

229.

На основу члана 61. и 64. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 104/2016), Правилника о критеријумима за утврђивање минималног износа који одређује јединица локалне самоуправе за плаћање трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде („Службени гласник Републике Србије“, број 101/2017), Мишљења Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре о примени појединих одредби Закона о становању и одржавању зграда број 401-00-917/2017-12 од 7. децембра 2017. године и члана 16, 30. и 93. Статута општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 35/2017), Скупштина општине Врбас, на седници одржаној 28. и 29. децембра 2017. године, донела је

О Д Л У К У

О УТВРЂИВАЊУ МИНИМАЛНЕ ВИСИНЕ ИЗНОСА ИЗДВАЈАЊА НА ИМЕ ТРОШКОВА ИНВЕСТИЦИОНОГ ОДРЖАВАЊА ЗАЈЕДНИЧКИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ, МИНИМАЛНОГ ИЗНОСА ТРОШКОВА ЗА ТЕКУЋЕ ОДРЖАВАЊЕ ЗГРАДЕ И ВИСИНЕ ИЗНОСА ЗА УПРАВЉАЊЕ У СЛУЧАЈУ ПРИНУДНО ПОСТАВЉЕНОГ ПРОФЕСИОНАЛНОГ УПРАВНИКА ЗГРАДЕ

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се износи које је сваки власник посебног дела зграде дужан да плаћа на име учешћа у трошковима инвестиционог одржавања заједничких делова зграде, минимални износ трошкова за текуће одржавање зграде и висина износа за управљање у случају принудно постављеног професионалног управника зграде, на територији општине Врбас.

Члан 2.

Висина износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде који се плаћа за стан и пословни простор као посебни део у згради утврђује се по метру квадратном површине посебног, односно самосталног дела, према следећим критеријумима:

- просечна нето зарада у општини Врбас за претходну годину према подацима Републичког завода за статистику (Цз);
- коефицијент јединице локалне самоуправе за општину Врбас(Кјлс) који износи 1,3;
- коефицијент старости зграде (Кс) за објекте до 10.година старости износи 0,4; за објекте старости од 10-20.година износи 0,6; за објекте старости од 20-30.година износи 0,8; за зграде старости више од 30.година износи 1;
- коефицијент за зграде без лифта(Кл) износи 1. а за зграде са лифтом износи 1,3.

На основу критеријума из става 1. овог члана минимални износ месечног издвајања (Цио) на име трошкова инвестиционог одржавања по квадратном метру стана или пословног простора обрачунава се на основу следеће формуле:

$$\text{Цио} = \frac{\text{Цз} \times \text{Кјлс} \times \text{Кс} \times \text{Кл}}{10.000}$$

За гаражу, гаражни бокс, гаражно место у заједничкој гаражи, као и самостални део зграде плаћа се накнада по метру квадратном на основу следеће формуле :

$$\text{Цио} = \frac{\text{Цз} \times \text{Кјлс} \times \text{Кс} \times \text{Кг}}{10.000}$$

Коефицијент за гаражу (Кг) износи 0,6, за гаражни бокс и гаражно место у заједничкој гаражи износи 0,4.

Члан 3.

Минимални износ на име трошкова текућег одржавања зграде представља месечни износ утврђен у апсолутном износу за сваки посебан део зграде, а трошкови за одржавање земљишта укључени су у износ трошкова одржавања зграде.

Минимални износ на име трошкова текућег одржавања зграде (Цто) утврђује се на основу следећих критеријума:

- просечне нето зараде (Цз) у општини Врбас за претходну годину према подацима Републичког завода за статистику;
- коефицијент јединице локалне самоуправе (Кјлс) који за општину Врбас износи 6.;
- коефицијент (Кл) за утврђивање минималног износа за зграде без лифта износи 1. а коефицијент за зграде са лифтом износи 1,3.

Цто - се обрачунава по формули

$$\text{Цто} = \frac{\text{Цз} \times \text{Кјлс} \times \text{Кл}}{1000}$$

Минимални накнада за текуће одржавање за гаражу, гаражни бокс или гаражно место као посебни део зграде плаћа се по формули:

$$\text{Цто} = \frac{\text{Цз} \times \text{Кјлс} \times \text{Кг}}{1000}$$

Коефицијент за гаражу (Кг) износи 0,6, за гаражни бокс и гаражно место у заједничкој гаражи износи 0,4.

Члан 4.

Висина накнаде за управљање у случају принудно постављеног професионалног управника представља месечни износ утврђен у апсолутном износу за сваки посебан део зграде, утврђује се на следећи начин:

$$\text{Цу} = \frac{\text{Цз} \times \text{Кјлс} \times \text{Кпд}}{1000}$$

Цу- означава износ месечне накнаде за управљање зградом за стан и пословни простор;

Цз - означава просечну нето зарада у општини Врбас за предходну годину према подацима Републичког завода за статистику;

Кјлс- коефицијент јединице локалне самоуправе за општину Врбас износи 8;

Кпд – коефицијент посебног дела зграде који за зграде који имају до 8 посебних делова износи 0,5; за зграде од 8-30 посебних делова износи 0,6; а за зграде преко 30 посебних делова износи 0,7.

Висина накнаде за управљање за гаражу, гаражни бокс или гаражно место утврђује се по формули:

$$Цу = \frac{Цз \times Кјлс \times Кг}{1000}$$

Кг - означава коефицијент за гаражу, гаражни бокс или гаражно место, који за гаражу и гаражни бокс износи 0,1 а за гаражно место у заједничкој гаражи износи 0,2.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врбас“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број: 011- 116/2017-І/01
Дана: 29. децембра 2017. године
ВРБАС

Председник Скупштине општине,
Марјана Мараш, с.р.

230.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10) и члана 16, 30. и 93. Статута општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 35/2017), Скупштина општине Врбас, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, број 07-2-569/2017-IV/05 од 8. децембра 2017. године, на седници одржаној 28. и 29. децембра 2017. године, доноси

О Д Л У К У О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ УЗ ДП І6 РЕДА БРОЈ 15 У КО ВРБАС - АТАР

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације дела радне зоне уз ДП І6 реда број 15 у КО Врбас- атар (у даљем тексту: План).