



Република Србија  
 Аутономна Покрајина Војводина  
 ОПШТИНА ВРБАС  
 ОПШТИНСКА УПРАВА  
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,  
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент  
 Број: ROP-VRB-33976-CPI-8/2020  
 Дана: 23.11.2020. године  
 ВРБАС, ул. М. Тита бр. 89

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент поступајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] кога по овлашћењу заступа [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 19. став 1 алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас", број 6/2019), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац Одељења Смиљана Томашевић, доноси

### **РЕШЕЊЕ** **о грађевинској дозволи**

ОДБАЦУЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], изградња пословно складишни објекта сортирница за јаја и хладњаче и доградњу објекта у изградњи (објекат за складиштење пољопривредних производа-подно складиште - решење о грађевинској дозволи број: ROP-VRB-33976-CPIH-3/2018-зграда број 3) хангаром за смештај пољопривредне механизације, прикључних машина и резервних делова, који се граде на кат. парц. број на 3875/2 к.о. Равно Село, у Равном Селу, потес Ливаде 2., као непотпун.

### **Образложење**

Инвеститор [REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED] захтев дана 16.11.2020.године, за изградњу пословно складишног објекта сортирнице за јаја и хладњаче, спратности П+0, димензија 100,70m x 24,05m + 70,26m x 24,05m + 23,19 m x 23,09 m, спратности П+0, бруто површине 4685m<sup>2</sup> ( сортирница 3099m<sup>2</sup> и хладњача 1586,00m<sup>2</sup>), БРГП:4685m<sup>2</sup>, нето површине 4554,65m<sup>2</sup> ( сортирница 3019,07m<sup>2</sup> и хладњача 1535,58m<sup>2</sup>), категорије објекта „Б“ ( сортирница категорије „Б“, хладњача категорије „В“), калсификационе ознаке објекта 123002 - ( сортирница 127122, хладњача125223 ) и доградња објекта у изградњи ( објекат за складиштење пољопривредних производа-подно складиште - решење о грађевинској дозволи број: ROP-VRB-33976-CPIH-3/2018-зграда број 3) хангаром за смештај пољопривредне механизације, прикључних машина и резервних делова, димензија 25,00m x 20,16m, спратности П+0, бруто површине 504,00m<sup>2</sup>, БРГП: 504,00m<sup>2</sup>, нето површине : 497,99 m<sup>2</sup>, категорије " А " , класификационе ознаке 127141 који се граде на кат. парц. број на кат. парцели број 3875/2 к.о. Равно Село, у Равном Селу, потес Ливаде 2.

Уз захтев за издавање решења приложена је следећа документација, у електронској форми:

- Локацијски услови број: ROP-VRB-33976-LOC-6/2018 од 17.11.2020. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас - Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Извод из листа непокретности број 528 к.о. Равно Село, прибављен преко сервисне магистрале из регистра Републичког геодетског завода од стране „GEOWork“ доо од 01.10.2020. године, са датумом ажурности од 30.09.2020. године,

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број: ПГД 01-04/18 од новембра 2018. године израђен од стране „Creative tim 021“ из Змајева, одговорно лице пројектанта Светлана Шикман, главни пројектант Верона Ерцеговац, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број 300 3319 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „Creative tim 021“ из Змајева, одговорно лице пројектанта Светлана Шикман, који се састоји од: 0-главна свеска, број пројекта ПГД 01-04/18 од новембра 2018. године, главни пројектант Верона Ерцеговац, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број 300 3319 03, свеска „1“ пројекат архитектуре, број пројекта ПГД 01-04/18 од новембра 2018, одговорни пројектант Верона Ерцеговац, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број 300 3319 03, свеска „2/1“-пројекат конструкције, број пројекта Е 48/2018 PGD од децембра 2018. године, који је израдио „ПРОЈЕКТ POINT“ из Суботице, одговорно лице Роберт Ђембер, одговорни пројектант Роберт Ђембер, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број 310 3369 03, свеска „2/1“-пројекат конструкције, број пројекта Е 31/2018 PGD од новембра 2018. године, који је израдио „ПРОЈЕКТ POINT“ из Суботице, одговорно лице Роберт Ђембер, одговорни пројектант Роберт Ђембер, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број 310 3369 03, свеска „2/2“- пројекат интерне саобраћајнице, број пројекта Е 30-20 PGD-S од новембра 2018. године, који је израдио „ПРОЈЕКТ POINT“ из Суботице, одговорни пројектант Роберт Ђембер, дипл. инж. грађ., лиценца број 312 В895 05, свеска „3“- пројекат хидротехничких инсталација, број пројекта ПГД 01-04/18ХИ од новембра 2020. године, који је израдио „CREATIVE TIM 021“ из Змајева, одговорно лице пројектанта Светлана Шикман, одговорни пројектант Јасминка Ранђеловић, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број 314 Ј477 10, свеска „4“-пројекат електроенергетских инсталација, број пројекта Е-007/2018.PGD.1 од новембра 2020. године, који је израдио ELCXK SZR из Футога, одговорни лице пројектанта Кертес Карољ, одговорни пројектант Зоран Будимировић, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број 350 Г274 08, свеска „6“- пројекат машинских инсталација-вентилације и климатизације подног складишта, број пројекта ПГД 01-04/18М од новембра 2020. године, који је израдио „CREATIVE TIM 021“ из Змајева, одговорно лице пројектанта Светлана Шикман, одговорни пројектант Велинка Војнов, дипл. инж. маш., лиценца ИКС број 330 0908 03, свеска „7“-пројекат технологије, број пројекта PGD-010470-2018 од новембра 2020. године, који је израдио „NS НЕМИКО“ из Новог Сада, одговорно лице пројектанта Наташа Карас, одговорни пројектант Наташа Карас, дипл. инж. техн., лиценца ИКС број 371 8524 04, елаборат о геотехничким условима изградње, број EG-009/2017, израђен од стране „Geo EXPERT“ доо из Суботице, одговорно лице Петар Сантрач, одговорни израђивач Петар Сантрач, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број 316 I482 10, елаборат заштите од пожара, број PGD 01-04/18-EZOP од новембра 2020 године, израђен од стране VATROOTPORNOST DOO из Новог Сада, одговорно лице израђивача Биљана Момчиловић, одговорни израђивач Милан Црнојакић, дипл. инж. ел., лиценца МУП број 07-152-321/13, елаборат енергетске ефикасности број: 07-3/19/20, уређен од стране ELARA DOO из Зрењанина, одговорно лице израђивача Светлана Вујовић, одговорни инжењер за енергетску ефикасност зграда Светлана Вујовић, лиценца ИКС број 381 0054 12,

- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу, свеске „1“ пројекат архитектуре, број пројекта ТК-01/20 од 12.11. 2020 године урађена од стране DEEP HOUSE GROUP DOO из Новог Сада, одговорно лице вршиоца мр Никола Иван, одговорни вршилац техничке контроле мр Никола Иван дипл. инж. арх., лиценца ИКС број:300 E035 06, техничка контрола урађена од стране JOMI ENGINEERING доо из Суботице, одговорно лице вршиоца Јово Миливојевић, ОДГОВОРНИ вршиоц Дејан Дарабош, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број:310 Л522 12, свеске „2/1“- пројекта конструкције број ТК- 51/2018 од 08.01.2019 године, свеска „2/1“-пројекат конструкције, број: ТК 53/2020 од 12.11. 2020. године и свесака „2/2“- пројекат интерне саобраћајнице, број ТК 53/2020 од 12.11. 2020. године, техничка контрола свеска „3“- пројекат хидротехничких инсталација, број ТК03/20 од новембра 2020. године, који је израдио ARHITIZ DOO из Новог Сада, одговорно лице вршиоца Зинаида Трбић, одговорни вршилац Зинаида Трбић, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број 313 I133 09, свеске „4“- пројекат електроенергетских инсталација, број ТК 19/20 од новембра 2020. године, који је израдио

ELEKTRO TIM DOO из Новог Сада, одговорни лице вршиоца Мирко Косановић, одговорни вршилац Мирко Косановић, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број 350 6505 04, свеске „6“ - пројекат машинских инсталација- вентилације и климатизације, број ТК 2/20 од новембра 2020. године, који је израдио БЕОГРАДПРОЈЕКТ доо из Београда, одговорно лице пројектанта Милева Пановса, одговорни вршилац техничке контроле Милева Пановска, дипл. инж. маш., лиценца ИКС број 330 0203 03 и свеска „7“ - пројекат технологије, број ТК 0311/20 од 10.11.2020. године, који је израдио SOUR INŽENJERING 2017 из Сремских Карловаца, одговорно лице вршиоца Јован Ђулум, одговорни вршиоц техничке контроле Татјана Салић дипл.инж.техн., лиценца ИКС број:371 4499 03

- Сагласност од 03.08.2017. године,
- Пуномоћ од 15.05.2018. године,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је провери да ли је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву и утврдио да нису испуњени формални услови односно т.ј.:

- **није достаљено доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште, јер се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе,**

- **сагласност достављена од стране имаоца службености пролаза OZZ „CASTRO COP“ није дефинисла на које се конкретно објекте односи иста.**

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се, у смислу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници <https://urbanizam.vrbas.net/>, поднесе допуњени захтев за грађевинску дозволу, односно усаглашен захтев за грађевинску дозволу и отклони све недостатке, не плаћа поново накнаду за ЦЕОП и републичку административну таксу.

Чланом 18. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако надлежни орган у решењу којим је одбацио захтев није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева, без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА,  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Смиљана Томашевић