

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА ВРБАС  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, стамбене послове,  
заштиту животне средине и енергетски менаџмент  
Број: РОР-VRB-1857-СПИИ-3/2019  
Дана: 18.03.2019. године  
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018), члана 7. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 93/2011 и 103/2013-одлука УС), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник Републике Србије”, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), члана 23. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи (“Службени лист општине Врбас“, број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017, 29/2017), Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 3/11, 11/14), Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, 11/2015, 22/2015, 6/2016, 12/2016, 16/2016 и 17/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), руководиоца одељења Смиљана Томашевић, на основу решења начелника број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, решавајући по захтеву Општине Врбас из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 89, у предмету реконструкције и доградње Основне музичке школе-концертне сале са учионицама, спратности П+1, који се гради на кат. парцели број 7789/1 и 7789/2 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Маршала Тита бр. 118, категорије „В“, класификациона ознака 126321, доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВАЉАВА СЕ** инвеститору Општини Врбас из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 89, реконструкција објекта број 1 и доградња Основне музичке школе-концертне сале са учионицама, спратности П+1, димензија 9,60 м; 11,20 м; 1,368 м; 3,65 м; 0,15 м; 3,68 м; 1,0 м; 3,68 м; 2,0 м; 3,276 м; 6,915 м; 18,605 м, који се гради на кат. парцели број 7789/1 и 7789/2 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Маршала Тита бр. 118, категорије „В“, класификациона ознака 126321.

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Општини Врбас из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 89, уклањање-рушење постојећег помоћног објекта (зграда број 2) укупне површине 38 м<sup>2</sup>, који се налази на кат. парцелама број 7789/1 и 7789/2 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Маршала Тита бр. 118.

**Предрачунска вредност објекта износи 19.830.244,50 динара.**

**УТВРЂУЈЕ СЕ** да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за реконструкцију и доградњу Основне музичке школе-концертне сале са учионицама, спратности П+1.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 113/2015, 96/2016, 120/2017).

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу у складу са чланом 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 113/2015, 96/2016, 120/2017).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од **3 године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

Инвеститор није у обавези плаћања промене намене земљишта у складу са чланом 87. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС”, бр.72/2009,24/2011).

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

Према члану 63. став 3. Закона о ванредним ситуацијама (“Сл.гласник РС”, број 119/09,92/11 И 93/12) инвеститор је обавезан да се приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број **ROP-VRB-1857-LOCH-1/2018** од 27.02.2018. године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент .

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2018. године израђен од стране ДОО „ELING PLAN“ из Сремске Каменице, главни пројектант Давор Куч, дипл. инж. арх., лиценца број 300 G439 08,

-Пројекат за грађевинску дозволу, 0—главна свеска, број пројекта ПГД 011-0/2018 од септембра 2018. године, који је израдио ДОО „ELING PLAN“ из Сремске Каменице, одговорни пројектант Давор Куч, дипл. инж. арх., лиценца број 300 G439 08,

-Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат архитектуре, број пројекта ПГД 011-1/2018 од септембра 2018. године, који је израдио ДОО „ELING PLAN“ из Сремске Каменице, одговорни пројектант Давор Куч, дипл. инж. арх., лиценца број 300 G439 08,

-Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат машинских инсталација, број пројекта ПГД 011-6/2018 од септембра 2018. године, који је израдио ДОО „ELING PLAN“ из Сремске Каменице, одговорни пројектант Саша Гојшина, дипл. инж. маш., лиценца број 330 L898 13,

-Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат хидротехничких инсталација, број пројекта ПГД 011-3/2018 од септембра 2018. године, који је израдио ДОО „ELING PLAN“ из Сремске Каменице, одговорни пројектант Давор Куч, дипл. инж. арх., лиценца број 300 G439 08,

-Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат електроенергетских инсталација, број пројекта ПГД 011-4/2018 од септембра 2018. године, који је израдио ДОО „ELING PLAN“ из Сремске Каменице, одговорни пројектант Саша Радојичић, дипл. инж. ел., лиценца број 350 H001 09,

-Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат припремних радова, број пројекта ПГД 011-10/2018 од септембра 2018. године, који је израдио ДОО „ELING PLAN“ из Сремске Каменице, одговорни пројектант Давор Куч, дипл. инж. арх., лиценца број 300 G439 08,

-Елаборат Заштите од пожара, број пројекта ЕЗОП 011/2018 од октобра 2018. године, који је израдио ДОО „ELING PLAN“ из Сремске Каменице, одговорни пројектант Драган Живојиновић, дипл. инж. ел., лиценца број МУП 07-152-151/15,

-Елаборат енергетске ефикасности, број 011/2018. године, израђен од стране ДОО „ELING PLAN“ из Сремске Каменице, одговорни пројектант Саша Радојичић, дипл. инж. ел., лиценца број 350 H001 09,

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу број 14-09/2018 од септембра 2018. године, израђена од стране „LEND ПРОЈЕКТ“ из Сремске Каменице,

-Извод из листа непокретности број 2420 к. о. Врбас-град од 15.03.2019. године, који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса,

-услови за реконструкцију и доградњу број 03-80/2-2018 од 23.02.2018. године, издати од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе,

-Пуномоћ,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

## Образложење

Инвеститор Општина Врбас из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 89, поднела је преко пуномоћника захтев заведен под бројем **ROP-VRB-1857-CPH-3/2019** од 05.03.2019. године, за издавање грађевинске дозволе-одобрења за реконструкцију објекта број 1 и доградњу Основне музичке школе-концертне сале са учионицама, спратности П+1, димензија 9,60 м; 11,20 м; 1,368 м; 3,65 м; 0,15 м; 3,68 м; 1,0 м; 3,68 м; 2,0 м; 3,276 м; 6,915 м; 18,605 м која се гради на кат. парцели број 7789/1 и 7789/2 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Маршала Тита бр. 118, категорије „В“, класификациона ознака 126321 и рушење постојећег помоћног објекта (зграда број 2) укупне површине 38 м<sup>2</sup>, који се налази на кат. парцелама број 7789/1 и 7789/2 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Маршала Тита бр. 118.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима број **ROP-VRB-1857-LOCH-1/2018** од 27.02.2018. године, издатим од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђени су услови за реконструкцију објекта број 1 и доградњу Основне музичке школе-концертне сале са учионицама, спратности П+1, димензија 9,60 м; 11,20 м; 1,368 м; 3,65 м; 0,15 м; 3,68 м; 1,0 м; 3,68 м; 2,0 м; 3,276 м; 6,915 м; 18,605 м, која се гради на кат. парцели број 7789/1 и 7789/2 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Маршала

Тита бр. 118, категорије „В“, класификациона ознака 126321 и рушење постојећег помоћног објекта (зграда број 2) укупне површине 38 м<sup>2</sup>, који се налази на кат. парцелама број 7789/1 и 7789/2 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Маршала Тита бр. 118, категорије „В“, класификациона ознака 126321.

Увидом у прибављен Извод из листа непокретности бр. 2420 к. о. Врбас-град од 15.03.2019. године, који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса утврђено је да су кат. парц. бр. 7789/1 и 7789/2 к.о. Врбас-град грађевинско земљиште у јавној својини.

Увидом у приложен Пројекат за грађевинску дозволу- 0—главна свеска, број пројекта ПГД 011-0/2018 од септембра 2018. године, који је израдио ДОО „ELING PLAN“ из Сремске Каменице, утврђено је да је за главног пројектанта одређен Давор Куч, дипл. инж. арх., лиценца број 300 G439 08,

Увидом у Елаборат енергетске ефикасности, број 011/2018. године, израђен од стране ДОО „ELING PLAN“ из Сремске Каменице, утврђено је да је за одговорног пројектанта одређен Саша Радојичић, дипл. инж. ел., лиценца број 350 H001 09,.

Увидом у прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, утврђено је да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за реконструкцију и доградњу Основне музичке школе-концертне сале са учионицама, спратности П+1.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 5 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10,24/11,121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 65/17), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Смиљана Томашевић**

