



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и просторно планирање
стамбено- комуналне послове и заштиту животне средине
Број: ROP-VRB-30029-CPAH-2/2021
Дана: 03.12.2021. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено- комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву у [REDACTED], кога по овлашћењу заступа Верона Ерцеговац, дипл.инж.арх. из Врбаса, за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018-аут.тум.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА

о грађевинској дозволи

МЕЊА СЕ решење- грађевинска дозвола број: 351-606/2010-IV/05 од 29.11.2021.године, издато од стране Општинске управе Општине Врбас, Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине, одобрење за реконструкцију дела постојећег стамбеног објекта са надоградњом, габаритних димензија 7,50m x 10,50m, спратности П+Пк, на катастарској парцели број 7112/2 к.о. Врбас-град, изграђено грађевинско земљиште у површини од 03а 96m², у ул. Сивч Јовена вр.81, блок „74“ у Врбасу, услед промена насталих у току грађења, тако што се:

У Став 1. диспозитива Решења мења спратност спратност „П+ Пк“ у „По+П+Пк“

У Ставу 2 додаје се нова тачка која гласи:

- Сепарат пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране РВ „АТРИЈУМ“, ВРБАС, одговорно лице пројектанта Верон Ерцеговац, који се састоји од: свеска „0“-главна свеска, број: TD-28-08/21 од августа 2021. године, главни пројектант Верона Ерцеговац, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број: 300 3319 03, свеска „1“-пројекат архитектуре, број: TD-28-08/21 од августа 2021. године, одговорни пројектант Верона Ерцеговац, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број: 300 3319 03.

После става 3 додаје се нови став 4 који гласи

Инвеститор није у обавези да плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Ставови 4.5.6.7.8 сада постају ставови 5,6,7,8,9.

У свему осталом Решење, број 353-30/2010-IV од 29.03.2021. године, остаје непромењено.

Образложење

Инвеститори [REDACTED], поднели су преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи број 351-606/2010-IV/05 од 29.11.2021.године које је издала Општинске управе Општине Врбас, Одељење за урбанизам и просторно планирање стамбено- комуналне послове и заштиту животне средине због насталих због измена насталих у току грађења.

По пријему захтева, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 23. став 2. тачка 3) и чланом 25 став1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Инвеститори су уз захтев приложили измену пројектну документацију, и то:

- Сепарат пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране РВ „АТРИЈУМ“, ВРБАС, одговорно лице пројектанта Верон Ерцеговац, који се састоји од: свеска „0“-главна свеска, број: TD -28-08/21 од августа 2021. године, главни пројектант Верона Ерцеговац, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број: 300 3319 03, свеска „1“-пројекат архитектуре, број: TD -28-08/21 од августа 2021.

године, одговорни пројектант Верона Ерцеговац, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број: 300 3319 03.

- Решење о локацијској дозволи, број 353-30/2010-IV од 29.03.2021. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, комунално стамбене послове и заштиту животне средине,
- Решења о грађевинској дозволи број : 351-606/2010-IV/05 од 29.11.2010.године, издато од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, комунално стамбене послове и заштиту животне средине,
- Извод из главног архитектонско-грађевинског, водовода и канализације и електричне инсталације, број: 3763/08 од марта 2010. године од фебруара 2021. године, израђен од стране „КРУГ“ доо Кула из Куле, одговорни пројектант Францишковић Мирко, дипл.инж.грађ., лиценца број 350 1280 03, Уговор о учешћу у трошковима уређивања грађевинског земљишта, број:958-2 од 09.06.2010. године,
- Уверење о измирењу обавеза по уговору о учешћу у трошковима уређивања грађевинског земљишта, број 2613 од 16.08.2020. године,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- Сагласност сувласника од 02.12.2010. године, пуномоћ од 11.08.2020. године.

На основу обавештења за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: ROP-VRB-30029-CPAH-2-LDACP 1/2021 од 30.11.2021. године, утврђено је да је инвеститори нису у обавези да плате допринос за уређивање грађевинског земљишта, јер је обавеза по уговору о учешћу у трошковима уређивања грађевинског земљишта за реконструкцију и надградњу стамбеног објекта који се налази у Врбасу, у улици Сивч Јовгена, на катастарској парцели број 7112/2 у к.о. Врбас-град, измирена што доказије уверење Јавног предузећа за грађевинско земљиште, изградњу и путеве “Дирекција за изградњу” из Врбаса, број 2613/2010 од 16.08.2010. године. Приликом извођења радова инвеститори су одступили од издате дозволе и изградли подрум нето површине 32,13 м² и бруто површине 41,81 м². Узимајући у обзир члан 18. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, број 12/2019) инвеститори нису у обавези да плате допринос за уређивање грађевинског земљишта, јер се за подземне етажне исти не обрачунава.

Других измена није било, те у осталим деловима правноснажно Општинска управа општине Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент број: 351-606/2010-IV/05 од 29.11.2021.године, остаје непромењено.

Усклађеност приложене документације за издавање измене грађевинске дозволе са прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу претходног овај орган је утврдио да је приложен доказ у складу са чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.закон и 9/2020) за измену решења о грађевинској дозволи услед промене насталих у току грађења.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплатеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 -усклађени дин. изн., 89/2019, 90/2019-испр., 98/2020 -усклађени дин. изн. и 144/2020 и 62/2021-усклађени дин. изн.).

Разматрајући захтев за измену решења о грађевинској дозволи и документацију приложену уз захтев, овај орган је утврдио да се измене у односу на издату грађевинску дозволу односе на промену инвеститора. Наведену чињеницу овај орган је утврдио на основу достављеног правоснажног Решења о наслеђивању, чиме су испуњени услови за измену решења о грађевинској дозволи прописани чланом 142. Закона о планирању и изградњи, те је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви