

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-20497-CPI-20/2019
Дана: 17.06.2019. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018), члана 7. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 93/2011 и 103/2013-одлука УС), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник Републике Србије”, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи (“Службени лист општине Врбас“, број 6/2019), Плана генералне регулације за Бачког Доброг Поља („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2007), Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“ бр.12/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), руководилац одељења Смиљана Томашевић, на основу решења начелника број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, решавајући по захтеву ŽITNICA-RPS DOO ВАЃКО DOBRO POLJE, Маше Јелића бб, Бачко Добро Поље доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ŽITNICA-RPS DOO ВАЃКО DOBRO POLJE, Маше Јелића бб, Бачко Добро Поље, изградња тампон ћелије, капацитета 250 t, спратност П+0, категорије „Б“, класификациона ознака 127131, БРГП 27,34 m², нето површине 23,40 m², површине земљишта под објектом 27,34 m², пречника 5,46 m и висине 16,79 m, који се гради на кат. парцели број 1265/1 к.о. Бачко Добро Поље, у Бачком Добром Поље, у ул. Маша Јелића бб.

Предрачунска вредност објекта износи 1.480.718,62 динара.

Инвеститор није у обавез плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за тампон ћелије, у складу чланом 18. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, бр. 12/2019).

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017).

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу у складу са чланом 35. Правилника о поступку спровођења

обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 113/2015, 96/2016, 120/2017).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

Инвеститор није у обавези плаћања промене намене земљишта у складу са чланом 87. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 24/2011).

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број **ROP-VRB-20497-LOC-1/2018** од 16.08.2018. године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент .

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 17.10.2018. године, број пројекта А-2018-0105-PGD од октобра 2018. године, израђен од стране ALIQUANTUM DOO NOVI SAD из Новог Сада, главни пројектант Горан Рашевић, дипл. инж. грађ. лиценца број 310 О574 16,

- Пројекат за грађевинску дозволу, „0“- главна свеска, број пројекта А-2018-0105-PGD-0 од октобра 2018. године, израђен од стране ALIQUANTUM DOO NOVI SAD из Новог Сада, глани пројектант Горан Рашевић, дипл. инж. грађ. лиценца број 310 О574 16,

- Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „ 1“ - пројекат архитектуре број пројекта А-2018-0105-PGD-1 од октобра 2018. године, израђен од стране ALIQUANTUM DOO NOVI SAD из Новог Сада, одговорни пројектант Зоран Рашевић, дипл. инж. арх. лиценца број 300 Ј765 11,

- Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „ 2“ - број пројекта А-2018-0105-PGD-0 од октобра 2018. године, израђен од стране ALIQUANTUM DOO NOVI SAD из Новог Сада, одговорни пројектант Горан Рашевић, дипл. инж. грађ. лиценца број 310 О574 16,

- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу број ТК-024/2018 од 19.10.2018. године, израђена од стране „BRKANLIĆ INŽENJERING“ DOO NOVI SAD из Новог Сада, одговорни вршилац контроле пројекат архитектуре и пројекта конструкције Милан Брканлић, дипл. инж. грађ. лиценца бр. 310 N292 14,

- Елаборат заштите од пожара бр. ZOP-1 од октобра 2018. године, израђен од стране DEM PRIKON DOO SREMSKA KAMENICA, пројектант Дејан Милетић, дипломирани инжењер електротехнике, број лиценце: 350 2873 03

- Извод из листа непокретности број 1742 к.о. Бачко Добро Поље од 13.06.2019. године, који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса,

- Сагласност за спровођење посупка издавања Решења о грађевинској дозволи за изградњу тампон ћелије силоса, спратности П, издату од стране Sberbank Srbija a.d. Srbija, дана 15.05.2019. године;

- Пуномоћ,

- доказ о уплати републичке административне таксе,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

Образложење

Инвеститор ŽITNICA-RPS DOO БАЧКО ДОБРО ПОЉЕ, Маше Јелића бб, Бачко Добро Поље поднео је преко пуномоћника захтев заведен под бројем ROP-VRB-8254-CPI-2/2019 од 27.05.2019. године за изградњу тампон ћелије, капацитета 250 t, спратност П+0, категорије „Б“, класификациона ознака 127131, БРГП 27,34 m², нето површине 23,40 m², површине земљишта под објектом 27,34 m², пречника 5,46 m и висине, који се гради на кат. парцели број 1265/1 к.о. Бачко Добро Поље, у Бачком Добром Пољу, у ул. Маша Јелића бб.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима број ROP-VRB-8254-LOC-1/2018 од 16.04.2019. године, издатим од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђени су услови за изградњу тампон ћелије капацитета 250 тона, спратности П+0, у улици Маша Јелића бб, у Бачком Добром Пољу на к.п. бр. 1265/1 к.о. Бачко Добро Поље.

Увидом у прибављен Извод из листа непокретности бр. 1742 к. о. Бако Добро Поље од 13.06.2019. године, који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбас утврђено је да је кат. парц. бр. 1265/1 к.о. Врбас-град грађевинско земљиште у приватној својини, над којим је успостављено заложно право - извршна вансудска хипотека у корист Sberbank Srbija AD Beograd, као повериоца.

Увидом у Сагласност издату Sberbank Srbija a.d. Srbija, дана 15.05.2019. године, утврђено је да поверилац дао сагласност за спровођење посупка издавања Решења о грађевинској дозволи за изградњу тампон ћелије силоса, спратности П.

Увидом у приложени Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 17.10.2018. године, број пројекта А-2018-0105-PGD од октобра 2018. године, израђен од стране ALIQUANTUM DOO NOVI SAD из Новог Сада, утврђено је да је главни пројектант Горан Рашевић, дипл. инж. грађ. лиценца број 310 O574 16,

Увидом у приложен Пројекат за грађевинску дозволу, „0“- главна свеска, број пројекта А-2018-0105-PGD-0 од октобра 2018.године, израђен од стране ALIQUANTUM DOO NOVI SAD из Новог Сада, утврђено је да је глани пројектант Горан Рашевић, дипл. инж. грађ. лиценца број 310 O574 16.

Увидом у приложени Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „ 1“- пројекат архитектуре број пројекта А-2018-0105-PGD-1 од октобра 2018. године, израђен од стране ALIQUANTUM DOO NOVI SAD из Новог Сада, утврђено је да је одговорни пројектант Зоран Рашевић, дипл. инж. арх. лиценца број 300 J765 11,

Увидом у приложени Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „ 2“- број пројекта А-2018-0105-PGD-0 од октобра 2018.године, израђен од стране ALIQUANTUM DOO NOVI SAD из Новог Сада, утврђено је да је одговорни пројектант Горан Рашевић, дипл. инж. грађ. лиценца број 310 O574 16.

Увидом у Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број ТК-024/2018 од 19.10.2018. године, израђена од стране „BRKANLIĆ INŽENJERING“DOO NOVI SAD из Новог Сада, утврђено је да је одговорни вршилац контроле пројекат архитектуре и пројекта конструкције Милан Брканлић, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 310 N292 14.

Увидом у приложени Елаборат заштите од пожара бр. ZOP-1 од октобра 218.године, израђен од стране DEM PRIKON DOO SREMSKA KAMENICA, утврђено је да је пројектант Дејан Милетић, дипломирани инжењер електротехнике, број лиценце: 350 2873 03.

Увидом у прибављен обрачун доприноса утврђено да инвеститор ŽITNICA-RPS DOO ВАЃКО DOBRO POLJE из Бачког Доброг Поља, улица Маше Јелића без броја, није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу тампон ћелија силоса, капацитета 250 t, спратности П+0, на катастарској парцели број 1265/1 к.о. Бачко Добро Поље, по поднетом захтеву број ROP-VRB-20497-CPI-20-LDACP-3/2019 од 11. јуна 2019. године за издавање грађевинске дозволе. У складу са чланом 18. Одлуке о уређивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Врбас", бр. 12/2019), допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за складишне и производне објекте.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.)

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује главни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 5 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10,24/11,121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 65/17), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић**