



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и просторно планирање,
стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине
Број: ROP-VRB-28757-CPA-7/2021
Дана: 14.12.2021. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам и просторно планирање стамбено- комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву [REDACTED], које по овлашћењу заступа [REDACTED] за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. и 141. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018-аут. тум.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2021-IV/03 од 20.08.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА о грађевинској дозволи

МЕЊА СЕ правоснажно решење о грађевинској дозволи Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам и стамбене послове број: ROP-VRB-28757-CPA-4/2017 од 22.07.2017.године, услед промене инвеститора, тако што се:

У став 1. диспозитива Решења уместо „[REDACTED]“ уписује се „[REDACTED]“

Остали делови Решења остају не промењени.

Образложење

Инвеститори [REDACTED] и [REDACTED] поднели су преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи број: ROP-VRB-28757-CPA-4/2017 од 22.07.2017.године за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели број 636 к.о. Бачко Добро Поље, у Бачком Добром Пољу и промену намене стамбеног објекта у пословни простор категорије „Б“, класификациона ознака 122011, спратности П+0, који се налази на кат. парц. бр. 635 к. о. Бачко Добро Поље, у Бачком Добром Пољу, чији су инвеститори [REDACTED] и [REDACTED] услед промене инвеститора.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе, приложена је следећа документација: Решење о грађевинској дозволи број:ROP-VRB-28757-CPA-4/2017 од 22.07.2017.године, које је Општинска управа општине Врбас, Одељење за урбанизам и стамбене послове и купопродајни уговор, оверен од стране Јавног бележника Ненада Букарице под бројем ОПУ:236-2021, од 28.02.2017. године.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Увидом у купопродајни уговор, оверен од стране Јавног бележника Ненада Букарице под бројем ОПУ:236-2017, утврђено је да је предмет купопродаје $\frac{1}{2}$ дела непокретности уписаних у лист непокретности бр.1904 к.о. Бачко Добро Поље, парцеле бр.635 к.о. Бачко Добро Поље, земљиште под зградом објектом 1 ар и 5м², земљиште под зградом-објектом 89м²; земљиште уз зграду-објекат 5 ари и 00 м², њива 1 класе 63м², укупне површине 7 а 57м², број парцеле 635, број зграде 1, породична стамбена зграда, број етажа ПР1, Бачко Добро Поље, Иве Лоле Рибара 51, број парцеле 635, број зграде 2- помоћна зграда, број етажа ПР1, Бачко Добро Поље, Иве Лоле Рибара и парцела бр.636 Иве Лоле Рибара, њива1 класе, површине 12 ари и 50м², закључен између продавца- имаоца права приватне својине [REDACTED] и [REDACTED]

као купца. Увидом у Решење регистара привредних субјеката број: БД 94938/2021, од дана 23.11.2021. године, утврђено је да се истим у регистар привредних субјеката региструје промена података код: [REDACTED] и то промена седишта привредног друштва, где се брише адреса: [REDACTED] и уписује се: [REDACTED]

На основу претходног овај орган је утврдио да је приложен доказ у складу са чланом 141. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.закон и 9/2020) за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 -усклађени дин. изн., 89/2019, 90/2019-испр., 98/2020 -усклађени дин. изн. и 144/2020 и 62/2021-усклађени дин. изн.)

Разматрајући захтев за измену решења о грађевинској дозволи и документацију приложену уз захтев, овај орган је утврдио да се измене у односу на издату грађевинску дозволу односе на промену инвеститора. Наведену чињеницу овај орган је утврдио на основу достављеног купопродајни уговор, оверен од стране Јавног бележника Ненада Букарице под бројем ОПУ:236-2021, од 28.02.2017. године, чиме су испуњени услови за измену решења о грађевинској дозволи прописани чланом 141. Закона о планирању и изградњи и чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електроонским путем, те је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јелена Поповић, дипл.правник

обрадила: Снежана Ушћумлић, дипл.инж.грађ

Доставити:

- Инвеститору
- Одељењу за инспекцијске послове, Општинске управе општине Врбас,Архиви
- Архиви