Шиповац Раденка
- Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, израђена од стране Инобачка доо – пројектни биро Нови Сад, Булевар ослобођења број 30а број PGD-06/2021-0 од новембра 2021, одговорно лице пројектанта Вукајло Бабић, главни пројектант Љубослава Чаственова, мастер инж.арх., лиценца број 300 R196 18, свеска „1“ -пројекат архитектуре израђена од стране Инобачка доо – пројектни биро Нови Сад, Булевар ослобођења број 30а, број PGD-06/2021-1 од новембра 2021, одговорно лице пројектанта Вукајло Бабић, одговорни пројектант Љубослава Чаственова, мастер инж.арх., лиценца број 300 R196 18, свеска „2“ -пројекат конструкције израђен од стране Инобачка доо – пројектни биро Нови Сад, Булевар ослобођења број 30а, број PGD-06/2021-2 од новембра 2021, одговорно лице пројектанта Вукајло Бабић, одговорни пројектант Јелена Фратој, мастер инж.грађ., лиценца број 311 О069 15, свеска „3“ – пројекат хидротехничких инсталација израђен од стране „Атеље Живановић“ – инжењерске активности и техничко саветовање из Новог Сада,

Булевар ослобођења 57/4, број Е95/2021 од новембра 2021, одговорно лице пројектанта Саша Живановић, одговорни пројектант Саша Живановић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311 5482 03, свеска „4“ – пројекат електроенергетских инсталација израђен од стране “Елсинг груп” доо Нови Сад, Морнарска 59, број Е-21288-4 од новембра 2021 одговорно лице пројектанта Дарко Лукић, одговорни пројектант Дарко Лукић, дипл.инж.ел., лиценца број 350 В412 05 и Елаборат заштите од пожара израђен од стране “Елсинг груп” доо Нови Сад, Морнарска 59 број ЕЗР-21288 од новембра 2021. године, одговорно лице пројектанта Дарко Лукић, одговорни пројектант Дарко Лукић, дипл.инж.ел., лиценца број 350 В412 05, овлашћење број 07-152-275/12

- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу број ТК 16-11/2021 од новембра 2021. године, извршена од стране „Веритас-граде“ доо из Новог Сада одговорно лице вршиоца техничке контроле Раденка Шиповац, одговорни вршилац техничке контроле свеска „1“ -пројекат архитектуре Игор Вуца, дипл.инж.арх., лиценца број 300 N541 14, свеска „2“ -пројекат конструкције Раденка Шиповац, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 N642 14, свеска „3“ -пројекат хидротехничких инсталација, Игор Вуца, дипл.инж.арх., лиценца број 300 N541 14, свеска „4“ -пројекат електроенергетских инсталација Зоран Гудаловић, дипл.инж.ел., лиценца број 350 6597 04

- Водни услови број II-1276/5-21 од 30.11.2021. године издати од стране ЈВП Воде Војводине Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 6.150,00 динара,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је проверио да ли је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 17. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву и утврдио да нису испуњени формални услови односно:

- у главној свесци, делу „основни подаци о локацији и објекту“ нису раздвојене површине објекта који се дограђује од површине објекта који се реконструише

- није приложен део пројекта свеска „2“ – пројекат конструкције,

- није приложен пројекат препарцелације (спајање катастарских парцела 2933/17, 2933/18 и 2933/19 ко Савино Село) а који чини саставни део ПГД, сходно члану 148 став 8 Закона о планирању и изградњи

- није приложено решење надлежног органа Општинске управе Врбас о сагласности на студију о процени утицаја на животну средину, односно Решење о потреби процене утицаја на животну средину за случај када није потребна израда студије а у складу са издатим локацијским условима

- пројекат не садржи елементе захтеване у водним условима број II-1276/5-21 од 30.11.2021.године издатим од стране ЈВП Воде Војводине Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева у складу са ставом 4. овог члана, тј. без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 16. став 2. тачка 3) правилника.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Доставити:

Јелена Поповић, дипл.правник

1. Инвеститору

2. Архиви